



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino,

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. ~~26-3350~~ in data ~~12 MAR 2006~~ **11 LUG 2006**

OGGETTO: Comune di **PONTESTURA**
Provincia di Alessandria

VARIANTE P.R.G.I. / Controdeduzioni
Legge Regionale 5.12.77, n. 56 e s.m.i., art. 15, comma 13.

Adottate con Deliberazione C.C. n. 36 del 12.12.2005.
Pratica n. A51479 - CD alla pratica n. A40358.

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. :

A) - Norme Tecniche D'Attuazione

Art. 21 – Area esistente di riqualificazione urbanistica

Paragrafo: "Area a destinazione commerciale", dopo il titolo s'intende aggiunta la seguente premessa: "**PREMESSA:** Ogni permesso od altro titolo abilitativo relativo all'attivazione dell' area a destinazione commerciale è tassativamente subordinato all'avvenuto adeguamento dei criteri comunali alle disposizioni in materia di commercio, ai sensi dell' Allegato A alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006": lo stesso titolo abilitativo qualora la destinazione commerciale venga confermata dopo aver effettuato tutti gli adempimenti dovuti, dovrà inoltre recepire gli eventuali limiti e condizionamenti che potranno scaturire dai vari adempimenti nel corso dall'espletamento delle procedure stabilite.

Tomo II, cap. 1.2.2.

Il paragrafo intitolato "Prescrizioni" s'intende integrato con la seguente prescrizione che recita: "*Per le porzioni di territorio interessate da dissesto idraulico tipo Em (località Castagnone) si prescrive la quota di 144.5 m slm come quota minima di imposta del piano di calpestio di eventuali futuri edifici*".

Tomo II, cap. 1.3.3.1.

Al punto A1 la tipologia d'intervento "manutenzione straordinaria" s'intende integrata con la seguente prescrizione che recita: "*(esclusivamente per areali di tipo Ee)*".

b) Cartografia

- Tav. A 1 sud - Planimetria generale - Destinazione ed uso delle aree - in scala 1:5.000", la perimetrazione dell'addensamento commerciale extraurbano A5 s'intende stralciata (Modifica n. 1). Tale modifica s'intende estesa anche alla Tav. B 4 - Destinazione ed uso delle aree - fraz. Castagnone e Vialarda, in scala 1:2.000.

C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804



- All. 4 - "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" in scala 1:10.000. La porzione dell'areale ubicato in località Rollini, denominato IIIb4-L, situata nel lato di valle della locale strada comunale per Quarti, a nord dell'ultimo edificio rappresentato in cartografia, s'intende riclassificata da IIIb4 a IIIa.

- Tav. A 1 nord - Planimetria generale "Destinazione ed uso delle aree" in scala 1:5.000 e Tav. A 1 sud - Planimetria generale "Destinazione ed uso delle aree" in scala 1:5.000. All'interno delle relative legende, la denominazione "Dissesti di versante con indice di attività e pericolosità" s'intende integrata con la seguente precisazione che recita: "La sigla identificativa di ogni dissesto di versante è da desumersi dall'elaborato All. 1 "Carta geologico - strutturale, geomorfologica e dei dissesti" in scala 1:10.000".

Il Responsabile
del Settore Territoriale
Arch. Franco Olivero

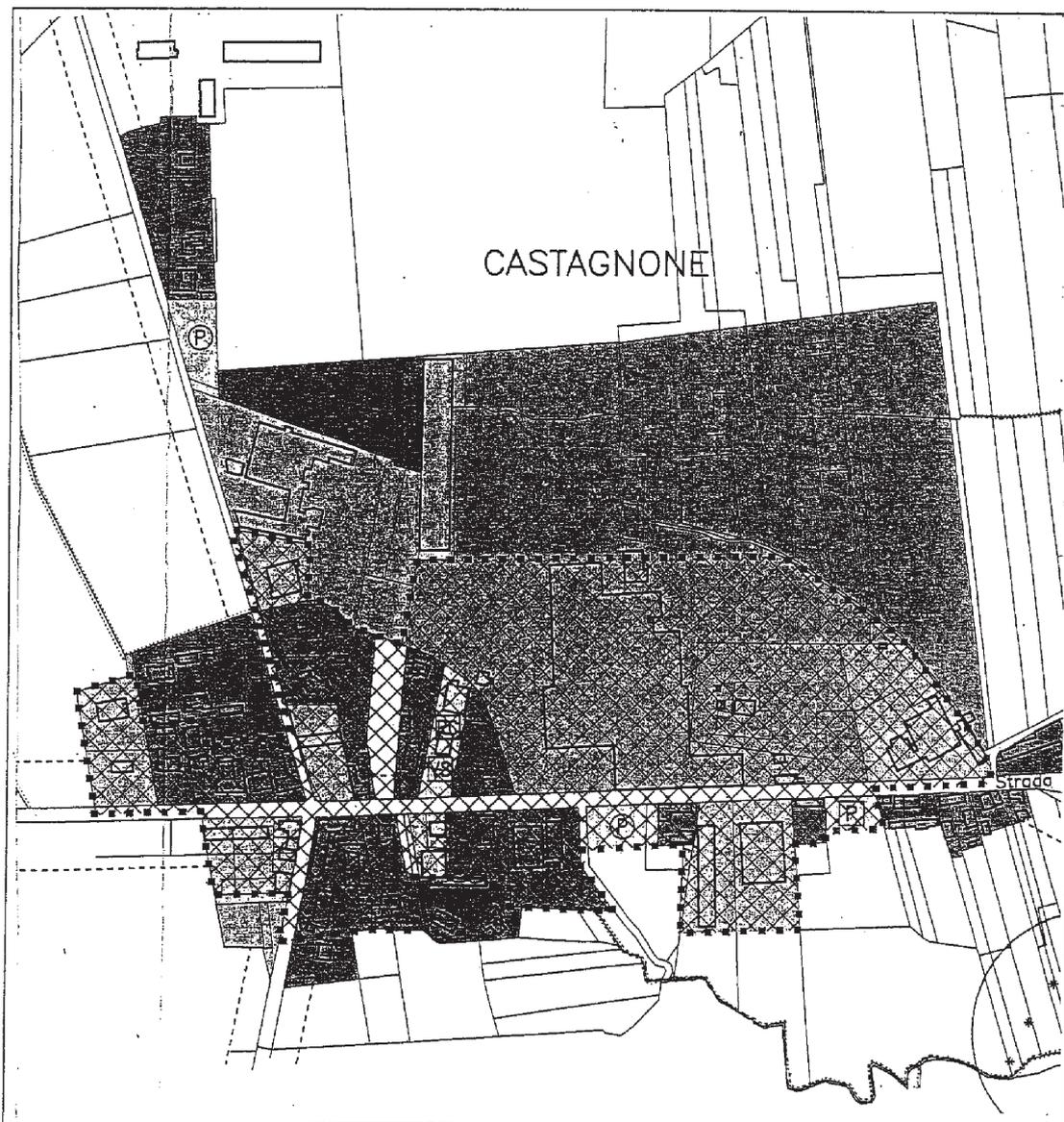
Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch. Margherita Bianco

Allegato: Modifica n. 1.



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica
direzione19@regione.piemonte.it

Comune di Pontestura - loc. Castagnone
"Planimetria generale - destinazione ed uso delle aree"
Tavola A sud - scala 1:5.000
Modifica n. 1



C.so Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011.4321428
Fax 011.4324804