

- Non si ritiene opportuno tenere conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio delle qualità di coltura catastali in quanto le stesse, trovano scarsa rispondenza nella realtà essendo variati gli indirizzi produttivi delle aziende agricole;

- Si ritiene invece ancora valida la rispondenza del reddito dominicale (R.D.) e a tal fine si sono attribuiti indifferentemente a tutte le qualità di col-

tura ed alle relative classi catastali attualmente in essere i coefficienti di moltiplicazione compresi nella forcella tra 50 e 150 punti;

Questi ultimi vengono stabiliti, a seconda dell'indirizzo produttivo in base a particolari condizioni intrinseche ed estrinseche dell'azienda secondo i punteggi esposti nel prospetto n. 1 che segue:

PROSPETTO N° 1

		INDIRIZZO PRODUTTIVO (1)				
		Zootecnico esclusivo	Zootecnico cerealicolo	Floricolo	viticolo Orticolo/Frutticolo	Altri
Ampiezza (2) media appezzamenti	0,20/1,00 HA	10	10	13	15	10
	1,00/5,00 HA	13	13	13	15	12
	Oltre 5,00 HA	15	15	13	15	14
casa abitazione	Sul fondo	3	3	3	3	3
	Fuori fondo	2	2	2	2	2
strutture aziendali	Stalla fissa	4	4	0	0	0
	Stalla libera	6	6	0	0	0
	serre	0	0	10	0	0
	tunnel	0	0	7	0	0
	magazzini	3	3	5	6	10
	Dep.macc..	6	6	5	6	10
Distanza (3) Centri abitati	Caseificio	6	6	0	0	10
Distanza (3) Centri abitati	Fino a 2 Km	5	5	4	4	4
	Oltre 2 Km	3	3	3	3	3
Possibilità irrigazione (4)		4	4	6	8	3
Agibilità (5) strade	2,00/3,00 m.	4	4	4	5	3
	> 3,00 m.	8	8	6	9	8
elettrificazione		8	8	6	9	8
		100	100	100	100	100

(1) L'indirizzo produttivo effettivamente praticato dal conduttore;

(2) L'ampiezza ottenuta come media aritmetica semplice di tutti gli appezzamenti aziendali;

(3) Il luogo ove è ubicata la maggior parte (quantità volumetrica) dei fabbricati necessari all'azienda;

(4) La potenziale capacità di poter effettuare l'irrigazione in quanto esiste la disponibilità di acqua, per cui, i punteggi previsti al successivo prospetto n. 3 saranno applicati solo dove l'irrigazione venga realmente effettuata con i sistemi previsti dal prospetto in questione;

(5) Le strade di collegamento alla maggior parte dei terreni aziendali;

Al punteggio come sopra scaturito, qualora ne esistano le condizioni, vengono aggiunti i 30 + 30 punti previsti dall'art. 3 Legge 814/73, come modificato dall'art. 9 Legge 203/82.