



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Torino li 11.12.2003

**Allegato "A"** alla deliberazione della Giunta Regionale n. 4-12032 in data 23.3.04 relativa all'approvazione del **PRGC del Comune di Soglio (AT)**

Modifiche d'introduzione "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della LR 56/77 e smi.

### 1 Normativa

#### Art. 2

è inserito il seguente comma finale: "Le fasce di rispetto, attorno agli edifici industriali, artigianali e commerciali, nonché ai depositi di materiali insalubri e pericolosi, alle pubbliche discariche, alle opere di presa degli acquedotti, agli impianti di depurazione delle acque di rifiuto e alle stalle degli allevamenti intensivi, devono essere piantumate con essenze arboree di alto fusto e arbustive autoctone, al fine di integrare correttamente le previsioni di PRGC con le caratteristiche paesaggistiche dei contesti territoriali circostanti, con funzione altresì di mitigazione e protezione antinquinamento."

#### Art. 4

l'elenco degli elaborati costituenti il PRGC è integrato con quelli geologici:

- tav. 1 carta geologico-strutturale
- tav. 2 carta geomorfologica e dei dissesti
- tav.2.1 carta di confronto dei dissesti con il PAI
- tav. 3 carta geoidrogeologica e delle opere idrauliche
- tav. 4 carta delle acclività
- tav. 5 carta di sintesi
- relazione geologico-tecnica.

#### Art.16

sia la dizione del paragrafo n.3) di pag.25, che recita: "E' ammesso il recupero di spazi...omissis...300 mc. nel rispetto delle prescrizioni di zona." che quella del paragrafo f) della stessa pagina e seguente, che recita: "Nel recupero delle attrezzature...omissis...e con esclusione delle superfetazioni" sono sostituite con la seguente: "E' consentito il recupero di strutture ex agricole, ai fini residenziali abitativi, alle condizioni stabilite dalla LR n.9 del 29.04.2003."

#### Art. 21

il testo dell'articolo è sostituito dalla seguente dizione: "La normativa a cui subordinare la gestione del commercio nel comune di Soglio è quella di cui alla LR n.28 del 12.11.1999 nonché la Deliberazione del Consiglio Regionale 29.10.1999 n.563-13414."

**Art.22**

il testo normativo del paragrafo della sottoclasse IIIA è così modificato:

- la dizione che recita:"interessati da processi di instabilità in atto" è sostituita con:"compresi nelle aree perimetrale come IIIa(dis)";
- dopo la dizione che recita:"...dei dissesti (Classe IIIa dis)" è inserita la seguente:"oltre a tutte le limitazioni imposte dalla normativa di classe IIIa";
- di seguito alla dizione, che recita:"...manutenzione straordinaria, risanamento conservativo," la parola:"ecc" è sostituita da:"e quelli elencati a pag.58 della Relazione Geologico-Tecnica.";

all'articolo è aggiunta la seguente dizione finale:"La Relazione Geologico-Tecnica costituisce parte integrante delle presenti disposizioni normative."

---

**Art.25**

alla titolazione dell'articolo è stralciata la dizione:" E AREE SOGGETTE A DISSESTO";

al terzo comma, prima della dizione:"Per quanto riguarda..." è inserita la seguente:"In ogni caso nuove costruzioni e opere di urbanizzazione sono vietate nelle aree soggette a dissesto, a pericolo di valanghe o di alluvioni o che comunque presentino caratteri geomorfologica che le rendano inidonee a nuovi insediamenti."

**Art.26**

le disposizioni contenute nell'articolo sono sostituite dalla seguente dizione:"Le prescrizioni geologico-tecniche da applicare a tutte le opere, sia pubbliche che private, da realizzare nel territorio del Comune di Soglio sono quelle contenute nella Relazione Geologico-Tecnica di questo PRGC, in particolare da pag. 25 a pag. 54."

**Art.30**

all'ultimo rigo la dizione:"di mq25/ab" è sostituita con la seguente:"quella specificata a pag.49 della Relazione Illustrativa del PRGC."

**ex Art. 35 nuovo Art.34**

al quarto comma, delle Destinazioni d'Uso, dopo la dizione :"...consenta le operazioni necessarie per il diverso utilizzo" è aggiunta la seguente:" e nel limite di quanto stabilito dalla LR n.9 del 29.04.2003.";

a pag.58, lettera c), dopo il primo capoverso è aggiunta la seguente dizione:" Sono esclusi gli ampliamenti delle stalle per gli allevamenti bovini, suini o equini. Gli ampliamenti edilizi devono essere realizzati nel rispetto delle tipologie e dei materiali caratterizzanti il Centro Storico di Soglio.";

al quarto comma delle Prescrizioni Specifiche è stralciata la dizione che recita:" fatte salve le zone individuate dei Piani di Recupero ...omissis...non superiore a quelli residenziali circostanti."

ex Art. 36 nuovo Art.35

è stralciata la dizione che recita:"Le aree di recupero hanno valore di zone recupero ai sensi della L.457/78."

ex Art.37 nuovo Art.36

alla lettera b) delle Destinazioni d'Uso Ammesse, è aggiunta la seguente dizione:" e nel limite di quanto stabilito dalla LR n.9 del 29.04.2003.";

alla lettera a) delle Norme per le aree contraddistinte con i numeri R1,R2,R9,R12, le distanze delle stalle dalle abitazioni sono riformulate, in: " ...non inferiore a m.25.00, elevati a m.50.00 nel caso di porcili", e per le concimaie, i pozzi per le urine ed in genere tutti i depositi di materie di rifiuto, in:"...da serbatoi di acqua potabile non meno di ml.100,00 e di ml.25,00 dalle abitazioni, dai dormitori nonché dalle condutture dell'acqua potabile."

ex Art.39 nuovo Art.38

al penultimo comma, il parametro urbanistico di:"200 mc" è sostituito con : "100 mc".

ex Art.43 nuovo Art.41

a pag.75, al punto 6):"Prescrizioni Specifiche" le distanze delle stalle dalle abitazioni sono riformulate, in:"...non inferiore a m.25.00, elevati a m.50.00 nel caso di porcili", e per le concimaie, i pozzi per le urine ed in genere tutti i depositi di materiale di rifiuto, in:"...da serbatoi di acqua potabile non meno di ml.100,00 e di ml.25,00 dalle abitazioni, dai dormitori nonché dalle condutture dell'acqua potabile.";

al terzultimo rigo di pag.75, di seguito alla dizione, che recita:"...e connessa all'abitazione (garages, ecc)" è aggiunta la seguente:"secondo quanto stabilito dalla LR n.9 del 29.04.2003.";

al paragrafo relativo:"Altri interventi ammessi" di pag.76, la dizione seguente a:"sul patrimonio esistente" è sostituita dalla seguente:" residenziale non destinato al servizio dell'agricoltura, sono ammessi gli interventi edilizi seguenti; sulle parti ex agricole si applicano le disposizioni di cui alla LR n.9 del 29.04.2003.";

dagli interventi edilizi di pag.76 è stralciata la dizione:" -ricostruzione – A3 (art.17 NdA)";

al penultimo rigo di pag.76 il citato "art. 25" è sostituito con "art. 27".

ex Art.46 nuovo Art.44

al secondo comma è stralciata la dizione che recita:"sarà consentito l'inserimento di attrezzature private sportive come piscine, campi da tennis, bocce etc."

## 2 Cartografia

Tav. 5 Carta di sintesi (Circolare PGR n.7/LAP) in scala 1:5000, sono inserite le modifiche cartografiche denominate "Modifiche d'ufficio alla Carta di Sintesi" di cui agli Allegati: n.1 e n.2. costituenti parte integrante di questo provvedimento.

Tavv:3.3 Progetto di PRG in scala 1:5000 e 3.8 Carta di sintesi in scala 1:5000, è inserita la seguente dizione:

"Le delimitazioni e le indicazioni contenute nella Tav.5 Carta di sintesi (Circolare PGR n.7/LAP) in scala 1:5000 sono prevalenti sulle analoghe rappresentazioni geologiche (classi di rischio geologico) contenute in questo elaborato di Piano, sino a che, per ragioni di corretta intelleggibilità del PRGC, questa cartografia non sarà stata adeguata all'anzidetto elaborato geologico di riferimento (Tav.5) con una delle procedure dell'art.17 della LR 56/77 e smi."

Tavola n. 3.3 Progetto di PRGC, sono inserite le seguenti dizioni :

"I codici alfanumerici identificativi delle aree e degli spazi pubblici sono quelli riportati sulle Tavv. nn. 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 del PRGC.";

"Per gli effetti della L.431 del 08.08.1985, l'uso di terre e/o beni gravati da uso civico è soggetto all'autorizzazione di cui all'art.7 della L.1497/39, di competenza regionale."

### 3 Altri elaborati

A pag.33 della Relazione Geologico-Tecnica il testo normativo del paragrafo della sottoclasse IIIA è così modificato:

- la dizione che recita:"interessati da processi di instabilità in atto" è sostituita con:"compresi nelle aree perimetrate come IIIa(dis)";
- dopo la dizione che recita:"...dei dissesti (Classe IIIa dis)" è inserita la seguente:"oltre a tutte le limitazioni imposte dalla normativa di classe IIIa";
- di seguito alla dizione, che recita:"...manutenzione straordinaria, risanamento conservativo," la parola:"ecc" è sostituita da:"e quelli elencati a pag.58 della Relazione Geologico-Tecnica."

Il Dirigente del Settore Territoriale  
della Provincia di Asti  
arch. Agostino NOVARA

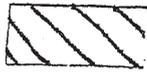
Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Margherita Bianco



Allegato 2

MODIFICHE D'UFFICIO ALLA CARTA DI SINTESI

LEGENDA



Settori inseriti in classe di rischio IIIa nella tav.5 carta di sintesi del PRGC

