



Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 29-1041
 In data 10/09/2005 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c. vigente del
 Comune di Monforte d'Alba

29 AGO. 2005

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
 L.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

1. CARTOGRAFIA

- *Tav 11b/V2-A "Planimetria di progetto IV C.S. di Monforte":*
 - Nella Legenda della tavola è invertito il retino che rappresenta gli "spazi pubblici esistenti" con quello degli "spazi pubblici in progetto".
- *Tav 2 "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica":*
 - La delimitazione di una porzione di un'area localizzata in frana quiescente in classe IIIa2 del Capoluogo, è riclassificata in classe IIIb2, così come rappresentato nell'allegata modifica cartografica 4.
- *Tav 11a/V2-Vi-A "Planimetria di progetto II capoluogo e frazione S. Eligio":*
 - Nell'area RC9 del Capoluogo la delimitazione di una porzione dell'area localizzata in frana quiescente in classe IIIa2, è riclassificata in classe IIIb2, così come rappresentato nell'allegata modifica cartografica 1.
 - Nell'area RC3 la porzione a parcheggio pubblico in progetto interessata dalle classi geologiche IIIa e IIIa1 è stralciata ai sensi della lettera b), 5° comma dell'art. 30 della L.R.56/77, e ricondotta alla zona agricola così come rappresentato nella modifica cartografica 2.
 - Nell'area a servizi in progetto lungo la strada provinciale da Monforte a Monchiero nei pressi della località Sette analizzata dalla scheda geologica 3bis, è stralciata la porzione di area classificata in classe III, e ricondotta a zona agricola così come rappresentato nella modifica cartografica 3.
 - Nella legenda della tavola, il richiamo: "Fabbricato da sopraelevare di un piano in area RC4" è sostituito con il seguente: "Fabbricato da sopraelevare di un piano in area RC9".
- *Tav 12a/V2-A "Planimetria di progetto III Fraz. Perno":*
 - La Fascia di rispetto del Cimitero di S. Stefano della frazione Perno indicata di m. 100, è ricondotta ai m.150 previsti dalla legge.

2. NORMATIVA

- Le schede delle singole Aree normative sono corrette e aggiornate in riferimento alle integrazioni e/o modifiche apportate agli elaborati cartografici e normativi.
- Art. 12 pag. 25;
 Al secondo comma, dopo "Su tali edifici..." è aggiunto il richiamo: "..., individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77 s.m.i.,...".

- Art. 19 pag. 49;

Al penultimo comma della pagina, dopo: "...le prescrizioni contenute nel precedente articolo..." è aggiunto il richiamo "...6...".

- Art. 21 pag.55;

Al termine dell'articolo è aggiunto un nuovo comma che recita:

"Le aree inedificabili di tutela ambientale devono essere mantenute allo stato attuale in maniera decorosa; in esse è vietata ogni costruzione e tali aree non possono costituire alcun titolo di attesa edificatoria né sotto il profilo progettuale-urbanistico né per eventuali diritti acquisiti."

- Art. 28 pag. 79;

All'ultimo comma dell'articolo è inserita la precisazione:

"... così come rappresentato in cartografia."

- All'art. 19 pag. 47;

Dopo le prescrizioni sull'area AT4 è inserito il seguente nuovo capoverso:

"Sull'area AT4 è escluso ogni tipo di intervento di nuova edificazione e eventuali interventi sull'area sono subordinati al rispetto delle limitazioni previste dall'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI."

- All'art. 19 bis pag. 51;

Dopo le prescrizioni sull'area AS4 è inserito un nuovo comma che recita:

"Ogni intervento sull'area AS4 è subordinato al rispetto delle limitazioni previste dall'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI."

- Art.25 pag. 75;

Al paragrafo "Aree classe IIIb" dopo il primo comma è inserito un nuovo comma che recita:

" Gli interventi di riassetto territoriale possono essere realizzati anche da uno o più soggetti privati, purché l'approvazione del progetto ed il collaudo delle opere siano di competenza dell'ente pubblico, e dovranno fare esplicito riferimento agli obiettivi da raggiungere in relazione alla effettiva eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità."

- Art. 25 pag. 70;

Dopo l'elencazione dei vincoli è inserito un nuovo comma che recita:

"Per quanto attiene le aree boscate, si segnala che ai sensi della lettera g) dell'art. 142 del DL.vo 22/01/2004 n.42, tutti i territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento così come definiti dall'art. 2 commi 2 e 6 del D.L.vo 18/05/2001 n.227, sono sottoposti alle disposizioni del Tit. I parte terza del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Pertanto le eventuali indicazioni riportate in cartografia possono risultare non esaustive nella loro generale individuazione in quanto subiscono continue e incontrollate modificazioni naturali o antropiche. Si richiamano pertanto i criteri di legge (D.L.gs 227/2001) per una corretta e univoca definizione di bosco e una precisa normativa di tutela (art.142 D.L.gs 42/2004).

Le aree con boschi di alto fusto o di rimboschimento all'interno delle zone soggette vincolo Idrogeologico, sulla base della definizione di bosco ai sensi dell'art.1 della L.R. 45/89 e normate ai sensi dell'art. 30 della L.R.56/77 s.m.i assolvono funzioni di salubrità ambientale e di difesa dei terreni, pertanto sulle stesse sono vietate nuove costruzioni e urbanizzazioni"

Il Responsabile
del Settore Territoriale Urbanistico
Area Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA

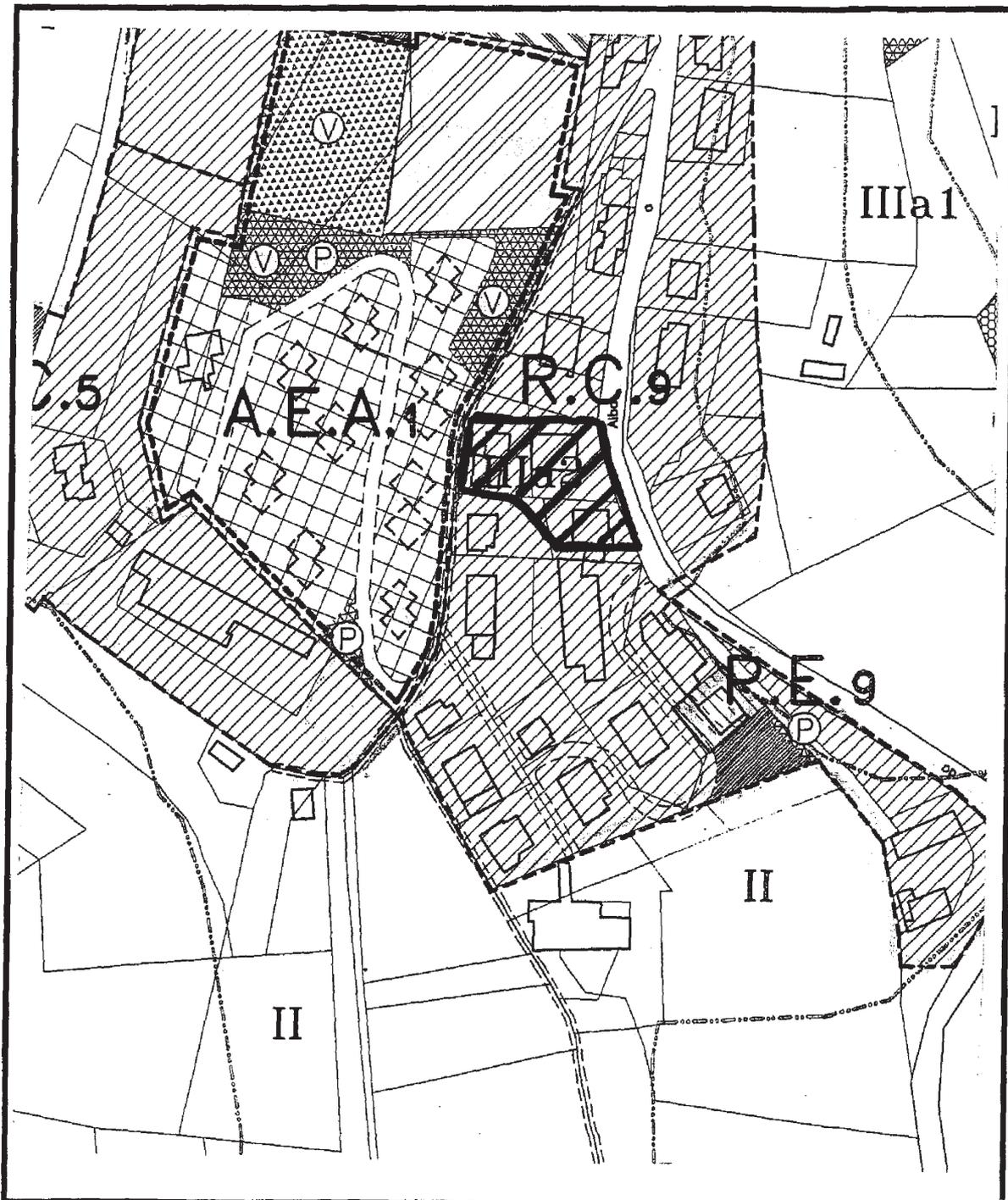
Il Direttore, Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch. Franco FERRERO

Modifica Cartografica 1

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
Provincia di Cuneo

Variante 2 al P.R.G.C.

Modifiche alla Tavola 11°/V2-Vi-A



Scala 1:2.000



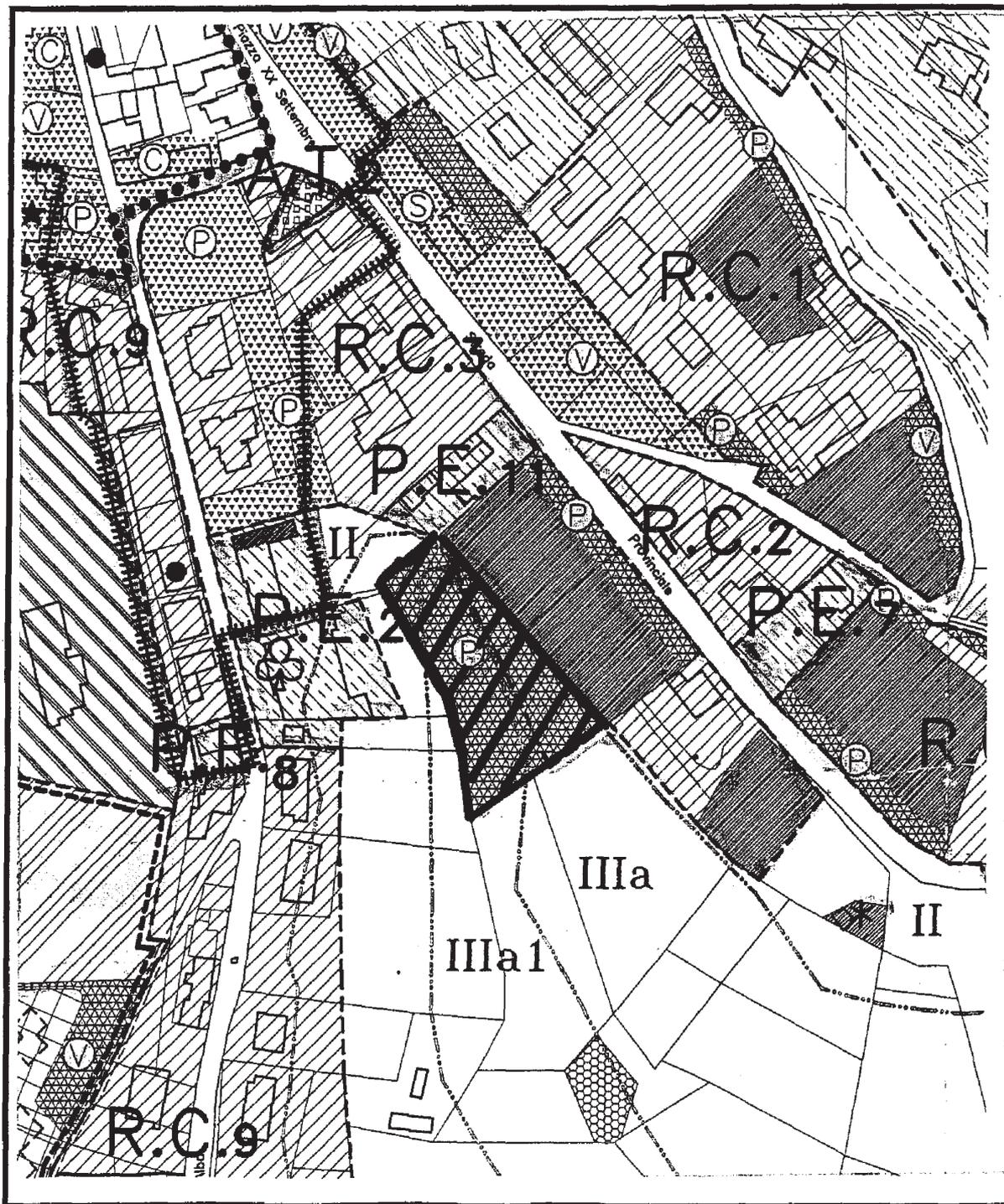
Porzione di Area RC9 delimitata in classe IIIa2 da riclassificare in classe IIIb2

Modifica Cartografica 2

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
Provincia di Cuneo

Variante 2 al P.R.G.C.

Modifiche alla Tavola 11°/V2-Vi-A



Scala 1:2.000



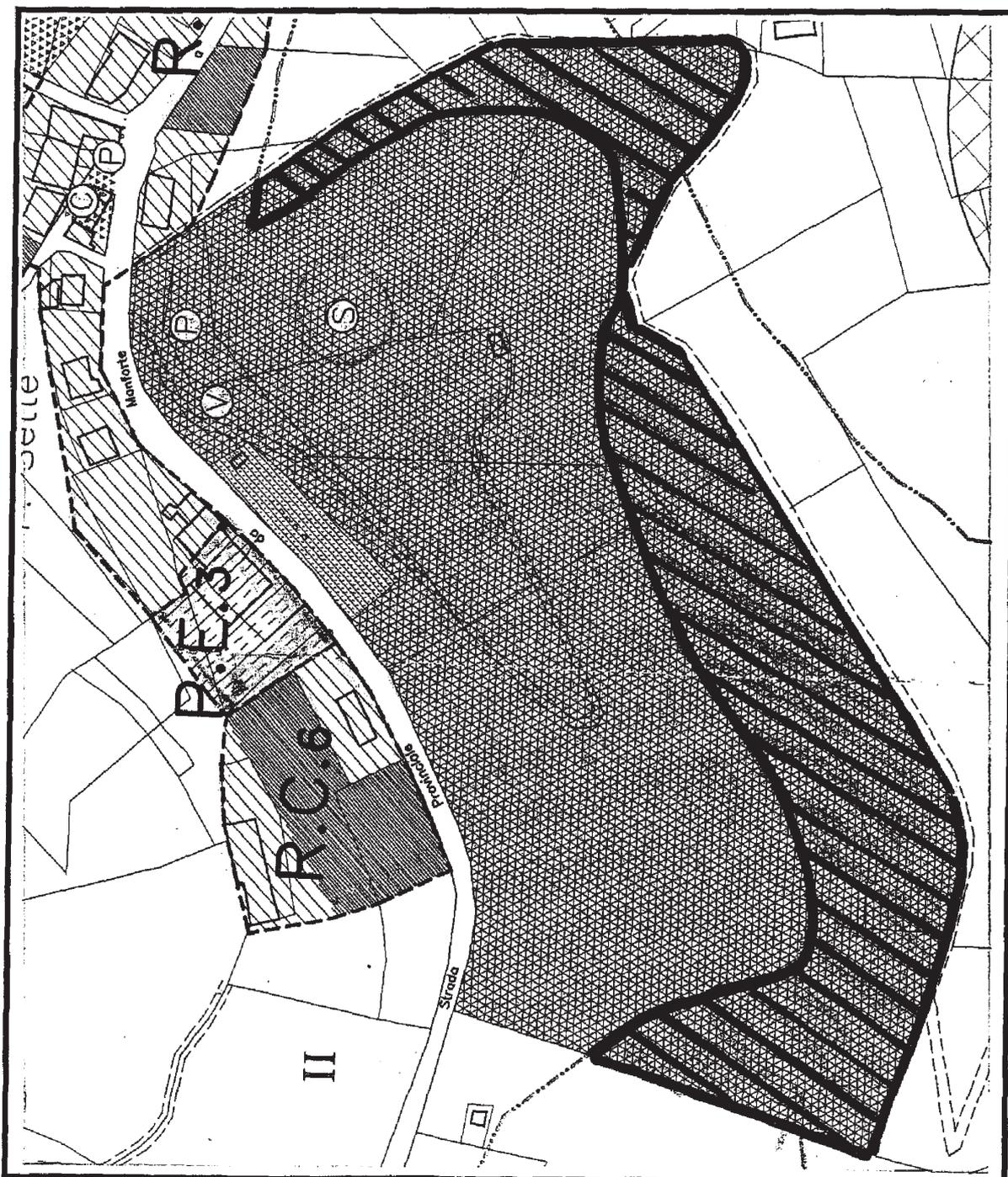
Area a parcheggio in classe IIIa e IIIa1 stralciata e ricondotta a zona agricola

Modifica Cartografica 3

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
Provincia di Cuneo

Variante 2 al P.R.G.C.

Modifiche alla Tavola 11°/V2-Vi-A



Scala 1:2.000



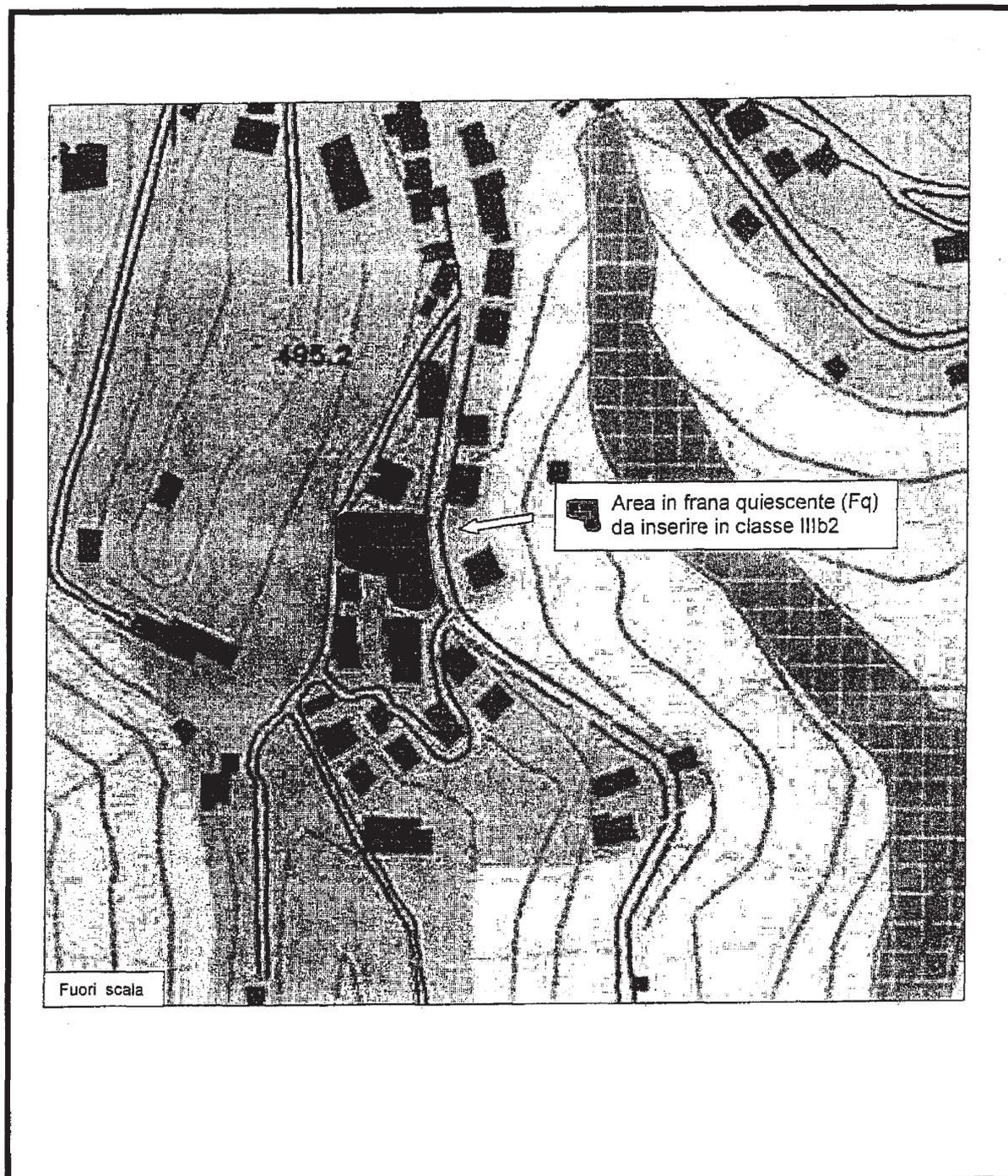
Porzione dell'Area a Servizi pubblici in classe IIIa stralciata e ricondotta
In zona Agricola.

Modifica Cartografica 4

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
Provincia di Cuneo

Variante 2 al P.R.G.C.

Modifiche alla Tavola 2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica



Porzione di Area delimitata in classe IIIa2 da riclassificare in classe IIIb2.