



Torino, 23 MAG. 2006

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 16 - 3221
 In data ~~26 GIU. 2006~~ **26 GIU. 2006** relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Valduggia.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

Viabilità

- ripristinare il tracciato della rete stradale in località San Bernardo secondo quanto previsto dallo strumento urbanistico adottato con D.C.C. n. 41 del 31.10.2003.

Scheda quantitativa dei dati urbani

- aggiornare, secondo i dati prodotti in sede controdeduttiva, la scheda relativamente ai valori quantitativi che assicurano il rispetto dello standard a servizi per il settore produttivo e per quello residenziale.

N.T.A.

Art. 3

- integrare l'elenco delle "Tavole geologiche" con l'elaborato *E8 "Nuova viabilità Relazione geologica ed allegati cartografici"*.

Art. 20

- sostituire al punto 2.2 - I3 l'aggettivo "ambientale" con "artistico".

Art. 22

- integrare la prescrizione aggiunta al punto 4.2. con: *"Le edificazioni dovranno essere contestualmente accompagnate in fase progettuale da valutazioni idrauliche di dettaglio individuando eventuali interventi di miglioramento dell'assetto idraulico locale al fine di escludere nel modo più assoluto il coinvolgimento dei manufatti durante gli eventi alluvionali eccezionali."*

Art. 23

- aggiungere al punto 3.4 il seguente comma: “*Lo Strumento Urbanistico Esecutivo dell’area 01RN04 dovrà prevedere una soluzione progettuale che integri la viabilità perimetrale di accesso alla frazione Orcarale (localizzazione parcheggi, creazione spazi di manovra).*”

Art. 24

- stralciare al punto 3.3 la previsione del 50% della dotazione minima di standard per le aree a servizi, specialmente i parcheggi con particolare riguardo alle destinazioni d’uso commerciali.

Art. 31

- eliminare al paragrafo D2 del punto 2.1 le parole: “*Attività commerciali*” e l’intero paragrafo D6.

Art. 32

- integrare la prescrizione aggiunta al punto 4.2. con: “*Le edificazioni dovranno essere contestualmente accompagnate in fase progettuale da valutazioni idrauliche di dettaglio individuando eventuali interventi di miglioramento dell’assetto idraulico locale al fine di escludere nel modo più assoluto il coinvolgimento dei manufatti durante gli eventi alluvionali eccezionali.*”

Art. 33

- eliminare al paragrafo D1 del punto 2.1. la voce “*tc: attività commerciali, etc.*” e le parole “*...e commerciali ammessi*” nella voce “*ss, st*”.
- stralciare gli interi punto D5 – Q3 – 3.5 – 3.8.
- eliminare dal punto 2.4.-Q9 le parole: “*...e commerciali ammessi*”.
- spostare dal punto 4.2 alla fine del punto 4.3 la frase che cita “*Per l’utilizzo delle aree prospicienti ...omissis ...della scarpata spondale su una pendenza di 25°*”.
- integrare la prescrizione aggiunta al punto 4.2. (rettificato punto 4.3.) con: “*Le edificazioni dovranno essere contestualmente accompagnate in fase progettuale da valutazioni idrauliche di dettaglio individuando eventuali interventi di miglioramento dell’assetto idraulico locale al fine di escludere nel modo più assoluto il coinvolgimento dei manufatti durante gli eventi alluvionali eccezionali.*”

Art.34

- eliminare al punto 3.3 la frase che cita : “*Quando l’esiguità delle aree ... omissis ... dell’amministrazione comunale...*”

Art. 39

- aggiungere al punto 1. le parole: “*...subordinatamente all’adeguamento del Comune alle disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale 24 marzo 2006, n. 59-10831*”.

Schede

- correggere le schede delle aree 01RN02 - 01RN03 - 01RN09 - 03RN01 - 07RN01 - 06RN01 per quanto riguarda l'altezza massima ed il numero dei piani fuori terra coerentemente con quanto esplicitato all'articolo 23 punto 2.3 - C1 b).
- modificare la scheda n. 17 relativa alle aree PN eliminando le aree "vc" dalle destinazioni d'uso coerenti.

Sulla documentazione

- riportare sulla tavola n. 5 - Aree Interesse Storico Documentario in scala 1:1000 il simbolo relativo alle facciate e alle mura da tutelare per gli edifici indicati col n. 23 e 28 ed il simbolo "elementi da tutelare" per quelli corrispondenti ai nn. 5 - 27 - 29 - 32 - 35.
- eliminare dagli atti tecnici che costituiscono la Variante l'elaborato 9 - "L.R. 28/99 e L.R. 37/03 - DCR 563-13514 del 29.12.1999 e DCR n. 347-42514 del 23.12.2003 - Recepimento dei parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali - Individuazione addensamenti e localizzazioni commerciali", che si intende non approvato.

Il Responsabile
del Settore Territoriale
Ing.  Maurello NEGRO

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch.  Margherita BIANCO