

- Elab. - Relazione geologico-tecnica su un'area terziaria-parco commerciale di nuovo impianto
- Elab. - Relazione di compatibilità acustica della variante n.6 del PRGC di Cherasco.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



- 1 AGO. 2005

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 26-968
in data 3 OTT. 2005 relativa all'approvazione della Variante n. 6 al P.R.G.C. vigente del Comune di CHERASCO (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i.

MODIFICHE NORMATIVE :

Fascicolo "Tav. 13 - Norme di Attuazione (Testo integrato)"

- Art. 5 bis
1° comma : dopo le parole "... del 1/3/2000" si intende inserita la seguente frase "così come modificati dalla L.R. n. 37/2003 e da quanto stabilito, per l'allegato A, con D.C.R. 23.12.2003 n. 347-42514." ed al termine del testo del comma si intende aggiunta di seguito la frase "L'insediamento delle attività commerciali dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia al momento della relativa richiesta di autorizzazione."
- Art. 12
5° comma : dopo le due citazioni della D.C.R. 563-13414 si intendono aggiunte, in entrambi i casi, le parole "e successive modifiche ed integrazioni."
- Art. 38
- 6° comma : dopo le due citazioni della D.C.R. 563-13414/1999 si intendono aggiunte, in entrambi i casi, le parole "e successive modifiche ed integrazioni."
- 17° comma :
dopo le parole "... è destinata" si intende inserita parola "esclusivamente";
al primo capoverso, dopo le parole "... limitatamente alle lettere b, c" si intende inserita la prescrizione "limitatamente all'artigianato di servizio collegato, connesso e funzionale alle specificità di un centro commerciale" e dopo la successiva lettera "e" si intende inserita la precisazione "limitatamente a quanto strettamente collegato, connesso e funzionale alle specificità di un centro commerciale"; al termine del testo dopo la parentesi, si intende aggiunta la seguente frase "il complesso delle destinazioni previste è finalizzato alla realizzazione di un centro commerciale integrato con destinazioni ludico-sportive; pertanto tutte le destinazioni dovranno essere dotate dei necessari requisiti quali-quantitativi per concorrere alla corretta realizzazione del complesso commerciale-ricreativo."
al secondo capoverso, dopo le parole "... estesa all'intero perimetro" si intendono inserite le parole "corrispondente a tutta l'area T11";
dopo il quinto capoverso si intende aggiunto il seguente nuovo capoverso "- le eventuali altre destinazioni ammesse non dovranno, nel loro complesso, superare il 5% delle superfici massime realizzabili sopra quantificate."
dopo il sesto capoverso si intende inserito il seguente nuovo capoverso "- la progettazione generale dell'intervento e quella dei vari comparti dovrà porre particolare attenzione nella dislocazione delle varie edificazioni e delle superfici ad altro destinate al fine rendere armonico e gradevole l'insieme sia al suo interno che verso l'esterno, su tutti i lati, senza che le previste barriere vegetali siano utilizzate solo per mascherare retri e/o magazzini a cielo aperto.";

ultimo capoverso : il testo del settimo punto si intende sostituito con il seguente

"• progettazione e realizzazione accurata dell'insieme generale e delle varie singole componenti, sia a destinazione pubblica che privata, finalizzata ad un risultato volto ad ottenere un insieme di destinazioni e costruzioni integrate che, unitamente ad un accorto utilizzo di barriere vegetali e di vegetazione (non necessariamente con funzioni di schermo di parti impresentabili), rendano la percezione di quanto realizzato gradevole ed armonizzata con l'intorno."

- 18° comma : al termine del testo si intende aggiunta di seguito la frase "lo stesso vale nell'eventualità in cui l'insediamento commerciale non ottenga le necessarie autorizzazioni commerciali prescritte dalle vigenti norme di settore."

Il Dirigente del Settore
Territoriale di Cuneo
arch. Franco VANDONE


Il Direttore Regionale
arch. Franco FERRERO


dot. Ezio ABATELLI