



**PATTO PER IL SOCIALE 2015-2017**  
**VALUTAZIONI E PROSPETTIVE**  
**VERSO UNA NUOVA PROGRAMMAZIONE DELLE**  
**POLITICHE SOCIALI IN REGIONE PIEMONTE**

# DALLA POLITICA DELLA CASA ALLE POLITICHE PER L' ABITARE

**CHE COSA E' STATO FATTO?**

# DA DOVE PARTIAMO

Dal 2014 la casa e le politiche ad esse connesse sono state inserite all'interno delle deleghe attinenti al welfare. Questo cambio è particolarmente rilevante in quanto pone al centro la famiglia come fruitore del bene casa. L' obiettivo diventa così quello di contrastare le forme di disuguaglianze abitative.

# PROGRAMMAZIONE STRATEGICA

- Ricostruzione dello scenario delle misure realizzate classificandole in 3 categorie: 1. sostegno alla costruzione di nuovi alloggi da affittare a famiglie in difficoltà; 2. contributi all'affitto a nuclei in condizioni di svantaggio; 3. sostegno alla proprietà per specifiche fasce della popolazione
- Analisi critica dell'accesso alle misure dal punto di vista delle disuguaglianze economiche e definizione di un criterio di maggiore equità attraverso ISEE
- Messa a fuoco del problema della sostenibilità dei costi abitativi. La sostenibilità non è una caratteristica intrinseca delle abitazioni, ma è relativa alle disponibilità di chi vi risiede.
- Approfondimento, attraverso lo studio di caso, della tematica delle co-residenze
- Sperimentazione di forme di co-progettazione di azioni e coordinamento di sistemi complessi (Protocollo Distretto Sociale Opera Pia Barolo)

# EDILIZIA SOCIALE

- Riforma delle Agenzia Territoriali per la Casa (L.R. 11/2014) con accorpamento dalle 7 preesistenti alle 3 attuali e riduzione delle Società Partecipate dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale da 5 a 2, senza esuberi.
- Approvazione legge regionale (L.R. 6/2015) dell'autorecupero degli alloggi con carenze di manutenzione da parte degli assegnatari, così da ampliare il numero complessivo delle abitazioni disponibili.
- Modifica ed omogeneizzazione delle procedure di decadenza per assegnazione per morosità finalizzata a una più attenta e complessiva della situazione socio economica e della vulnerabilità del nucleo (L.R. 2/2017).
- Promozione di una revisione straordinaria dei bilanci delle Agenzie finalizzata alla valutazione della tenuta finanziaria del sistema.