



COMUNE DI _____

Ditta	Localizzazione			Indicazione del tipo di Intervento Edilizio	N° alloggi	Banca
	Via / P.zza / N° civico	C.Storico	N.Docum.			

Firma del richiedente

Visto dell'Ufficio Comunale

ALLEGATO "B1"



Comune di _____

All'Istituto Bancario

Alla Regione Piemonte
Assessorato all'Edilizia
Direzione Edilizia
Settore Programmazione e
Localizzazione delle Risorse
Via G. Lagrange, 24
10123 - T O R I N O

Oggetto: Valorizzazione Centri Storici e Nuclei d'interesse documentario -
Condizioni Bancarie agevolate.

Con riferimento agli accordi definiti tra la Regione Piemonte - Assessorato all'Edilizia - e l'Istituto Bancario in indirizzo, si allega, ai fini dell'applicazione delle condizioni agevolate di costo del denaro, la scheda di sintesi dell'intervento, compilata su modulistica regionale, vistata dal Comune, e l'estratto planimetrico del centro storico/nucleo documentario sul quale è individuato il fabbricato che sarà interessato dall'intervento.

Si comunica, che ai fini dell'attività di monitoraggio regionale, copia della presente nota e della modulistica compilata e vistata dal Comune e copia dell'estratto planimetrico, sono state trasmesse in data odierna, alla Regione Piemonte all' Assessorato in indirizzo.

Distinti saluti.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ALLEGATO "A"

VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI
MIGLIORI TASSI PROPOSTI ALLA REGIONE

Tasso interesse	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni
VARIABILE					
EURIBOR a 6 mesi	Sr10= 0,90	Sr15= 0,95*	Sr20= 1	Sr25= 1,20	Sr30= 1,20
(360 gg) + spread unico (Sr)		Sr15= 1			
* EURIBOR a 3 mesi					
FISSO					
IRS (lettera)	St10= 0,95	St15= 1	St20= 1,20	St25= 1,50	St30= /
+ spread unico (Stn)					

ALLEGATO "A"

VALORIZZAZIONE CENTRI STORICI
Proposte bancarie presentate alla Regione Piemonte

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note	
ISTITUTO BANCARIO CASSA DI RISPARMIO DI SAVIGLIANO P.zza del Popolo, 15 12038 Savigliano - Cn- Tel.0172 2031	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Sr) FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 1 no no Kv10= 80 /	Sr15 = 1 no no Kv15= 80 /	Sr20 = 1 no no Kv20= 80 /	Sr25 = 1,20 no no Kv25= 80 /	Sr30 = 1,20 no no Kv30= 80 /	trimestralità posticipate Indice rilevabile dal "Sole 24 Ore" il penultimo giorno lavorativo del trimestre precedente a quello di perfz. dell'operazione

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note	
ISTITUTO BANCARIO BANCA SELLA Via Italia, 2 13900 Biella Tel.015 35011	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Sr) FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 1,15 St10= 1 Kv10= 80 Kf10= 80	Sr15 = 1,35 St15= 1,50 Kv15= 80 /	Sr20 = 1,40 no Kv20= 70 /	Sr25 = 1,40 no /	Sr30 = 1,40 no /	mensilità posticipate Indice rilevabile dal "Sole 24 Ore" il quartultimo giorno lavorativo del mese antecedente la decorrenza di ciascun periodo di interessi

ALLEGATO "A"

ISTITUTO BANCARIO	Tasso interesse	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
UNICREDIT BANCA Direzione Reg. Commerciale Piemonte Nord e Valle d'Aosta Via Nizza, 150 10126 Torino Tel.011 6621	VARIABILE EURIBOR a 3 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn) FISSO IRS (10) lettera + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 0,95 St10= 0,95 Kv10= 75 Kv10= 75	Sr15 = 0,95 no Kv15= 75 /	Sr20 = 1,20 no Kv20= 75 /	Sr25 = 1,20 no Kv25= 75 /	Sr30 = 1,20 no Kv30= 75 /	Indice rilevabile dal "Sole 24 Ore" il penultimo giorno lavorat. del mese prec. a quello di perfezionamento dell'operazione

ISTITUTO BANCARIO	Tasso interesse	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
SAN PAOLO IMI Div. Credito a M/L termine Via S. Francesco D'Assisi, 10 10122 Torino Tel.011 5551	VARIABILE EURIBOR a 3 mesi (360 gg.) + spread (Srn) FISSO IRS (lettera) + spread (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 1 St10= 1 / /	Sr15 = 1,10 St15= 1,10 / /	Sr20 = 1,20 St20= 1,20 / /	no no / /	no no / /	Tasso variabile * Tasso fisso **

Tasso variabile * Euribor rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese solare antecedente la decorrenza di ogni singola rata, maggiorato degli spreads indicati nella tabella.

Tasso fisso ** Irs rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese solare antecedente l'erogazione del mutuo, maggiorato degli spreads indicati nella tabella.

ALLEGATO "A"

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note	
ISTITUTO BANCARIO BIVERBANCA Cassa Risparmio di Biella e Vercelli Via Carso, 15 13900 Biella Tel.015 35081	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi + spread (Srn)					no	Plafond disponibile €5.000,00
	FISSO IRS (lettera) di periodo + spread (Stn)					no	
	IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia					Kv20= 80 /	/
	variabile (Kvn) fisso (Kfn)					Kv15= 80 Kf15= 80	/
ISTITUTO BANCARIO BANCA C.R. ASTI Cassa di Risparmio di Asti P.zza Libertà, 23 14100 Asti Tel.0141 3931	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn)					no	
	FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn)					no	
	IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia					Sr20= 1,50 St20= 1,50	/
	variabile (Kvn) fisso (Kfn)					/	/

ALLEGATO "A"

ISTITUTO BANCARIO MONTE DEI PASCHI DI SIENA Capogruppo Torino Via Mazzini, 14 10100 Torino Tel.011 8155111	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Sm)	10 anni Sr10 = 1	15 anni Sr15 = 1,15	20 anni Sr20 = 1,30	25 anni Sr25 = 1,50	30 anni no	note
	FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn)	St10= 1	St15= 1,15	St20= 1,30	St25= 1,50	no	
	IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	/	/	/	/	/	
	variabile (Kvn) fisso (Kfn)	/	/	/	/	/	
ISTITUTO BANCARIO CASSA RISPARMIO DI ALESSANDRIA Via Dante, 2 15100 Alessandria Tel.0131 203111	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Sm)	10 anni Sr10 = 0,90	15 anni Sr15 = 1	20 anni Sr20 = 1,15	25 anni Sr25 = 1,30	30 anni no	note i mutui di durata 20/25 anni possono essere concessi a persone fisiche di età non superiore a 40 anni.
	FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn)	St10= 1	St15= 1,15	St20= 1,30	St25= 1,50	no	
	IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Kv10= 80	Kv15= 80	Kv20= 80	Kv25= 80	/	
	variabile (Kvn) fisso (Kfn)	Kv10= 80	Kv15= 80	Kv20= 80	Kv25= 80	/	

ALLEGATO "A"

ISTITUTO BANCARIO BANCA REGIONALE EUROPEA Capogruppo Torino Via Monte di Pietà, 7 20121 Milano Tel.02 721211	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (365 gg.) arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread previsto nelle durate FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note Importo finanziabile: fino all'80% del costo di ristrutturazione documentato da preventivi di spesa e da perizia. L'importo finanziato non potrà superare il 70% del valore di perizia a lavori ultimati, con un massimo di €.500.000,00
		Sr10 = 1 St10= 1 Kv10= 80 Kf10= 80	Sr15 = 1 St15= 1 Kv15= 80 Kf15= 80	Sr20 = 1,10 no Kv20= 80 /	Sr25 = 1,30 no Kv25= 80 /	Sr30= 1,35 no Kv30= 80 /	
FEDERAZIONE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA Via Genova, 11/a 12100 Cuneo Tel.0171 347311 Banca Alba, Langhe e Roero	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Sm) FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
		Sr10 = 1,25 no Kv10= 80 /	Sr15 = 1,50 no Kv15= 80 /	Sr20 = 1,50 no Kv20= 80 /	no no /	no no /	

ALLEGATO "A"

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
FEDERAZIONE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA Via Genova, 11/a 12100 Cuneo Tel.0171 347311 Banca di Boves	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn) FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 1,75 no no Sr15 = 1,75 Kv15= 80 /	Sr20 = 1,75 no no Kv20= 80 /	no no / /	no no / /	
FEDERAZIONE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA Via Genova, 11/a 12100 Cuneo Tel.0171 347311 Banca di Caraglio, del Cuneese e della Riviera dei Fiori	Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn) FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn) IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Sr10 = 1,25 no no Sr15 = 1,50 Kv15= 80 /	no no no /	no no / /	no no / /	

ALLEGATO "A"

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
FEDERAZIONE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA	Sr10 = 1,25	Sr15 = 1,50	no	no	no	
Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn)						
FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn)	no	no	no	no	no	
IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	Kv10= 80	Kv15= 80	no	/	/	variabile (Kvn) fisso (Kfn)
Banca di Cherasco Via Genova, 11/a 12100 Cuneo Tel.0171 347311						

	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	note
FEDERAZIONE BANCHE DI CREDITO COOPERATIVO DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA	Sr10 = 1,75	Sr15 = 1,75	no	no	no	
Tasso interesse VARIABILE EURIBOR a 6 mesi (360 gg.) + spread unico (Srn)						
FISSO IRS (lettera) di periodo + spread unico (Stn)	no	no	no	no	no	
IMPORTO CONCEDIBILE in % su valore di perizia	/	/	/	/	/	variabile (Kvn) fisso (Kfn)
Banca di Benevagienna Via Genova, 11/a 12100 Cuneo Tel.0171 347311						

I dati riportati sono stati forniti dagli Istituti di Credito che hanno assunto l'impegno di applicare gli spread sopra indicati.

Sono fatte salve le proposte contrattuali contenute nella modulistica predisposta dai sopra elencati Istituti di Credito.