



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

1 SET. 2003

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 15-10443 in data 22/9/2003

OGGETTO : Comune di **BRONDELLO**
VARIANTE AL P.R.G.C.
L. R. 56/77 e s. m. i.

ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

MODIFICHE CARTOGRAFICHE :

Sulle Tavole di progetto della Variante al P.R.G.C. l'area Ct - Area residenziale a destinazione turistica - si intende stralciata.

Sulle Tavole di progetto della Variante al P.R.G.C. l'area D1 - Nuova area produttiva - si intende stralciata.

MODIFICHE NORMATIVE - "Norme Tecniche di Attuazione" :

1.4. Vincoli all'edificazione.

Al 6° punto (riga 6 di pag. 5 delle N.T.A.) dopo le parole "L.R. n°56/77 e s.m.i." si intendono aggiunte le parole "e R.D. 523/1904".

Al termine del testo dell'articolo si intende aggiunto il seguente comma:

"Tutte le prescrizioni contenute nella Relazione Geologico-Morfologico-Tecnica allegata alla Variante, e successive integrazioni, si intendono integralmente richiamate nelle presenti N.T.A. Inoltre in particolare si precisa che tutti gli ambiti definiti di Classe III indifferenziata si intendono assoggettati alle limitazioni della Classe IIIa di cui alla Circ. P.G.R. 7/LAP/96 e relativa Nota Tecnica Esplicativa."

4.1. Caratteristiche dell'edificazione del Centro Urbano.

Al punto 7.: le parole "(art. 4.10.....)" si intendono sostituite con le parole "(art. 4.11.....)".

Al punto 10.: dopo le parole "... per gli edifici di tipo" le parole " b) e" si intendono stralciate.

Al punto 13.: le parole "previsto all'art. 85, c2, L.R. n°56/77 e s.m.i." si intendono stralciate; le successive parole "il 40% del volume edilizio" si intendono sostituite con le parole "il 20% del volume edilizio".

Al punto 14.: le parole "ed essere equiparati alle recinzioni ai fini" si intendono stralciate e sostituite dalla congiunzione "e".

4.1.2. Caratteristiche dell'edificazione nelle Borgate di tipo "B".

All'ottavo trattino (riga 23 di pag. 18 delle N.T.A.) le parole "compresi nel 40%" si intendono sostituite dalle parole "compresi nel 20% del volume edilizio esistente"; le successive parole "non eccedenti il 20% della superficie utile esistente" si intendono stralciate.

Al nono trattino (riga 28 di pag. 18 delle N.T.A.) le parole da "e a tre metri....." fino a ".....superiori ad un metro" si intendono stralciate.

Nella Scheda delle Borgate di tipo "B", all'ultima colonna, le parole "del 40% comprensivi del 20%" si intendono sostituite con le parole "del 20% del volume edilizio esistente".

4.2. Caratteristiche dell'edificazione nelle nuove aree residenziali di completamento.

Al termine del testo dell'articolo si intende aggiunta la seguente prescrizione: "Nelle aree Cp2 e Cp3, interessate da una conoide e da fascia esondabile (vedi indagini geologiche allegate alla Variante P.R.G.C.), non è consentita nuova edificazione. Eventuali future nuove costruzioni saranno ammesse solo con successiva Variante (con adeguamento al P.A.I.) previa verifica approfondita del quadro dei dissesti e relativa nuova Carta di Sintesi."

Nella Scheda nuove aree di completamento residenziali, tutti i dati numerici relativi alle aree Cp2 e Cp3 si intendono stralciati e sostituiti dal seguente testo: "N.B.: Le aree Cp2 e Cp3 saranno eventualmente edificabili solo con successiva Variante, come da ultimo capoverso del presente art. 4.2."

4.3. Caratteristiche dell'edificazione nelle aree produttive di completamento.

Alla 3° riga del 5° punto (ultima riga di pag. 22 delle N.T.A.) le parole "preferibilmente, se è possibile" si intendono stralciate.

4.4. Caratteristiche dell'edificazione nelle nuove aree produttive.

Tutti i riferimenti all'area D1 si intendono stralciati.

Le ultime due righe del testo (pag. 25 delle N.T.A.) si intendono sostituite con il seguente testo: "Nell'area D2, parzialmente interessata da conoide e fascia esondabile (vedi indagini geologiche allegate alla Variante), non è consentita nuova edificazione. Eventuali future

nuove costruzioni saranno ammesse solo con successiva Variante (con adeguamento al P.A.I.) previa verifica approfondita del quadro dei dissesti e relativa nuova Carta di Sintesi."

Nella Scheda delle aree produttive di nuovo impianto, i dati numerici relativi all'area D1 si intendono stralciati; quelli relativi all'area D2 si intendono stralciati e sostituiti dal seguente testo: "N.B.: L'area D2 sarà eventualmente edificabile solo con successiva Variante, come da ultimo capoverso del presente art. 4.4".

Inoltre nella stessa Scheda, all'ultima colonna, il dato 10% riferito alla Superficie Fondiaria "sup.f." è da intendersi riferito alla Superficie Territoriale.

4.5. Caratteristiche dell'edificazione nelle aree agricole.

All'ultimo capoverso di pag. 28 delle N.T.A., all'inizio della frase "Viene riconosciuta la....." si intendono inserite, prima di tali parole, le seguenti: "Fermo restando tutto quanto prescritto alla lett. c), 3° comma, art. 25, L.R. 56/77 e s.m. e i.,"

4.7. Area residenziale a destinazione turistica.

Il testo dell'intero articolo si intende stralciato.

4.8. Aree per attrezzature pubbliche.

Alla 13° riga del testo dell'articolo, dopo le parole "e parcheggi" si intende aggiunto di seguito il testo: "escludendo le stesse sui lati nord ed est in corrispondenza della conoide e della fascia esondabile."

4.10. Fasce e zone di rispetto.

Al termine del 2° capoverso, dopo "...del 26/04/93)", si intende aggiunto il seguente testo: "che si intendono sempre e comunque fatte salve, anche in caso di minore rappresentazione cartografica."

Al 3° capoverso le parole da "fatta eccezione..." fino a "...punto 14." si intendono stralciate.

Al punto relativo alle "strade vicinali" (riga 18 di pag. 35 delle N.T.A.) le parole da "ad eccezione..." fino a "...punto 14." si intendono stralciate.

Il testo che inizia (alla riga 26 di pag. 35 delle N.T.A.) con le parole "All'esterno delle aree urbanizzate..." fino a "...esistenti a lato della viabilità." (a pag 36) si intende stralciato.

Il Dirigente del Settore
Urbanistico Territ. di Cuneo
arch. Franco VANDONE

Il Direttore della Pianificazione
e Gestione Urbanistica
arch. Franco FERRERO