



26 APR. 2005

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 26-162
In data 26/4/05 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c. vigente del Comune di ROCCA D'ARAZZO

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

- Nelle legende delle tavole P.2, P.3, P.4, P.5.1, P.5.1.1, P.5.2, P.5.3, P.5.4, P.5.5 e sul frontespizio dell'elaborato P7 "Norme Tecniche di Attuazione" è inserita la dizione che recita: "Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n.43 del 28 ottobre 2004) è entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art.8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: '*I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali...*' che prevede l'adeguamento del P.R.G.C del Comune di Cisterna al citato PTP. Si evidenzia che, ai sensi del 4°c., art.8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 "degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP -così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione."

1. NORMATIVA

- Nell'oggetto del frontespizio dell'Elaborato P7 "Norme Tecniche di Attuazione", è stralciata la frase: " Schede normative di intervento" e in tutti gli articoli delle Norme, sono stralciati eventuali richiami a schede o tabelle di area.
 - Pag. 21, Art. 10;
Il primo comma è sostituito con il seguente: "Le prescrizioni costruttive sotto riportate sono estese a tutto il territorio comunale, e disciplinano gli interventi di recupero, di ampliamento e di nuova costruzione previsti nelle aree e negli ambiti di conservazione tra cui il Centro Storico, nei nuclei agricoli e in zona agricola fatta eccezione per gli interventi nelle aree per attività produttiva (vedi art. 29/30). "
 - Pag. 33, Art. 25;
Alla lettera D, l'ultimo comma è sostituito con il seguente: "Nel caso siano create nuove superfici a destinazione commerciale devono essere rispettate le disposizioni e i criteri insediativi di cui alla L.R. 28/99 e D.C.R. 563-13414 del 29.10.1999 e s.m.i. nonché reperite le previste aree a parcheggio, nella misura percentuale dell'80% di nuova SLP a destinazione commerciale (art.21 L.R.56/77), è ammessa la monetizzazione delle aree a servizio solo nel caso di documentata impossibilità di reperire tali aree sui lotti di pertinenza

dell'intervento. La 'monetizzazione' deve coprire integralmente i costi di acquisizione dell'area, da reperire contestualmente al rilascio dell'atto autorizzativo" .."

- Pag. 38, Art. 27;

Alla Lettera C) Il secondo comma è sostituito con il seguente: "L'attivazione dei lotti di completamento privi di accesso viario pubblico è subordinato a strumento urbanistico esecutivo che preveda il collegamento diretto e funzionale alle infrastrutture pubbliche comunali."

- Pag. 42, Art. 29;

Al punto B) "Destinazioni ammesse" è inserito un nuovo comma che recita: "In difformità da quanto eventualmente indicato, possono insediarsi nelle "Aree Produttive artigianali di nuovo impianto" solo attività artigianali compatibili con la classe IV così come indicato nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale"

- Pag. 42, Art. 29;

Il secondo comma della Lettera C) è sostituito con il seguente: "Gli interventi previsti nelle aree sono attuati per comparti da attivarsi secondo il numero progressivo con cui sono contraddistinti cartograficamente nelle tavole di Piano e/o nei SUE attuativi."

- Pag. 43, Art. 30;

Al punto B) "Destinazioni ammesse" è inserito un nuovo comma che recita: "In difformità da quanto eventualmente indicato possono insediarsi nelle "Aree Produttive artigianali di Riordino e di Completamento" solo attività artigianali compatibili con la classe IV così come indicato nel Piano di Zonizzazione Acustica Comunale"

- Pag. 45, Art. 31;

Il secondo comma è sostituito con il seguente: "La delimitazione dei nuclei agricoli è giustificata dall'individuazione dei contesti agricoli tipici con caratteristiche tipologiche da tutelare in particolare, oltre gli ambiti di conservazione localizzati nella frazione Santa Caterina e nella Frazione San Anna individuati di valenza ambientale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77., ogni intervento edilizio è subordinato al rispetto delle prescrizioni costruttive di cui all'art. 10 delle Presenti N.t.A."

- Pag. 45, Art. 31;

Al secondo comma della lettera A) dopo: "...lotti liberi..." è aggiunto il termine: "...di ricomposizione..."

- Pag. 46, Art. 31

Al sesto comma della lettera A), dopo "...edifici residenziali recenti..." è inserita la precisazione: "...privi di valore storico e documentario..."

- Pag. 48, Art. 31bis

Al quarto comma della lettera A), dopo "Per gli edifici recenti..." deve essere inserita la precisazione: "...privi di valore storico e documentario e..."

- Pag. 51, Art. 32

Al primo comma della lettera D), dopo "... edifici di recente costruzione..." è inserita la precisazione: "...privi di valore storico e documentario e..."

- Pag. 54, Art. 32 bis;

- Al termine del titolo dell'articolo è aggiunto il riferimento alfanumerico : "... (PL III)"

- Il primo comma è sostituito con il seguente: " In tali aree sono insediabili gli impianti di allevamento di bestiame non rientranti nell'ambito dell'attività aziendale agricola di cui all'art. 2135 del C.C. subordinatamente all'approvazione di uno specifico S.U.E. che garantisca la contestuale realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione ivi compresi idonei impianti atti ad evitare ogni forma di inquinamento garantendo comunque una quota di superficie libera pari ai 2/3 dell'intero lotto."

- Pag. 54, Art. 32 bis;

Al quinto comma tra le prescrizioni è corretta la "distanza dai confini di proprietà" sostituendo "MT 10" con "MT 30".

- Pag. 55, Art. 33;

Al terzo comma, la dizione " ...sotto l'aspetto idrogeologico..." è sostituita con: "...all'interno del vincolo idrogeologico..."

- Pag. 58, Art. 36;

Al termine del secondo comma le parole "...dovrà essere:" sono sostituite con la frase: "...dovrà in ogni caso rispettare le caratteristiche dimensionali definite dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05/11/2001, con un minimo di:"

2. CARTOGRAFIA

- Nelle legende delle Tavole P4, P5.1, P5.1.1., P5.2, P5.4, P5.5 alla definizione "Aree di conservazione e ambiti di conservazione" è aggiunta la frase: " – Aree aventi valore storico-ambientale oggetto di tutela ai sensi dell'art. 24 della L.R.56/77 s.m.i."
- Alle Tavole P4 e P5.5 sono apportare le modifiche di cui all'allegato cartografico **n.1**
- Alle Tavole P4 e P5.2 sono stralciate le porzioni dell'area PLIII così come evidenziato nella modifica cartografica **n.2**.

Il Responsabile
del Settore Territoriale Urbanistico
Area Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA

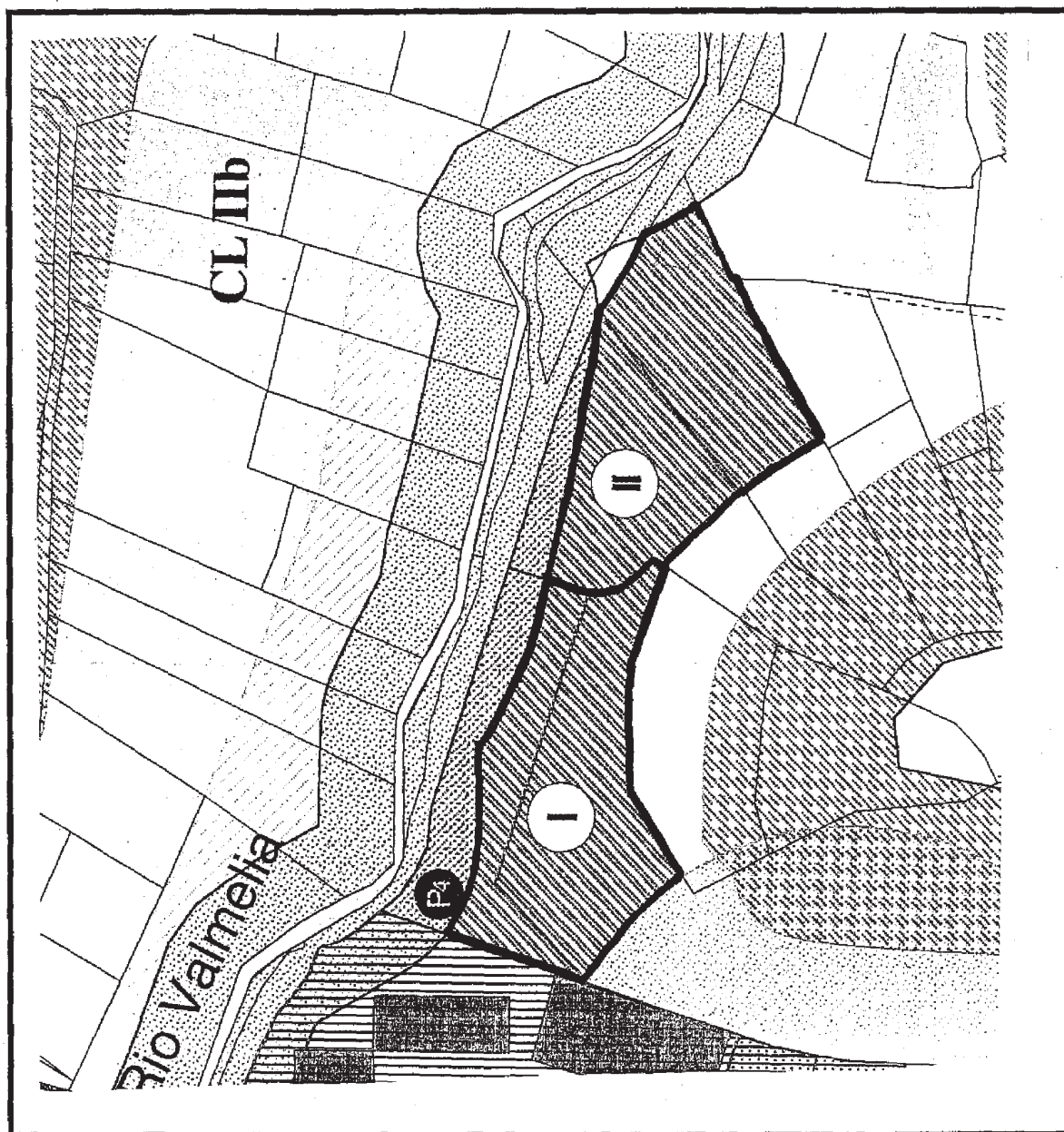
Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch. Margherita BIANCO

Modifica Cartografica n.1

COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO
Provincia di Asti

Variante al P.R.G.C.

Modifiche alla Tav. P4 e Tav P.5.5



Scala 1:2.000



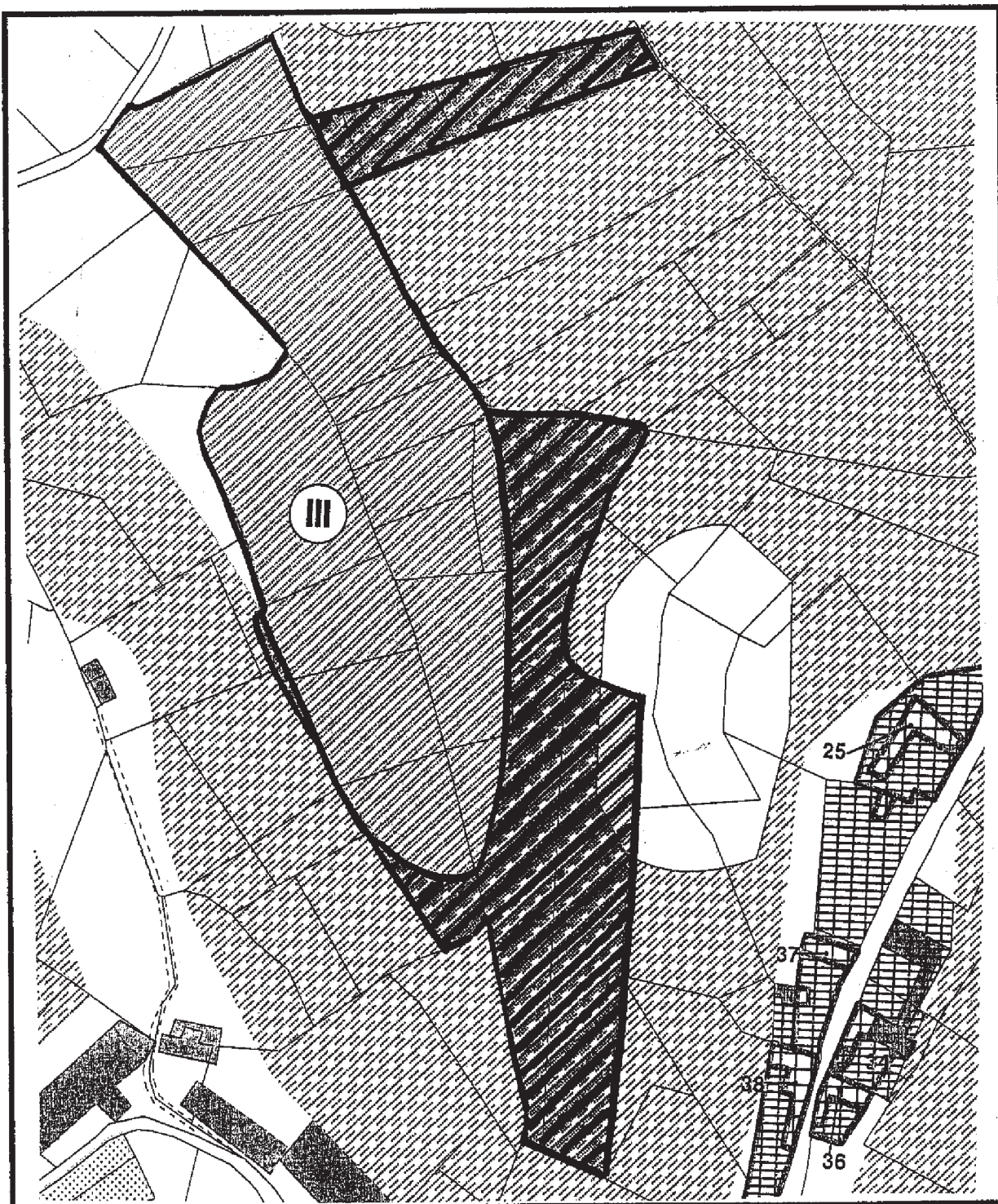
Suddivisione delle Aree Produttive I e II

Modifica Cartografica n.2

COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO
Provincia di Asti

Variante al P.R.G.C.

Modifiche alla Tav. P4 e Tav P.5.2



Scala 1:2.000



Porzione stralciata dell' Area PL III "Produttiva destinata alle infrastrutture,
alle strutture ed alle attrezzature per gli allevamenti animali