



REGIONE
PIEMONTE

Gabinetto della Presidenza
della Giunta Regionale

Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica
leonello.sambugaro@regione.piemonte.it

Accordo di Programma sottoscritto tra la Regione Piemonte e il Comune di Fossano in data 20.04.2009 finalizzato alla realizzazione di un complesso sportivo in via S. Lucia.

Collegio di Vigilanza
Verbale della seduta del giorno 23/12/2014.

Il Presidente della Giunta regionale ha convocato con nota prot. n. 689/12PRE del 15.12.2014 il Collegio di Vigilanza per valutare la proposta di modifica dell'accordo di programma relativo alla ridefinizione degli interventi di carattere sportivo previsti e la rideterminazione del finanziamento regionale dell'accordo di programma vigente sottoscritto in data 20.04.2009.

Il giorno 23.12.2014 presso la sede della Regione Piemonte in via Avogadro 30 Torino sono riuniti i legali rappresentanti degli Enti sottoscrittori l'Accordo di programma:

- Comune di Fossano: dott. Vincenzo Paglialonga - Vicesindaco;
- Regione Piemonte: dott. Franco Ferraresi - Dirigente regionale settore Sport, con delega prot. n. 691/12PRE del 15.12.2014.

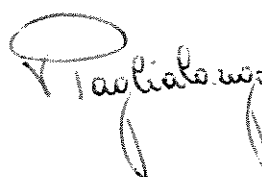

Sono inoltre presenti:

Leonello Sambugaro, Responsabile del procedimento dell'A.d.P.;
Lodovico Galletto, settore regionale Iniziative di negoziazione strategica;
Enrico Castellano, Assessore LL.PP. Comune di Fossano;
Alessandro Mola, Dirigente Urbanistica Comune di Fossano;
Sergio Barra, funzionario LL.PP. Comune di Fossano.

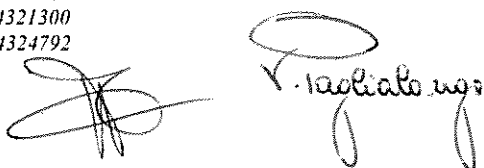
Il Presidente del Collegio di Vigilanza dott. Franco Ferraresi apre la seduta alle ore 10.15 illustrando l'iter amministrativo e la situazione finanziaria che ha fatto seguito successivamente alla stipula dell'Accordo di programma per realizzare un complesso sportivo in via S. Lucia nel Comune di Fossano.

Il Collegio di Vigilanza:

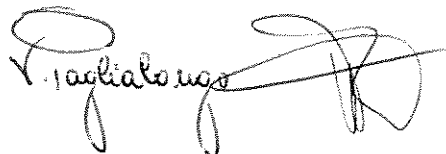
- atteso che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 2 ottobre 2009 n. 95 è stato adottato l'Accordo di programma tra la Regione Piemonte ed il Comune di Fossano sottoscritto in data 20/04/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- vista la DGC del 19/12/2011 n. 337 con cui è stato approvato il testo aggiornato dell'accordo di programma che si è reso necessario modificare a fronte di intervenute modifiche regolamentari di settore che hanno determinato una revisione del progetto con conseguente modifica del quadro economico di spesa e contestuale incremento del costo complessivo dell'opera;
- vista la DGC 17/09/2012 n. 315 con cui veniva preso atto, rispetto alla bozza approvata con il citato provvedimento, che per esigenze di carattere finanziario la previsione di erogazione delle quote del finanziamento regionale sarebbe stata erogata, nel 2013 per € 126.000 e nel 2014 per € 258.000;

- vista la DGC 26/02/2013 n. 75 avente per oggetto “Accordo di Programma Comune – Regione Piemonte per realizzazione nuovo campo di calcio nel Villaggio Sportivo S. Lucia – Aggiornamento Accordo – Presa d’atto modifiche erogazione finanziamento regionale e variazione crono-programma lavori” con la quale si approvava la ripartizione del finanziamento come segue:
Euro 732.000,00 per l’anno 2013
Euro 258.000,00 per l’anno 2014
Euro 126.000,00 per l’anno 2015
in ossequio alla nota regionale 1936/SB109 del 26 febbraio 2013 del Responsabile unico del procedimento regionale;
- considerato che l’importo di finanziamento regionale complessivo ammonta a 1.200.000,00 euro già autorizzati con Delibera Giunta Regionale n. 1-11153/2009;
- preso atto che la Regione Piemonte ha già provveduto nel 2010 alla erogazione di 84.000,00 euro per spese di progettazione, già liquidate il 4 giugno 2010 a fronte delle attività progettuali effettuate;
- considerato che l’originario finanziamento regionale era previsto nella misura di euro 1.200.000,00 su 1.932.000,00 euro complessivi per una percentuale quindi del 62,11 % di quota a carico della Regione Piemonte;
- visto il progetto esecutivo che, a seguito di sopraggiunte modifiche normative, ha portato l’onere complessivo dell’intervento ad euro 2.550.000,00, compensati completamente per la parte eccedente il costo originario con risorse comunali;
- richiamati i principi generali stabiliti a livello sovraordinato in merito alla necessità di limitare e razionalizzare la spesa pubblica e preso atto della congiuntura economica che ha portato a sviluppare sobrie strategie di ottimizzazione delle risorse (richiesta del Comune di Fossano in data 28/06/2013, verbale del Collegio di Vigilanza del 12/07/2013);
- atteso che il sopraccitato Collegio di Vigilanza accoglieva la proposta del Comune di Fossano di inserire il progetto di riqualificazione dell’impianto calcistico esistente denominato “Stadio comunale” di corso Trento, nell’originario accordo di programma e stabiliva di soprassedere temporaneamente alla realizzazione del nuovo campo di calcio nel Villaggio Sportivo S. Lucia, in attesa di specifica valutazione del permanere della sua necessità;
- preso inoltre atto, al fine di riorganizzare le risorse pubbliche, di limitare la spesa ad un importo di € 1.400.000,00, sulla base del nuovo quadro finanziario mantenendo inalterata la quota percentuale del 62,11% di impegno finanziario a carico della Regione Piemonte e la quota rimanente a carico del Comune di Fossano, con un risparmio dei due Enti ammontante complessivamente ad € 1.150.000,00;
- atteso che il sopraccitato Collegio di Vigilanza approvava la proposta formulata dal rappresentante delegato della Regione Piemonte di ripartire l’impegno finanziario regionale, stabilito in € 785.000,00, secondo le modalità di seguito esposte: 30% del finanziamento all’atto della sottoscrizione della modifica all’accordo di programma, 50% all’approvazione del progetto definitivo ed il 20% all’atto della presentazione del certificato di collaudo delle opere;
- visto che per il sopra richiamato intervento, fu approvato il progetto preliminare con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 24/09/2013, con cui l’Amministrazione dava mandato agli uffici per il prosieguo delle successive fasi progettuali e preso atto della trasmissione degli elaborati di cui alla deliberazione 331/2014, al Presidente della Commissione di Vigilanza, in data 04/10/2013;
- visto che nell’ambito dei contatti intercorsi con la Regione, atti al perfezionamento del nuovo iter amministrativo avviato (cfr. riunione in Regione del 5/03/2014), si prendeva atto



- dell'opportunità di ulteriormente modificare gli oggetti del finanziamento, pur permanendo l'obiettivo della riduzione di spesa;
- considerato che l'area oggetto di intervento inserita nell'Accordo di programma è il Villaggio sportivo denominato "F. Bongioanni" e che su tale impianto sportivo, ai fini della gestione dello stesso, il 29/01/2014 è stata stipulata dal Comune di Fossano specifica convenzione;
 - atteso che il complesso sportivo in parola è dotato dei seguenti impianti:
 - campo da calcio
 - pista di atletica leggera con annessi settori riservati ai lanci ed ai salti adeguatamente attrezzati
 - spogliatoi con soprastanti tribune scoperte della capacità di 500 posti
 - campo da baseball
 - n° 6 campi da tennis e/o calcetto
 - area per beach-volley
 - locale sala riunioni
 - piscina coperta
 - piscina scoperta
 - palazzetto dello sport
 - area libera (su tale area era previsto dall'originario accordo di programma un campo da calcio, tribune e spogliatoi);
 - tessuto connettivo con destinazione aree verdi, pedonali e adeguata dotazione di parcheggi distribuiti in tre aree distinte;
 - valutata l'importanza di potenziare l'area in oggetto e ritenuto pertanto di inserire nell'ambito dell'accordo di programma vigente, dandovi priorità, la proposta di cui sopra, riguardante la riqualificazione dell'intero Villaggio sportivo, al fine di completare l'offerta sportiva, proponendo la nuova suddivisione del finanziamento come segue:
 - Regione Piemonte 785.000,00 Euro
 - Comune di Fossano 615.000,00 Euro
 - per totale 1.400.000,00 Euro
 - [finanziamento regionale euro 785.000,00 pari alla quota percentuale originariamente in capo alla Regione Piemonte (euro 1.400.000 x 62,11 % = euro 869.000), decurtata delle spese di progettazione già versate (€ 869.000,00 - € 84.000,00)];
 - evidenziato che con tale proposta si consegue un cospicuo risparmio complessivo per la Pubblica Amministrazione e una sostanziale soddisfacente risposta alle necessità immediate delle esigenze impiantistiche;
 - ritenuto che il contenuto dell'accordo di programma ha rilievo non solo per l'ambito strettamente comunale ma nel più ampio compendio comprensoriale di cui Fossano rappresenta polo di rilevanza territoriale;
 - visto che il Comune di Fossano ha richiesto alla Regione Piemonte la modifica dell'originario "Accordo di programma" inserendo a pieno titolo l'intervento precedentemente descritto riorganizzando la programmazione dell'accordo di programma con la priorità dell'intervento di riqualificazione del Villaggio sportivo nell'area a destinazione mista (atletica, tennis, baseball, attività di fisioterapia sportiva) soprassedendo temporaneamente all'attuazione dell'intervento dell'impianto di S. Lucia, modificando con ciò gli impegni finanziari precedentemente pattuiti tra le parti sulla base del nuovo quadro economico descritto nella presente nota;
 - ritenuto che tale rimodulazione risulta più funzionale all'obiettivo di creare un polo di richiamo regionale per l'atletica leggera e altri sport connessi;

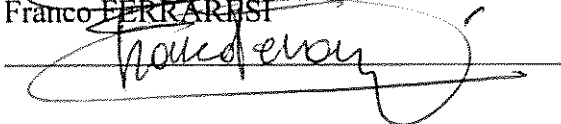


IL COLLEGIO DI VIGILANZA
alla luce di quanto descritto in premessa, all'unanimità
CONVIENE QUANTO SEGUE:

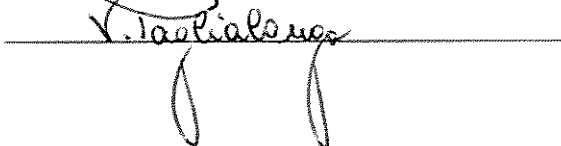
- 1) integrare il contenuto dell'originario dell'accordo di programma vigente introducendo l'intervento di riqualificazione del Villaggio sportivo, nella parte a destinazione sportiva mista, da ritenersi prioritario;
- 2) soprassedere temporaneamente alla realizzazione del nuovo campo di calcio nel Villaggio Sportivo S. Lucia in attesa di specifica valutazione del permanere della sua necessità;
- 3) limitare la richiesta di finanziamento regionale ad € 785.000,00 necessari per la presente proposta, nella parte relativa al Villaggio a destinazione sportiva multidisciplinare;
- 4) chiedere alla Regione Piemonte di verificare la praticabilità economico-finanziaria della modifica all'Accordo di programma alla luce di quanto sopra esposto ed in relazione anche ai piani di sviluppo e finanziamento dell'impiantistica sportiva.

Letto, confermato sottoscritto.

Rappresentante della Regione Piemonte
Franco FERRARISI



Vicesindaco del Comune di Fossano
Vincenzo PAGLIALONGA



Il Responsabile del procedimento
dell'Accordo di programma
arch. Leonello SAMBUGARO

