



Direzione Pianificazione
e Gestione Urbanistica

direzione19@regione.piemonte.it

Torino li 16.10.2002

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta Regionale n. 11-7689 in data 18/11/02

OGGETTO: Comune di **CASTELLETTO STURA**
Provincia di Cuneo
VARIANTE al P.R.G.C.
D.C. n. 13 del 09.04.2002.
Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

**Elenco delle Modifiche d'introduzione "ex officio" ai sensi comma 11°
art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.**

Norme di Attuazione:

Art.3, comma 13

è aggiunta la seguente dizione finale: "Alla monetizzazione delle superfici per spazi pubblici, ove ammessa dal piano in alternativa alla cessione delle stesse, come nel caso di cui ai precedenti commi, deve corrispondere l'effettiva acquisizione al patrimonio pubblico di superfici equivalenti a quelle da cedere, reperendole tra le aree a spazi pubblici indicate dal piano".

Art.12 al comma 2,

è aggiunta la seguente dizione: " e al comma 15 dell'art.49 della L.R. 56/77 smi."

Art.14, comma 6

Al paragrafo relativo all'area R.3.1, la distanza di "m.3" è sostituita con: " m.5".

Art.17bis al comma 1,
la dizione "...mq.200 di alloggio per ogni unità prevista" è sostituita dalla seguente:" mq.150 di alloggio per ogni unità realizzata nel limite massimo di 1/3 della S.U.L commerciale."

Art.17 BIS,comma 3
la dizione:"in attesa dell'attuazione delle previsioni di P.R.G." è sostituita dalla seguente:" qualora vincolato alla destinazione agricola di attività in atto, configura incompatibilità con l'area T1.2 e sino ad una variante che definisca tempi e modalità di una sua rilocalizzazione o che comunque elimini questa situazione di contrasto tra destinazioni d'uso".

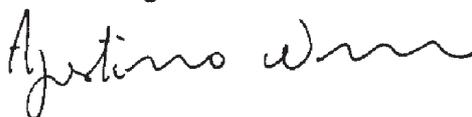
Art.18,comma3
è aggiunta la seguente dizione finale:"Le superfici agricole gravate da asservimenti per realizzazioni di residenze rurali già concessionate, qualora non risultino di pubblica utilità, devono essere escluse da destinazioni d'uso extra agricole".

Art.18 al comma 8,
prima della dizione: "che hanno residenza e domicilio nell'azienda interessata" è inserita la seguente:"e della lettera m) del secondo comma del presente articolo,".

Art.20 comma 1
è aggiunta la seguente dizione finale:" L'area del cimitero, seppure cartograficamente individuata dal piano quale spazio pubblico d'interesse comune, non è computata tra le superfici per servizi sociali di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 smi, che concorrono a determinare gli standards"

Art.22
al comma1, il numero "26" dell'articolo è sostituito con il "96" e di seguito alla dizione: "...acque pubbliche" é inserita la seguente: "e per quelle aventi sedime demaniale".

Il Dirigente del Settore Territoriale
della Provincia di Asti
arch. Agostino NOVARA



Il Referente d'Area
della Direzione Regionale
arch. Bernardo SARÀ

