



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino, 13 MAG. 2003

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 4-2549 in data 9 GIU. 2003

OGGETTO: Comune di PIOVERA  
Provincia di Alessandria

**VARIANTE AL P.R.G.C.  
CONTRODEDUZIONI**

adottate con D.C.C. n. 22 del 27.11.2002

Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. – art. 15, comma 13°

Pratica n. A30016

Modifiche da introdurre "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. :

**A) - Norme Tecniche D'Attuazione**

**art. 10 – Tipi d' intervento**

E) – Aree agricole. Lettera b). Alla terza riga del paragrafo in oggetto, alla voce "indice di fabbricabilità" la quantità "0,05 mq/mq calcolato sulla superficie dell'intera azienda" s'intende eliminata e sostituita dalla seguente: "0,03 mq/mq calcolato sulla superficie dell'azienda" e la voce "rapporto di copertura: 30% della superficie del lotto" s'intende eliminata.

**art. 12 – Disciplina delle fasce di rispetto, delle aree in edificabili, delle aree ad edificabilità limitata**

C – Fasce di rispetto dei corsi d'acqua.

- Alla terza riga del paragrafo in oggetto, la prescrizione: "; in mt. 6,00 per le rogge private" s'intende eliminata e sostituita dalla seguente: "Canali di roggia: per la roggia che attraversa l'intero territorio comunale con andamento SW-NE e per i due canali alimentati dalla stessa, interessati da un dissesto lineare di tipo Ebl, è prevista una fascia di rispetto di 10 mt, mentre per tutte le altre rogge indicate nella Tav. 2, la fascia prevista è di 6.00 mt a partire dalla sponda dei canali."

- Al termine del paragrafo il riferimento all'anno "1198" (errato) s'intende eliminato e sostituito dal seguente: "1998".

- Al termine dell'articolo s'intende inserito il seguente punto che recita: "**H – Vincolo Idrogeologico:** l'area golenale del Comune di Piovera risulta sottoposta a vincolo idrogeologico, i cui confini sono di seguito descritti:

- Nord: il confine di Bassignana dalla sinistra Tanaro all'argine consorziale
- Est: il suddetto argine, in parte percorso dalla strada Piovera-Ponte Rosso, fino al confine del Comune di Alessandria
- Sud (sud-ovest): il confine di Alessandria dell'argine suddetto al confine di Pietra Marazzi
- Ovest: il confine di Pietra Marazzi, indi quello di Bassignana fino a chiudere la zona.

**art. 14 – Vincolo di salvaguardia**

Prima del paragrafo intitolato: "Classe I", s'intende inserita la seguente precisazione che recita: "**PREMESSA:** tutti i riferimenti agli artt. 19 bis, 20, 27, 29, 30, 38, 38 bis e 39 contenuti all'interno dell' articolo in oggetto, riguardano gli articoli delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)".

**art. 14 bis – Aree interessate da nuova urbanizzazione**

- A pag. 33 del testo delle NTA, s'intendono inserite le seguenti prescrizioni:

**"RISCHIO IDRAULICO – CLASSE II: RISCHIO IDRAULICO DA BASSO A NULLO.** La presenza di linee di drenaggio minori (fossi e/o piccole rogge), evidenziano la possibilità di lievi fenomeni di rigurgito peraltro non verificatesi nel novembre 1994, in concomitanza ad eventi alluvionali a carattere catastrofico ed alla mancanza di manutenzione della rete idrografica secondaria. **VINCOLI** – I lati Est, Ovest e parte del Sud dell'area sono interessati dal vincolo stradale per una larghezza di 20 mt. **INDAGINI DA ESEGUIRSI** – Gli interventi di nuova edificazione saranno consentiti a seguito di adeguati studi geologici e geotecnica corredati da specifiche indagini in sito, in osservanza delle prescrizioni previste dal D.M. 11.03.1988 e successive integrazioni' al fine di definire la fattibilità, le modalità relative all'intervento in progetto e la capacità portante del terreno in relazione al tipo di fondazioni ed alla tipologia dell'opera. **PRESCRIZIONI** – Manutenzione e pulizia periodica dei canali del reticolo idrografico minore, soprattutto di quelli che attraversano e/o lambiscono l'area in oggetto."

Il Direttore  
Arch. Franco Ferrero