

Numerazione area	Vincolo schede GEO S	idoneità	Prescrizioni
1	V1	Si	
2	V0-V1	Si	
3	V0	Si	
4	V0	No	
5	V0	No	
6	V0	No	
7	V0	No	
8	V0	No	
9	V0	No	
10	V0-V1	No	
11	V0-V1	Si	L'edificazione è vincolata al mantenimento nel tempo dell'efficienza degli interventi di sistemazione realizzati
12	V0	Si	
13	V0	Si	
14	V0	Si	
15	V0	Si	
16	V0	Si	
17	V0	Si	
18	V0	Si	
20	V0	Si	
21	V0	Si	
22	V0	Si	
23	V0	Si	
24	V0	Si	
25	V0	Si	
26	V0	Si	
29	V0-V1	Si	
30	V0	Si	
31	V0	Si	
32	V0	Si	
33	V0	Si	
34	V1	Si	
35	V1	No	
36	V1	Si	
37	V0-V3	Si	
38	V2a-V3	Si	
39	V0	Si	
40	V0	Si	
41	V1	Si	
42	V0-V1	No	
43	V0	Si	
44	V0	Si	
45	V0	Si	
46	V0	Si	
47	V0	Si	
48	V0	Si	
49	V0	Si	
50	V1	Si	
51	V1	Si	
52	V1	Si	
53	V1	Si	
54	V1	Si	
56	V0	Si	
57	V0	Si	
58	V1	No	
59	V0	Si	
60	V0	Si	
61	V0	Si	
62	V0-V1	Si	
63	V1	Si	
64	V0	Si	
65	V1	Si	

66	V0	Si	
67	V0-V1	Si	
68	0-1-2a/b	Si	L'edificazione dovrà essere subordinata alla sistemazione idrogeologica del rio secondario che attraversa la zona.
69	V1	Si	
70	V1	Si	
72	V0	Si	
73	V0	Si	
74	V1	Si	
75	V1	Si	
76	V1	Si	
77	V1	Si	L'edificazione dovrà essere limitata alla parte meno acclive dell'area avendo cura di mantenere un'adeguata fascia di rispetto dal ciglio della scarpata in roccia sub-verticale sovrastante la strada.
78	V0	Si	L'edificazione dell'area è idonea a condizione che: 1) venga innalzato il piano campagna dell'area ad una quota pari a quella dell'adiacente zona industriale; 2) vengano compiute verifiche idrauliche che dimostrino la sicurezza del sito, sistemato come al punto precedente, rispetto alla dinamica fluviale del F. Strona; 3) venga valutato lo stato di conservazione del canale artificiale che scorre nei pressi del sito in esame ed escluso qualsiasi coinvolgimento dell'area di che trattasi in fenomeni legati alla presenza del canale stesso; 4) venga garantita nel tempo la costante pulizia dell'alveo del canale artificiale; 5) vengano mantenute le fasce di rispetto dai corsi d'acqua, naturali ed artificiali, imposte dalla normativa vigente.
79	V1	No	
80	V1	Si	L'edificazione dell'area è idonea a condizione che: 1) venga mantenuta una fascia di rispetto dal piede del versante non inferiore a 20 metri; 2) non vengano effettuati sbancamenti del versante; 3) vengano opportunamente regimate le acque riscellanti provenienti dall'impluvio nei pressi dell'imbocco della galleria della circonvallazione immediatamente sovrastante il sito in esame, ponendo particolare attenzione nel valutare il possibile trasporto solido lungo detto impluvio in occasione di eventi meteorici intensi.
81	V0	Si	
82	0-2a/b-3-3a	Si	
84	V1	Si	
85	V1	Si	
86	V1	Si	
87	V1	Si	
88	V1	Si	
89	V1	Si	
90	V1	Si	
91	V1	Si	
92	V1	Si	
93	V1	Si	
94	V0-V1	Si	
95	V1	Si	
96	V0	Si	
97	V1	Si	
98	V0	No	
99	V1	Si	
100	V1	Si	
101	V1	Si	Verifica idraulica per valutare le sezioni di deflusso, soprattutto per i tratti d'alveo intubati ed adeguare quelli palesemente insufficienti anche attraverso il ripristino a cielo aperto dei tratti intubati
102	V0	Si	
103	V1	Si	
104	V1	Si	Verifica idraulica per valutare le sezioni di deflusso, soprattutto per i tratti d'alveo intubati ed adeguare quelli palesemente insufficienti anche attraverso il ripristino a cielo aperto dei tratti intubati
105	V1	Si	

106	V1	Si	
107	V1	Si	Verifica idraulica per valutare le sezioni di deflusso, soprattutto per i tratti d'alveo intubati ed adeguare quelli palesemente insufficienti anche attraverso il ripristino a cielo aperto dei tratti intubati
108	V1	Si	Verifica idraulica per valutare le sezioni di deflusso, soprattutto per i tratti d'alveo intubati ed adeguare quelli palesemente insufficienti anche attraverso il ripristino a cielo aperto dei tratti intubati
109	V1-V2a	Si	
110/a-b	V1	Si	
111 a	V1-V2a	Si	
111 b	V1-V2a	Si	Verifica idraulica che escluda coinvolgimenti del sito in fenomeni legati alla dinamica torrentizia del rio che scorre parzialmente intubato, al centro dell'area. Dovrà essere mantenuto un arretramento delle costruzioni dal rio di 20 m.
112	V0	Si	
113	V1	Si	
114	V0-V1	Si	
115	V0-V1	Si	
116	V0-V1	Si	
117	V0	Si	
118	V0	Si	
119	V1	Si	
120	V1	Si	
121	V1	Si	
122	V1	Si	
123	V1-V3	Si	
125	V1	Si	
126	V1	Si	
127	V0	Si	
130	V0	Si	
131	V0	Si	
132	V0	Si	
133	V0	Si	
134	V0	Si	
135	V0-V1	Si	
136	V0-V1	Si	
137	V0	Si	
138	V0	Si	
139	V0	Si	
140	V0	Si	
141	V0	Si	
142	V0	Si	
143	V0-V1	Si	

Non potranno essere comunque utilizzate a scopi edificatori le aree per le quali risultano agli atti comunali proposte di trasferimento e/o di demolizione di edifici nonché le aree nelle quali è stato concretamente attuato il trasferimento e la demolizione di edifici.

Nuove aree edificabili potranno essere individuate solo a seguito di variante strutturale di adeguamento, corredata di indagini predisposte ai sensi della Circ. PGR 7LA/196, in cui verranno esaurientemente sviluppate la seconda e la terza fase operativa previste ai punti 1.2.2 e 1.2.3 della soprarichiamata Circolare e relativa Nota Tecnica esplicativa".

art. 40.3, 5° comma

- introdurre al termine del testo la frase "Non sono di contro ammesse nuove edificazioni sui cor-

si d'acqua tominati sia per progetti pubblici, sia per progetti privati. Tali aree si intendono inoltre ascritte alla classe V3 di cui all'art. 40.5."

art. 40.3, 6° comma

- eliminare l'espressione "inoltre rispetteranno le seguenti norme ____ omissis ____ di protezione o di utilizzo dell'acqua"

art. 40.3, 9° comma

- eliminare la norma riprodotta

art. 40.3, 10° comma

- inserire dopo le parole "una volta eseguite le opere ____" la precisazione "- dimensionate sulla base di appropriate verifiche geomorfologiche ed idrauliche, comprensive della stima del trasporto solido ed in sospensione - ed acquisito il parere di merito dell'Autorità Idraulica competente"