



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Data 13.10.2005

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 54-1480
in data 21/11/2005 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. vigente del
Comune di Lorzè (TO) adottata con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 in
data 28.04.2004 (integrata con D.C. n. 43 in data 21.12.2004) e n. 20, in data 16.06.2005.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

Il Comune è tenuto ad integrare il testo della relazione geologico tecnica e la carta di sintesi
"Allegato n. 6", come già effettuato nei documenti di carattere urbanistico in sede di
controdeduzione, inserendo testualmente tutte le condizioni stabilite dal verbale del Gruppo
Interdisciplinare, prot. n. 3734 del 18 marzo 2003.

NORME DI ATTUAZIONE

Art. 18 bis, c. 6: si introduce a conclusione del comma la seguente frase "I potenziamenti
dell'attività esistente, nonché gli eventuali cambi di destinazione d'uso, sono subordinati alla
possibilità di reperire le quote di aree per parcheggio pubblico e privato prescritte ai sensi di
legge."

Art. 19: si inserisce al termine dell'articolo un nuovo comma "(7) Preliminarmente
all'attuazione dell'ambito comprendente le aree Pe3 e Pn1 dovrà essere condotto uno studio
urbanistico unitario, a carico del primo soggetto proponente, volto in particolare a garantire
l'organizzazione della rete viaria interna e la previsione di un accesso all'area Pe3 anche
dalla viabilità secondaria, al fine di ridurre le interferenze del traffico indotto dalle
trasformazioni previste con la viabilità principale. Tale studio, eventualmente riferibile al
Comparto di Intervento disciplinato dall'art. 46 della L.U.R., sarà recepito con atto formale
del comune e costituirà riferimento progettuale prescrittivo per la definizione strutturale ed
infrastrutturale degli interventi del secondo ambito."

Art. 20: si inserisce quale ultimo comma: "*(7) Nell'attuazione delle trasformazioni ammesse nell'area Pe1 dovrà essere utilizzata la modalità diretta per gli interventi di ristrutturazione edilizia, ampliamento e semplice sostituzione; completamenti e ristrutturazioni urbanistiche dovranno essere assoggettati a strumenti esecutivi estesi a tutte le aree di pertinenza e ad un ambito urbanistico significativo per garantire il corretto coordinamento infrastrutturale.*"

Art. 54

c. (2), p.to 2): si corregge l'errore materiale sostituendo il riferimento alla classe "lib" con il riferimento esatto "IIIb".

c. (4): al termine del comma si inserisce la frase seguente "*Nelle aree destinate a servizi e comprese nella classificazione geologica IIIa sono consentiti unicamente usi di superficie (aree verdi e parcheggi) escludendo la possibilità di edificare strutture fisse al suolo.*"

Art. 64, c.(1): si stralcia il testo dalle parole "...corrispondano mediamente..." fino al termine del comma, sostituendolo con le seguenti "... corrisponde mediamente il valore di 220 mc.".

Il Responsabile del Settore
Territoriale Provincia di Torino
arch. Maurizio YETERE

Il Direttore
arch. Franco FERRERO
