



31 MAR. 2004

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 18-12374
 In data 26 APR. 2004 relativa all'approvazione della 3^ Variante al P.r.g.c. vigente del
 Comune di San Damiano d'Asti

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
 L.r. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

1. NORMATIVA

- Art. 29, pag. 50 delle N.t.A "IMPIANTI DI SERVIZIO URBANO, TERRITORIALE E IMPIANTI DI SERVIZI TECNOLOGICI PUBBLICI"

Dopo il secondo comma è aggiunto un nuovo comma che recita:

"Tra le aree ed edifici per attrezzature e servizi sono individuate cartograficamente:

- L'area **Dde** = Sito da bonificare iscritto al n. 417 dell'Anagrafe Provinciale di cui all'art. 17 del D.M. 471/99 oggetto di interventi definiti dall'apposito Piano di bonifica ambientale.
- L'area **C** = Area per attrezzature pubbliche di supporto logistico e tecnologico disciplinata dalle Delibere della Giunta Provinciale n. 34172 del 21/10/97, n.19279 del 16/06/98 e n. 48535 del 25/12/99."

- Art.22, pag. 35 delle N.t.A "AREE DI DISSESTO (C.P.G.R. 7/LAP)"

All'inizio dell'articolo è aggiunto l'intero titolo 4.1. "ZONE DI P.R.G.C. (C.P.G.R. 7/LAP)" della relazione geologica Elaborato 3.11.1, da pag. 59 a pag. 62.

2. CARTOGRAFIA

- *Legenda della Tav. 3.11.9. "Carta di Sintesi (C.P.G.R. n° 7/LAP)" in scala 1:10000*

Nella legenda della tavola è inserita la seguente prescrizione:

"La lettura delle indicazioni della carta di Sintesi sono integrate con le indicazioni delle classi Eea, Eba e Ema della Carta Geomorfologica e dei dissesti (Tav. 3.11.5.)"

- *Legenda di tutte le tavole urbanistiche*

Sviluppi del P.R.G. in scala 1:5000: Tav. 3.2.1.; Tav.3.2.2.; Tav.3.2.3.; Tav.3.2.4.

Sviluppi delle aree residenziali in scala 1:2000: Tav. 3.4.; Tav. 3.5.; Tav.3.6.; Tav.3.7.; Tav.3.8.; Tav.3.9.; Tav.3.10.; Tav.3.10. bis.

Nella legenda delle tavole è inserita la seguente prescrizione:

"Gli studi e le valutazioni geologiche della 3^ Variante integrano e completano le indicazioni contenute nella 2^ Variante in particolare quelle dell'elaborato n. 3.11.3 " Schede aree di espansione urbanistica", conseguentemente le porzioni di area normativa approvate, coinvolte dalla nuova classe III, in quanto inedificata e/o inedificabile, sono stralciate in attesa che, in quanto confermato il dimensionamento approvata con la 2^ Variante, possano essere oggetto di rilocalizzazione o ridelimitazione attraverso una successiva variante urbanistica."

- *Legenda delle tavole urbanistiche "Sviluppo delle aree residenziali" in scala 1:2000: Tav. 3.4.; Tav. 3.5.; Tav.3.6.; Tav.3.7.; Tav.3.8.; Tav.3.9.; Tav.3.10.; Tav.3.10. bis.*

Nella legenda delle tavole è inserita la seguente prescrizione:

"Contrariamente da quanto normalmente applicato, nel caso di difformità tra le indicazioni delle tavole in scala diversa, le delimitazioni delle classificazioni dedotte dalla Carta di Sintesi degli studi geologici prevalgono quelle in scala 1:5.000 (Tav 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.4)."

- *Legenda delle Tav.3.2.4." " Sviluppo di Prg – Quadro "D" –Capoluogo e Fraz. Lavezzole" in scala 1: 5000 e Tav. 3.4." Capoluogo Sviluppo aree residenziali" in scala 1:2000*

La descrizione dell'area Dde "aree per impianti di stoccaggio RSU esistenti" è integrata con la frase:

"Sito da bonificare n. 417 (art.17 del D.Lgs. 22/97)"

- *Legenda delle tavola 3.2.1. " Sviluppo di Prg – Quadro "A" – Fraz. San Pietro e Gorzano" in scala 1: 5000;*

Nella legenda della tavola, tra le descrizioni: "aree ed edifici per attrezzature e servizi", è aggiunta la descrizione riportata nell' allegata "Modifica Cartografica n. 2", che recita:

"Area C = Area per attrezzature pubbliche di supporto logistico e tecnologico"

- *Tav. 3.11.9. " Carta di Sintesi (C.P.G.R. n° 7/LAP)" in scala 1:10000*

Nella tavola è riportata la corretta indicazione evidenziata in sede di riunione del Tavolo tecnico di cui alla D.G.R. n.31-3749 del 6/8/2001 così come riportata nell'allegata "Modifica Cartografica 1"

- *Tav. 3.2.1. " Sviluppo di Prg – Quadro "A" – Fraz. San Pietro e Gorzano" in scala 1:5000*

La tavola è integrata con la rappresentazione dell' "Area per attrezzature pubbliche di supporto logistico e tecnologico" così come rappresentata nell'allegato "Modifica Cartografica 2"

- *Tav.3.2.1." Sviluppo di Prg – Quadro "A" – Fraz. San Pietro e Gorzano" in scala 1:5000*

La tavola è integrata con la nuova indicazione della trasposizione della "Carta di sintesi" così come riportato nell'allegata "Modifica cartografica 3"

- *Tav.3.2.2. "Sviluppo di Prg – Quadro "B" – Fraz. S. Giulio Castelnuovo Bricco Simoni" in scala 1: 5000.*

La tavola è integrata con la nuova indicazione della trasposizione della "Carta di sintesi" così come riportato nell'allegata "Modifica cartografica 4"

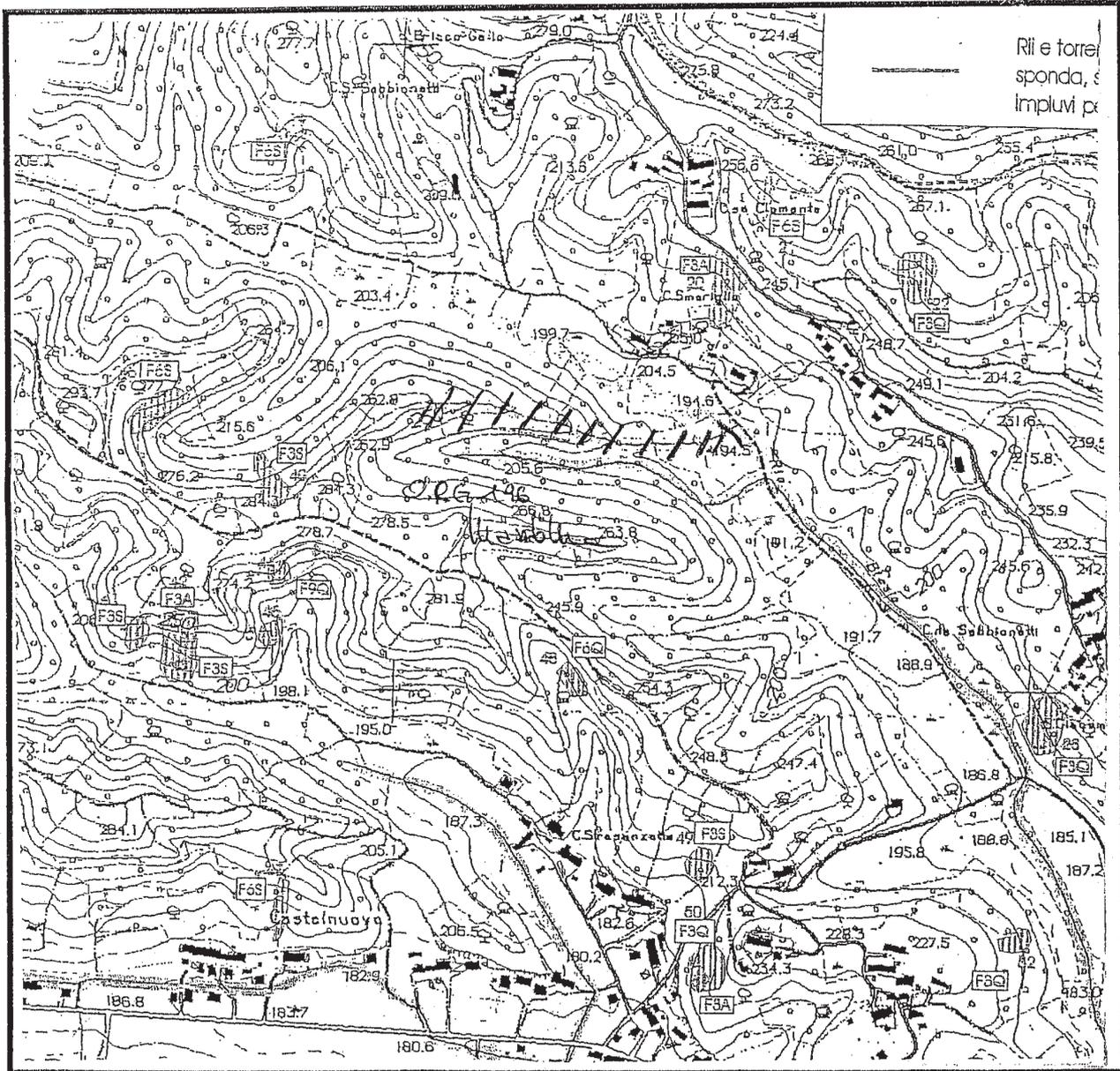
Il Responsabile
del Settore Territoriale Urbanistico
Area Provincia di Asti
Arch. Agostino NOVARA

Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
Arch. Margherita BIANCO

Modifica Cartografica 1

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI
Provincia di Asti
Variante n. 3 al P.R.G.C.
Pratica A31227

Modifiche alla Tav. 3.11.9. "Carta di Sintesi (C.P.G.R. n°7/LAP)"



Scala 1:10.000

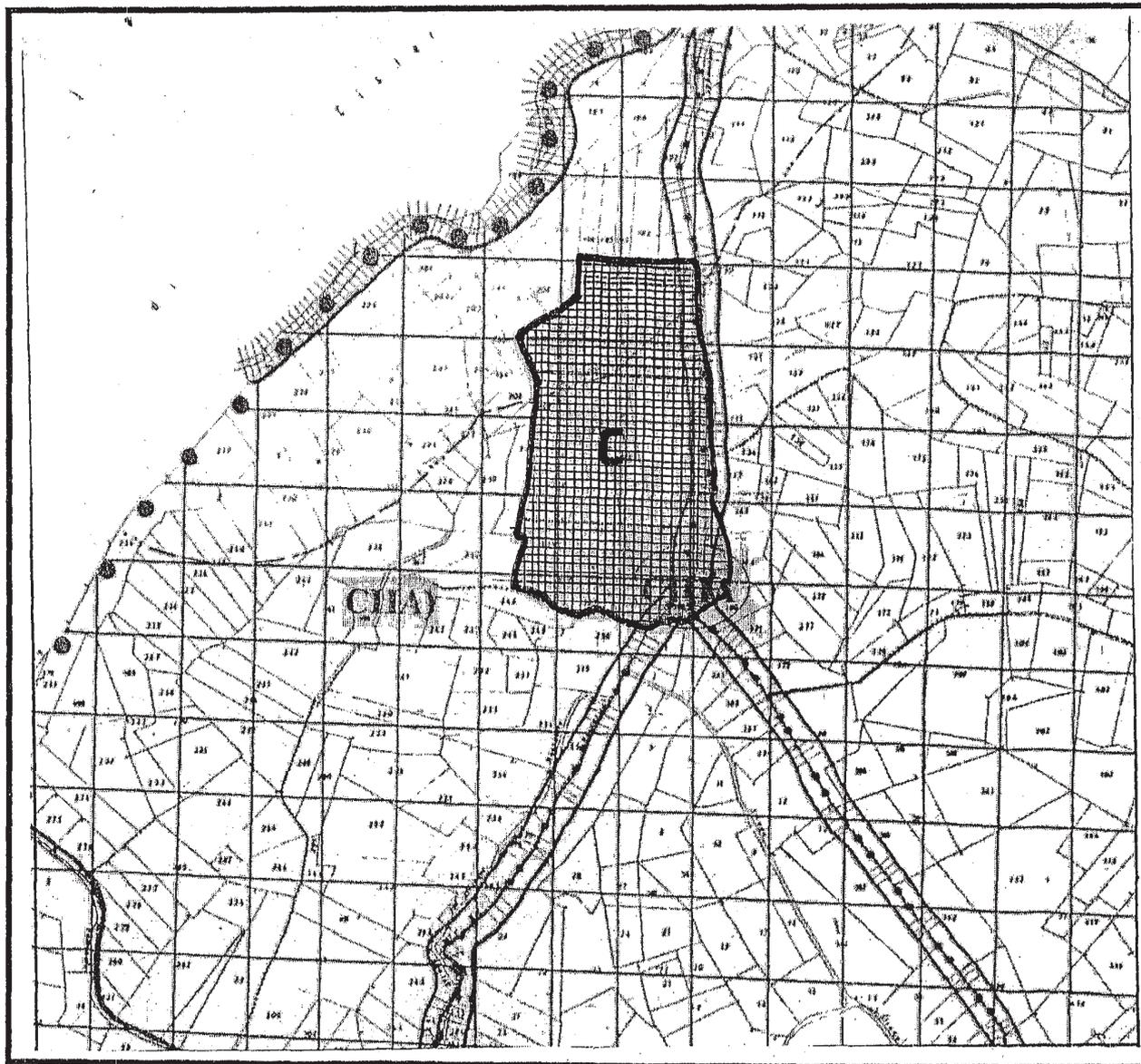


Stralcio dell'errata indicazione, apportato in sede di riunione del Tavolo Tecnico di cui alla D.G.R. n.31-3749 del 06/08/2001 e s.m.i.

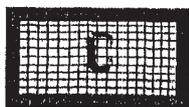
Modifica Cartografica 2

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI
Provincia di Asti
Variante n. 3 al P.R.G.C.
Pratica A31227

Modifiche alla Tav. 3.2.1. "Sviluppo di Prg – Quadro A – Fraz. San Pietro e Gorzano"



Scala 1:5.000

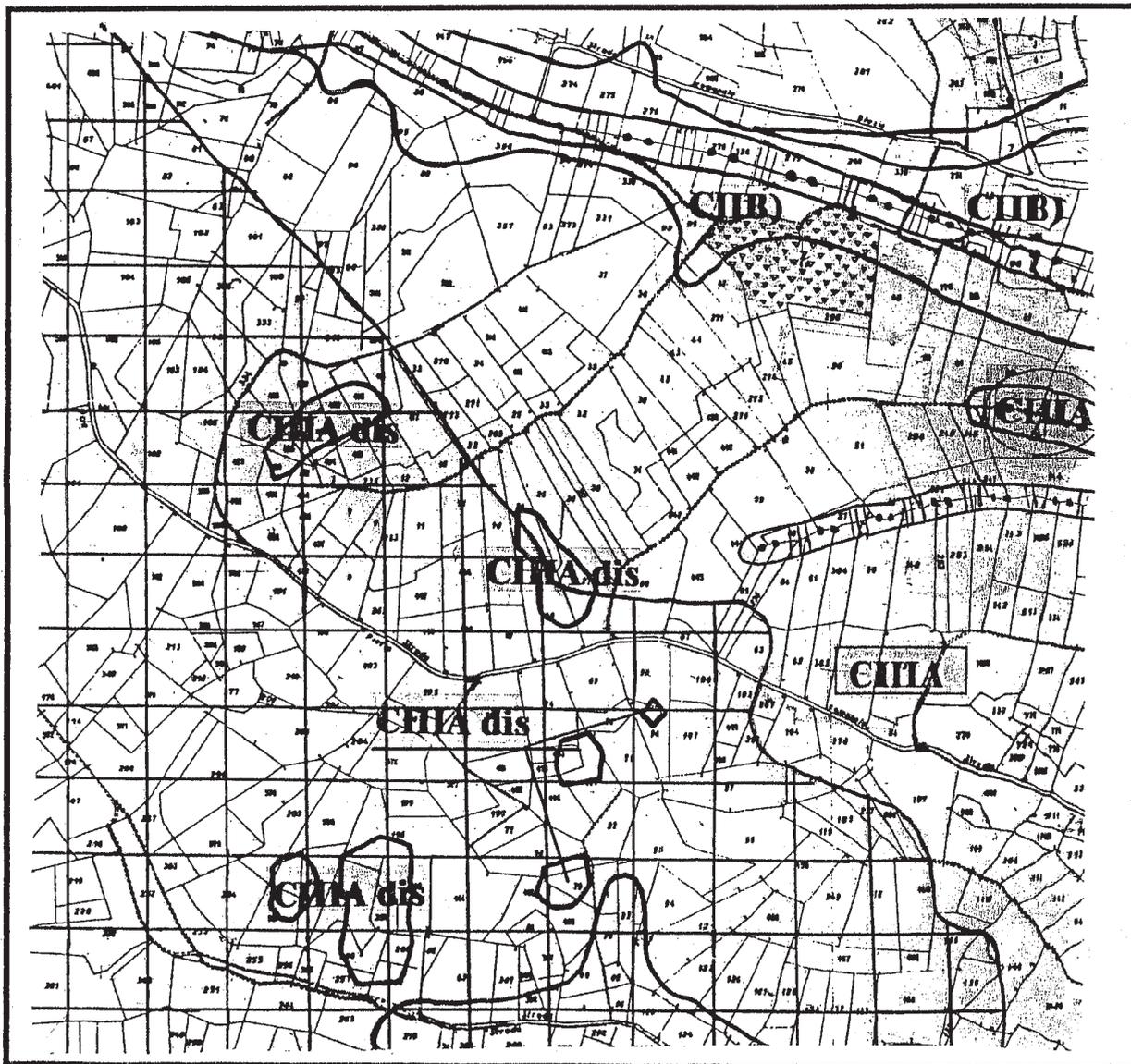


Nuova indicazione della legenda della Tavola 3.2.1.
"Area per attrezzature pubbliche di supporto logistico e tecnologico"

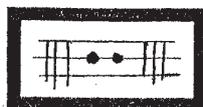
Modifica Cartografica 3.

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI
Provincia di Asti
Variante n. 3 al P.R.G.C.
Pratica A31227

Modifiche alla Tav. 3.2.1. "Sviluppo di Prg – Quadro A – Fraz. San Pietro e Gorzano"



Scala 1:5.000

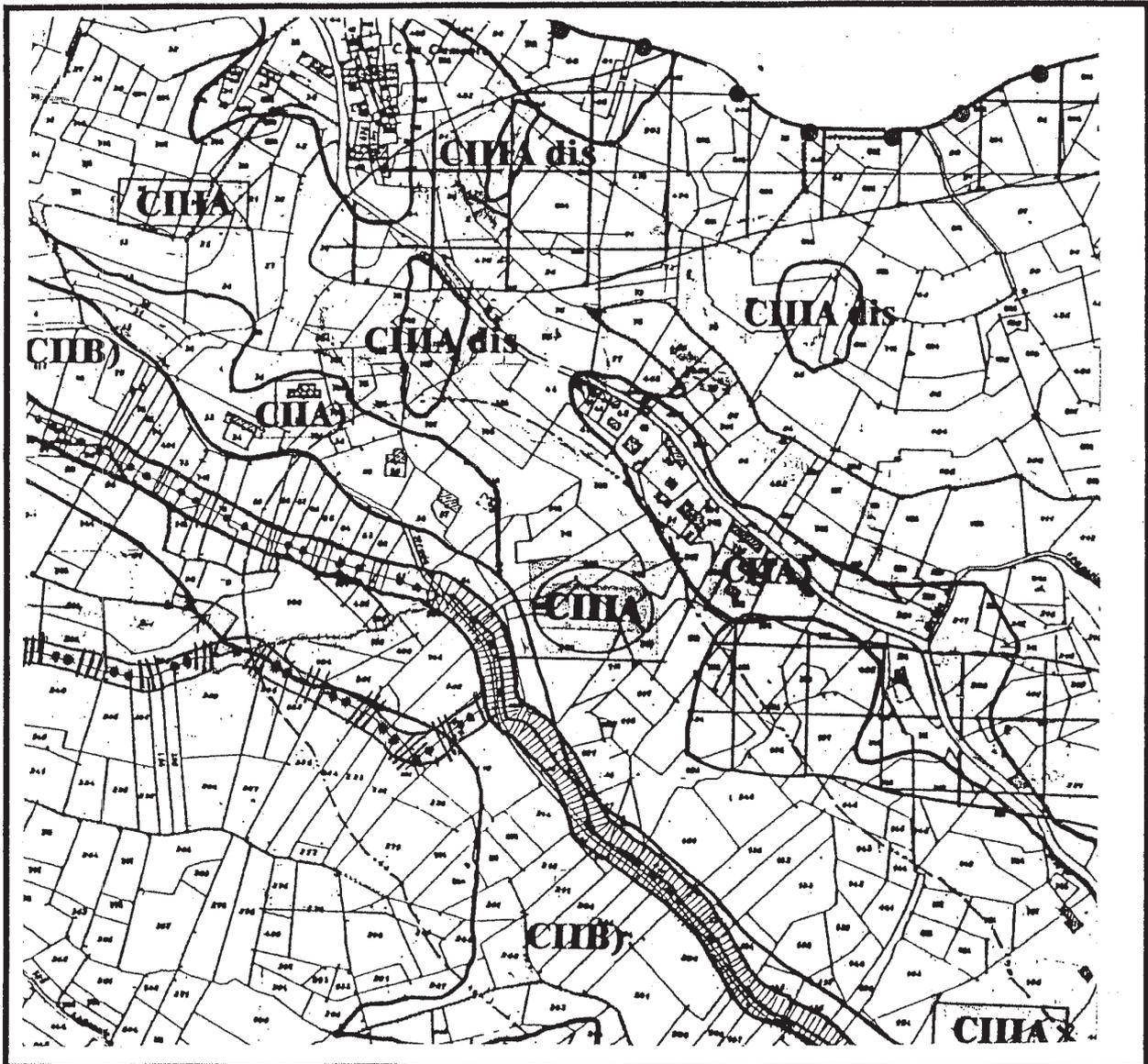


Nuova indicazione della trasposizione della Carta di Sintesi

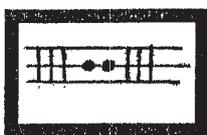
Modifica Cartografica 4.

COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI
Provincia di Asti
Variante n. 3 al P.R.G.C.
Pratica A31227

Modifiche alla Tav. 3.2.2. "Sviluppo di Prg – Quadro B – Fraz. S. Giulio Castelnuovo
Bricco Simoni"



Scala 1:5.000



Nuova indicazione della trasposizione della Carta di Sintesi