



24 NOV. 2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 19-16322  
 In data 14 DIC. 2004 relativa all'approvazione della Variante al P.r.g.c. vigente del Comune di Cocconato

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

1. NORMATIVA - Elaborato "Norme Tecniche di Attuazione"

- Pag. 17, Art. 4 Tipi di intervento;

Dopo il primo comma è inserito un nuovo comma che recita: "1bis La definizione e la descrizione dei singoli tipi di intervento può subire modifiche a seguito dell'entrata in vigore di nuove disposizioni in materia urbanistica ed edilizia. Valgono pertanto in ogni caso le indicazioni delle normative vigenti al momento della richiesta di esecuzione degli interventi."

- Pag. 34, Art. 6 - Attuazione degli interventi;

Dopo il paragrafo 16 è inserito un nuovo comma che recita:

"17 Ai sensi della L.R. 52/2000 e della D.G.R 6/08/2001 n. 85-3802, ad ogni porzione del territorio sono attribuiti i limiti per l'inquinamento acustico con riferimento alle classi definite nella Tabella A del D.P.C.M. 14/11/97 con relativo adeguamento dei regolamenti comunali alle disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico. Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

Considerato che è espressamente vietato assegnare ad aree contigue limiti di esposizione al rumore che si discostino in misura superiore a cinque decibel, ogni intervento da realizzare su aree individuate dalla verifica come accostamento critico, è subordinato alla preliminare risoluzione dello stesso."

- Pag. 52, Art. 8

Al paragrafo 1, lettera a), la distanza dai confini di proprietà "m. 10" è sostituita con: "m.25".

- Tabella dei tipi di intervento -- Art. 8

Alla riga "2)", Colonna "Gruppi di edifici" alla definizione " Edifici di antico Impianto" è aggiunta la prescrizione: "(L.R.56/77 art. 24)".

- Pag. 57, art. 13 delle N.t.A.

Al comma 9, dopo "...nel rispetto delle leggi vigenti" è richiamata la prescrizione: "...previa specifica realizzazione geologica che attesti l'idoneità dell'area all'utilizzazione urbanistica."

- Tabella dell'art. 13 delle N.t.A.

Alla scheda dell'area T3 – Campeggio, sono stralciati i valori della superficie Fondiaria (9.000) e del volume in progetto (900) non quantificabili preventivamente in assenza della individuazione cartografica dell'area.

- Tabella delle Aree produttive di Nuovo impianto D2.1 allegata all'art.11, Vicino alla sigla dell'are D2.1 è inserito uno specifico richiamo (1)  
Al fondo della tabella è inserita la prescrizione che recita: " (1) Nell'area D2.1 è consentito il solo insediamento di attività direttamente collegate alla stagionatura dei prodotti tipici della zona (Prosciutti Piemonte), predisponendo in ogni caso misure adeguate al fine di garantire la salubrità igienico ambientale della zona."
- Pag. 61 delle N.t.A., art. 15 Aree per Servizi pubblici  
Al paragrafo "E. Modalità di attuazione" è inserito un nuovo comma che recita:  
"12 bis Le aree a servizio pubblico SV.2, SV31 e SV32 del Capoluogo potranno essere adibite a parcheggio solo previa richiesta preventiva di un dettagliato progetto che preveda specifiche opere di regimazione delle acque atte a minimizzare tutte le problematiche connesse alla saturazione del riporto e che comunque l'autorizzazione alla destinazione d'uso prevista sia rilasciata a seguito della realizzazione e del collaudo delle opere così come progettate."
- Pag. 97, Titolo VIII  
Alla Voce Classe IIIa2 (Aree instabili frana quiescente), al paragrafo che termina in modo incompleto con la seguente frase: "...nel rispetto delle norme tecniche e dei", è aggiunto integralmente quanto riportato alla pag. 26bis della Relazione Geologico -Tecnica, dalla frase "...requisiti specificati all'art.31 del D.Lgs 22-1997) alla data..." fino al termine della pagina che riporta la frase:"...", anche tramite eventuale copertura assicurativa."
- Pag. 99, Titolo VIII  
Al paragrafo "Classe IIIb" dopo: "A seguito della certificazione della minimizzazione del rischio..." è aggiunta la frase: "...attestata da certificato di collaudo..."
- Pag. 100 Titolo VIII  
Al paragrafo "Classe IIIb2, dopo: "...a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità..." è aggiunta la frase: "...attestata da certificato di collaudo."

## 2. CARTOGRAFIA

- Nella Tavola n. 06 "Fasce di rispetto e vincoli"  
Devono essere puntualmente rappresentati i vincoli caratterizzati dall'indicazione "Aree soggette a vincolo di destinazione agricola" indicando in legenda il retino utilizzato nella rappresentazione cartografica.
- Nella legenda delle Tavole n.02 in scala 1:6.000 e Tavola n.02e in scala 1:2000  
Alla Voce " Classe III – Indifferenziata", al termine della descrizione e dopo la frase "...sono consentiti parcheggi." è inserito il richiamo "...previa presentazione di adeguato progetto e relativo collaudo delle opere di regimazione delle acque."
- Nella legenda delle Tavole n.02 in scala 1:6.000 e Tavola n.02e in scala 1:2000  
Alla Voce " Classe IIIa2", al termine della descrizione e dopo la frase "...sono consentite le costruzioni agricole, in quanto aree soggette a fenomeni franosi.", è inserito il termine: "...stabilizzati."

Il Responsabile  
del Settore Territoriale Urbanistico  
Area Provincia di Asti  
Arch. Agostino NQVARA

Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
Arch. Margherita BIANCO