



Torino lì - 8 GIU. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. ^{ES-3369} in data ¹¹⁻⁷⁻⁰⁶ relativa all'approvazione della 2° **VARIANTE al PRGC** vigente del Comune di Castelnuovo Calcea (At)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi

1 Sugli elaborati :

Dalla dotazione degli elaborati costituenti il PRGC di Castelnuovo Calcea sono stralciati:

- la TAV 4.6 in scala 1:2000 Adeguamento del PRGC alla LR n.28/99, LR 37/03 di attuazione del D.lgs.114/98-Perimetrazione zone di insediamento commerciale al dettaglio;
- l'ELAB.4.7-Relazione;
- l'ELAB.4.8 Adeguamento del PRGC alla LR 28/99, LR 37/03 di attuazione del D.lgs. 114/98-Norme specifiche di attuazione.

Sulle Legende delle Tavole di progetto nn: 4.1 in scala 1:5000 Planimetria Generale, 4.2 in scala 1:1000 Centro storico, 4.3 in scala 1:2000 Sviluppo del concentrico, 4.4 in scala 1:2000 Sviluppo Regione Opessina, 4.5 in scala 1:1000 Sviluppo aree produttive di nuovo impianto frontespizio del fascicolo delle Norme di attuazione, è inserita la seguente dizione, che recita:

"Le previsioni commerciali contenute nella 2° Variante al PRGC adottata con DC n.34 del 19.12.2005 non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art.6, comma 5 del D.lgs. n. 114/1998 e dell'articolo 4 della legge regionale sul commercio n.28/1999, così come modificata dalla DCR n. 347/42514 del 23.12.2003 e dalla DCR n. 59-10831 del 24.03.2006."

Sulle Legende delle Tavole di progetto nn : 4.1 in scala 1:5000 Planimetria Generale, 4.4 in scala 1:2000 Sviluppo Regione Opessina e 4.5 in scala 1:1000 Sviluppo aree produttive di nuovo impianto, è inserita la seguente dizione, che recita:

"Tutte le Aree o previsioni ricadenti nell'area classificata come Eea (P 5/a, P 5/b, P 6, 22 E, 23 E, TR 2 compreso il settore in classe IIIb4) devono attenersi alle limitazioni riportate nell'art. 9 c. 5 delle NTA del PAI."

Sulle Legende delle Tavole di progetto nn :4.1 in scala 1:5000 Planimetria Generale, 4.2 in scala 1:1000 Centro storico, 4.3 in scala 1:2000 Sviluppo del concentrico, 4.4 in scala 1:2000 Sviluppo Regione Opessina, 4.5 in scala 1:1000 Sviluppo aree produttive di nuovo impianto, è inserita la seguente dizione, che recita:

"Come indicato all'art.16 delle Norme di attuazione del PRGC di Castelnuovo Calcea, in tutti gli accostamenti delle aree in cui sono previsti nuovi insediamenti a destinazione residenziale o assimilabile ad essa, con la viabilità (cfr.DPR n142 del 30.3.2004) e/o con l'asse ferroviario (cfr. DPR 459 del 18/11/98), la progettazione edilizia a fini abitativi è

sottoposta all'obbligo di procedere alla verifica del 'clima acustico' come stabilito dalla DGR n.46-14762 del 14.02.2005, pubblicata sul BUR n.8 del 24.02.2005."

2 Sulla normativa - Alle Norme Tecniche di Attuazione sono apportate le seguenti modificazioni:

Art.10

a pag.11 sono integralmente stralciate le dizioni di cui ai punti : "-c1), -c2),-c3)".

Art.15

alla voce "Fascia di rispetto di 10m" di pag.18, prima della dizione: "Dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto di 10 m..." è inserita la seguente, che recita:

"Oltre all'osservanza dei distacchi di cui all'art. 29 della LR 56/77 e smi, indicati al successivo art.16,"

è stralciata la dizione finale dell'art.15, che recita:

"non sono state prese in considerazione...omissis...ed approvate dalla Regione Piemonte."

Art.19

a pag.22,alle Destinazioni d'uso ammesse, è stralciata la dizione che recita : *"Commerciale (limitatamente al servizio dell'attività insediata)"*.

Art.21

è inserito un primo comma che recita:

"All'interno della delimitazione delle aree di centro storico è esclusa ogni nuova edificazione che non sia tra quelle contemplate alle successive Prescrizioni particolari di questo stesso articolo."

Art.21

a pag.27,alle Destinazioni d'uso ammesse nelle aree (art.10 NTA), sono stralciate le dizioni che recitano : *"Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)"* e *"Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2)."*

a pag.29, sono integralmente stralciate le dizioni di cui ai punti : *"b), b1) e b2)"*.

al punto f) di pag.30 :

-prima della dizione:"è consentita inoltre una-tantum..." è inserita la seguente, che recita:

"previo parere vincolante della Sezione provinciale della Commissione regionale di cui al comma 9 dell'art.91 bis della LR 56/77 e smi";

-di seguito alla dizione:" ...tali manufatti dovranno essere" è inserita la seguente, che recita:

"sottoposti alla stipula di un atto di vincolo che li qualifichi come strutture ad esclusivo servizio della residenza".

Art.22

a pag.33, alle Destinazioni d'uso ammesse, sono stralciate le dizioni che recitano : *"Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)"* e *"Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2)."*

a pag. 35, sono integralmente stralciate le dizioni di cui ai punti : *"b), b1) e b2)"*.

Art.23

al punto q) delle Prescrizioni particolari, pag.42, la dizione:"con altezza superiore a 2,00mt" è sostituita dalla seguente,che recita:

"scavi, riporti e quant'altro possa produrre effetti negativi sull'assetto geomorfologico."

Art.24

a pag.45, alle Destinazioni d'uso ammesse, sono stralciate le dizioni che recitano:
"Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2).";

a pag.47, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "a)".

Art. 25

al punto g) delle Prescrizioni Particolari, pag.51, la dizione:" eventualmente realizzate in prossimità o sulla sommità della collina" è sostituita dalla seguente, che recita:

"le cui altezze massime non potranno eccedere i crinali collinari".

Art.26

a pag.53, alle Destinazioni d'uso secondarie ammesse nei limiti ammessi dalle prescrizioni particolari, sono stralciate le dizioni che recitano:"*Commerciale al dettaglio al servizio dell'attività agricola (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2).";*

a pag.56, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "m)";

a pag.58, alle Destinazioni d'uso secondarie ammesse nei limiti ammessi dalle prescrizioni particolari, sono stralciate le dizioni che recitano:"*Commerciale al dettaglio al servizio dell'attività agricola (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2).";*

alle pagg. 60-61, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "h)".

Art.29

a pag.64,alle Destinazioni d'uso principali ammesse, è stralciata la dizione che recita:"*Commerciale (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)"*;

a pag.65, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "g)";

a pag.66, alle Destinazioni d'uso principali ammesse, è stralciata la dizione che recita:"*Commerciale (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)"*;

a pag.67, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "b)".

Art.30

a pag.69, alle Destinazioni d'uso ammesse nelle aree P.1,P.4, sono stralciate le dizioni che recitano:"*Commerciale per la vendita al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale per la vendita di servizi con slp non maggiore di 200 mq. (c2).";*

a pag.72, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "c)";

a pag.74, alle Destinazioni d'uso ammesse, sono stralciate le dizioni che recitano: "Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale (c3).";

a pag.76, alle Prescrizioni particolari per l'ambito di completamento, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "c)";

a pag.76, al punto "d)" delle Prescrizioni particolari per l'ambito di completamento, è stralciata la dizione: "commerciale e";

a pag.76, alle Prescrizioni particolari per gli ambiti di nuovo impianto, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "c)";

a pag.77, al punto "e)" delle Prescrizioni particolari per gli ambiti di nuovo impianto, è stralciata la parola "commerciale";

a pag.78, alle Destinazioni d'uso ammesse, sono stralciate le dizioni che recitano: "Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale (c3).";

a pag.80, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "c)";

a pag.80, al punto "i)", è stralciata la parola "commerciale";

a pag.82, alle Destinazioni d'uso ammesse, sono stralciate le dizioni che recitano: "Commerciale al dettaglio (c1) limitatamente ai comparti (I) e (III) e (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)" e "Commerciale (c3).";

a pag.83, alle Prescrizioni particolari per l'ambito di completamento (I), è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "a)";

a pag.84, al punto d) delle Prescrizioni particolari per l'ambito di completamento (I), è stralciata la dizione "commerciale e";

a pag.84, alle Prescrizioni particolari per l'ambito di nuovo impianto (II, III), è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "d)";

a pag.84, al punto "f)", è stralciata la parola "commerciale";

Art.31

a pag.87, alle Destinazioni d'uso ammesse al cessare dell'attività attualmente insediata, è stralciata la dizione che recita: "Commerciale al dettaglio (c1) (nel rispetto...omissis...LR 30/12/2003 n.37)";

a pag.88, è integralmente stralciata la dizione di cui al punto "a2)";

a pag.88, al punto "d)", è stralciata la parola "commerciale".

3 Sulla Relazione Geologico-Tecnica, elaborato 5a

a pag.25, i codici alfanumerici identificativi delle aree per servizi pubblici:P5-P6-P7, sono
sostituiti dai seguenti:
"5P-6P-7P"

Il Responsabile del Settore Urbanistico
Territoriale della Provincia di Asti
arch. Agostino Novara

Il Referente d' Area
della Direzione Regionale
arch. Margherita Bianco