



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione.19@regione.piemonte.it

Torino, 10.11.2004

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 8 = 15217 in data 30-3-2005

Oggetto: Comune di **BORGOMANERO**  
Provincia di **NOVARA**  
**VARIANTE STRUTTURALE SPECIFICA AL P.R.G.C.**  
Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 07.04.2004  
Legge Regionale 05.12.1977, n.56 e s.m.i.,  
Pratica n.A40447

**Modifiche da introdurre "ex officio", ai sensi della L.R.56/77 e s.m.i., art.15, comma 11, per effetto delle motivazioni espresse nella relazione di esame (Rif.: Direzione 19 - Torino, 12 ottobre 2004)**

**Art.3.7:** al termine del comma 10 è aggiunto il seguente ultimo paragrafo:

*"Il PEC di via Novara dovrà essere redatto ed attuato in modo unitario e dovrà risolvere il problema di accesso all'area tenendo conto della distribuzione sia dei flussi di traffico derivanti dalla fruizione dell'attività commerciale che di quelli derivanti dalla viabilità di penetrazione urbana della S.R.229, anche in rapporto con la rotatoria della via Marconi. Il PEC dovrà inoltre essere redatto nel rispetto delle prescrizioni di cui agli artt.21 e 26 della L.R. 56/77 e s.m.i.; dovrà contenere uno studio progettuale di dettaglio indirizzato alla riqualificazione paesaggistica ed ambientale dell'ambito urbano interessato nel quale la progettazione dovrà tenere conto della valutazione ecologica-ambientale delle opere in progetto (eventuale bonifica del sito produttivo, permeabilità dei suoli e funzione ambientale e paesaggistica delle aree verdi di corredo che dovranno essere opportunamente piantumate con essenze autoctone) al fine di perseguire la corretta integrazione dell'insediamento commerciale."*

Al fine di evitare dubbi interpretativi nel testo dell'Elaborato geologico 2 "Scheda monografica dell'intervento previsto dalla Variante strutturale, alla voce "prescrizioni" dopo le parole "...del comune di Borgomanero" è inserito "adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.76 in data 25.09.2001."

Il Dirigente del Settore Urbanistico  
Territoriale - Area Provincia di Novara  
arch. Angela M. MALOSSO

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. Margherita BIANCO