



Direzione Pianificazione  
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

*Roberto Paffano*

Torino, il 08.01.2003

Allegato "A" alla D.G.R. n° 3-8414 in data 17-2-2003

OGGETTO: Comune di **BARBANIA**  
**Variante 1/95 al P.R.G.C.**  
**CONTRODEDUZIONI AL PARERE DELLA DIREZIONE**  
Legge Regionale 56/77

## ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

### Modifiche cartografiche

#### Tav. 4/Var. 1 in scala 1:5.000

- nell'area R8 della Borgata Colli, al confine con l' area C28, aggiornare la cartografia in analogia con quanto già eseguito sulla tav. 5/Var. 1 in scala 1:2000, eliminando l'edificio oggetto di osservazione ancora erroneamente riportato come esistente;
- stralciare le aree denominate Rr14 ed Rr15 (nuclei rurali esistenti) e ricondurle all'originaria destinazione PA (agricola);
- stralciare l'area Ipc3.

#### Tav. 5/Var. 1 in scala 1:2.000

Stralciare le aree Rr14 ed Rr15.

#### Tav. 7/Var. 1 in scala 1:1.500

- Stralciare le seguenti aree:
  - Frazione Boschi: IPc3
  - Cascina Calligaris: Rr14
  - Cascina Ravede: Rr15

14

### Modifiche al testo delle N.T.A.

#### **Art. 14 - Aree di interesse ambientale e di recupero urbanistico ed edilizio**

- Alla fine del comma (4), dopo le parole “delle procedure fissate al”, sostituire “7° e 8° comma” con “8° e 9° comma”.
- Al comma (6), alla prima alinea, dopo le parole “ad interventi di ristrutturazione”, integrare con la seguente precisazione “edilizia di tipo B”.
- Al comma (7), alla prima alinea, dopo le parole “ad interventi di ristrutturazione”, integrare con le parole “edilizia di tipo B”.

#### **Art. 16 - Aree a capacità insediativa esaurita**

- Al comma (8), lett. n), dopo le parole “volumetrici delle abitazioni”, completare con “qualora non usufruiti”.

#### **Art. 20 - Aree destinate ad impianti produttivi**

Al comma (1) punto g) completare il testo con la seguente prescrizione: “..., adeguando le aree per servizi ai disposti del p. 3, comma 1 dell’art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.”.

#### **Art. 21 - Aree ed impianti produttivi esistenti confermati**

All’inizio del comma (8), integrare il testo con le seguenti parole “Nella zona Ipe1,”.  
Inoltre, dopo le parole “... con m. 80 di raggio ...” si aggiunge la seguente precisazione : “... misurati dal perimetro dell’area normativa...”.

#### **Art. 21 ter - Aree produttive di nuovo impianto**

Al comma (3), dopo le parole “in misura non inferiore al”, correggere “10%” con “20%”, aggiungendo inoltre la seguente prescrizione specifica: “I servizi pubblici per l’area Ipn1 devono essere reperiti interamente all’interno dell’area, in coerenza con le indicazioni cartografiche.”

#### **Art. 24 - Aree agricole in genere e di salvaguardia ambientale, fluviale, idrogeologica**

Al comma (7), dopo le parole “progetto definitivo di Piano”, inserire la seguente prescrizione: “; in ogni caso, essi non potranno costituire nuove unità abitative separate da quelle già esistenti.”.

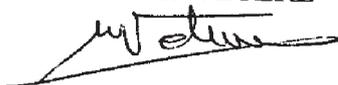
#### **Art. 52 - Vincoli di rischio geologico**

- Al comma (2), punto 2), 1^ alinea, dopo le parole “e precisamente per le aree:” stralciare le seguenti sigle: “...Rr14, ...Rr15, ...IPc3”.
- Al comma (2), punto 2), quale ultima alinea, aggiungere la seguente disposizione: “In particolare, per quanto riguarda il settore ad est di Barbania e la Borgata Vignali, gli interventi dovranno essere limitati ad una distanza di sicurezza dal ciglio della scarpata verificata sulla base dei nuovi parametri di acclività riportati dalla Carta di Sintesi.”

### Modifiche alle tabelle

- Tab. A: i valori delle superfici, delle percentuali, della C.I.R., e dei totali conseguenti, si intendono modificati in rapporto agli stralci effettuati ex-officio;
- Tab. C3: considerando lo stralcio delle zone Rr14 ed Rr15, si intendono modificati i valori riportati alla riga "Rr 1-15"; i totali si intendono modificati conseguentemente;
- Tab. D: stralciare l'intera riga corrispondente all' area IPc3; i totali si intendono modificati conseguentemente.

Il Responsabile del Settore  
Territoriale -Provincia di Torino  
arch. Maurizio VETERE



Il Referente d'Area  
della Direzione Regionale  
arch. Bernardo SARA'

