



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

Direzione19@regione.piemonte.it

Torino li 7 ottobre 2003

Allegato "A" alla Deliberazione G.R. n° 10825 in data 3/11/2003 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del Comune di Montezemolo.

**Pratica n. A21197/CD alla pratica n. A01060**

Modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

## **NORME di ATTUAZIONE**

### **Art. 6 Attuazione del Piano Regolatore Generale**

p.to G): inserire in conclusione del punto la seguente frase " *Si richiama inoltre il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26 della D.C.R. 563-13414/99 in merito alle aree da prevedersi per le attività di carico e scarico delle merci.*"

### **Art. 6 bis Strutture distributive di commercio al dettaglio**

p.to a): sostituire l'intero punto con la seguente disposizione " *Si riconosce quale addensamento storico rilevante (AI) l'area coincidente con gli insediamenti IUA, così come definiti all'art. 26 delle presenti norme. La tipologia delle strutture di vendita in esso insediabili è definita dalla tabella di cui all'art. 17 della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999. Per quanto non precisato si rimanda alle disposizioni di settore vigenti.*"

p.to c) n. 1): sostituire nell'ultima riga il valore limite "2500" della superficie di vendita ammessa per la tipologia M-CC con "1500".

### **Art. 26 Prescrizioni per gli insediamenti urbani aventi carattere ambientale IUA**

p.to 2): inserire a conclusione del punto la seguente frase " *Per l'insediamento di strutture commerciali al dettaglio si richiamano le disposizioni di cui all'art. 6 bis.*"

p.to 7), co. 3: sostituire al terzo trattino la misura dell'innalzamento massimo "100" con il valore "70" ed aggiungere la seguente precisazione " *- gli interventi non dovranno comportare modifiche alle originarie linee di pendenza delle falde.*"

**Art. 33 Prescrizioni per la zona residenziale di nuovo impianto - CRIII**

lett. a), p.to 2): inserire quale primo trattino delle prescrizioni la seguente frase *“l’attuazione dell’area n. 95 è subordinata all’avvenuta realizzazione degli interventi in progetto sull’area n. 94”*.

**Art. 36 Prescrizioni per la zone destinate ad attività artigianali e produttive - DA**

co. 2: inserire al termine del comma la seguente disposizione *“In ogni caso sarà compito specifico della convenzione disporre un’attuazione graduale degli interventi all’interno dell’area assumendo quale linea per l’edificazione la direzione nord-sud.”*

**Art. 41 Prescrizione per la costruzione delle autorimesse**

co. 4: inserire dopo le parole *“... devono essere rispettate le distanze dai confini”* la seguente precisazione *“e il rapporto di copertura...”*.

**Art. 52 Fasce di rispetto di torrenti e canali**

Al penultimo comma sostituire la norma con la seguente: *“Ai sensi del R.D. 523/1904 si applica una fascia di inedificabilità a tutte le acque ricadenti nell’elenco delle acque pubbliche e a quelle su sedime demaniale o canale per un’estensione di m 10 in tutto il territorio comunale.”*

**Cap. 9 – Prescrizioni Geologico Tecniche dell’AT 4.1 allegato alle norme di piano; Relazione geologico-tecnica (elaborato A.T. 4.1).**

co. 4, *“Interventi edilizi ammessi”*: inserire a conclusione del comma la seguente prescrizione *“Nelle aree in dissesto Fa individuate nella carta geomorfologia (tav. A.T. 4.4) è ammessa unicamente la manutenzione degli edifici eventualmente esistenti”*.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale - Urbanistico Provincia di Asti  
Arch. Agostino Novara

Il Referente d’Area  
della Direzione Regionale