



L 5 AGO. 2005

**Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 30 - 1062**  
**In data 10/10/2005 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del**  
**Comune di Cerano.**

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R.**  
**5.12.1977 n° 56 e s.m.i.**

Art. 1.1.2

- aggiungere al punto 1. dopo le parole: "Gli elaborati cartografici di PRGC" la precisazione  
 " , adottati con le D.C.C. n. 38 del 29.09.2004 e D.C.C. n. 23 del 23.06.2005, "
- insesire al termine del punto 1 un nuovo capoverso che cita: "Ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 8, c. 4°, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla D.C.R. n. 383-28587 del 5 ottobre 2004, così come definite dall'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate e modificate ex-officio dalla Delibera Consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti nei confronti degli interventi settoriali e dei privati."

Art. 3.6.4

- aggiungere al punto 2 lettera B il seguente capoverso: "Alla localizzazione L2 si applicano le norme sostitutive dell'art. 30 dell'allegato A alla D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999, modificata ed integrata con D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 previa verifica di congruità con il Piano Territoriale Provinciale di Novara."
- integrare il testo del punto 2 lettera C come segue: "L'ordine di grandezza del parametro X.1. si intende soddisfatto anche con valori ridotti di non più del 20% rispetto a quello indicato. I parametri Y.1. e J.1. possono essere modificati dal Comune di non più del 40% dandone giustificazione con relazione motivata. Il parametro M.1. non è modificabile."
- correggere al punto 3 l'intervallo della superficie M-SAM 1 della tabella Compatibilità Territoriale dello Sviluppo con mq. "151-250";

Art. 4.2.2

- elevare, al punto 7, la profondità della fascia di rispetto della S.A. n. 27 del PTR Ovest Ticino da 10 ml a "50 ml";

Il Responsabile  
 del Settore Territoriale  
 Ing. Maurello NEGRO

Il Referente d'Area  
 della Direzione Regionale  
 Arch. Margherita BIANCO