

Codice XST030

D.D. 7 maggio 2024, n. 495

Servizio di manutenzione impianti del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Fornitura componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. alla società Kieback&Peter Italia S.r.l. Spesa € 169.825,15 o.f.i. sul capitolob 129898/2024 - CIG B13454B6AC



ATTO DD 495/XST030/2024

DEL 07/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Fornitura componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino. Affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. alla società Kieback&Peter Italia S.r.l. Spesa € 169.825,15 o.f.i. sul capitolob 129898/2024 - CIG B13454B6AC

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino in Via Nizza, ora Piazza Piemonte 1, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT"), dove è stato realizzato il nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria ad opera dell'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo) e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), a seguito di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 in data 08.06.2017, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T (stipulato in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 - 08.05.2017 e della D.G.R. n. 2-5141 - 07.06.2017) al Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, a seguito di messa in liquidazione coatta amministrativa, da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con Decreto n. 541 del 30.10.2015, dell'Impresa COOPSETTE Soc. Coop., capogruppo mandataria dell'originaria A.T.I.;

- in data 31.01.2023 é stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata del complesso regionale, ex art. 200 del D.P.R. 554/1999 s.m.i. ed ex art. 44 del Contratto d'Appalto Rep. n. 21964 del 30.05.2011, consentendo l'avvio delle operazioni prodromiche al trasferimento graduale del personale regionale che si è concluso nel mese di giugno 2023;

- con nota SCR del 02.02.2024 prot. n. 759, è stato trasmesso dalla Direzione Lavori il conto finale dei lavori acquisito al prot. 7025/XST030 del 05.02.2024 e sono attualmente in corso le attività della Stazione Appaltante preordinate al collaudo tecnico e amministrativo dell'opera;

- a far data dell'avvenuta presa in consegna del complesso da parte della Stazione Appaltante, ha avuto inizio la locazione finanziaria dell'opera secondo le previsioni del contratto di leasing del 30.05.2011 e successivi atti integrativi sottoscritti tra la Regione e l'A.T.I. delle banche finanziatrici.

Rilevato che a servizio del nuovo complesso regionale è stato fornito ed installato dalla Società Kieback&Peter Italia S.r.l. (C.F. e P.IVA 02880911207), corrente in Via Philips 12 - 20900 Monza (MB), subappaltatrice dell'originaria ATI COOPSETTE Soc. Coop. - capogruppo mandataria, il sistema di gestione integrata dell'edificio, cosiddetto "Building Manager System" - BMS, che consente la regolazione, il controllo e la supervisione degli impianti tecnologici.

Dato atto che l'integrità e il mantenimento in efficienza di detto sistema BMS rivestono carattere di estrema importanza, in quanto funzionali al controllo e al costante monitoraggio degli impianti meccanici ed elettrici, dando la possibilità di intervenire tempestivamente in caso di necessità, al fine di evitare possibili situazioni di emergenza che potrebbero causare seri danni alla struttura e prevenire inutili sprechi, tramite la regolazione dei parametri funzionali, quali, ad esempio, quelli della climatizzazione e dell'illuminazione, gestendone i livelli per migliorare le prestazioni dell'edificio e l'efficienza energetica.

Considerate le esigenze connesse alla manutenzione ordinaria di detti impianti, che nel caso di sostituzione periodica di componentistica usurata e/o non più idonea all'uso, impongono la necessità di reperire gli opportuni elementi impiantistici da destinare a magazzino, così da essere a disposizione per non creare fermi impianto e, quindi, disservizi alla conduzione.

Atteso che la complessità e peculiarità tecnologica del sistema BMS impone il ricorso a specifico materiale tecnico che non può che essere richiesto, ai sensi dell'articolo 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., alla Società Kieback&Peter Italia S.r.l., la quale avendo fornito ed installato detto sistema per conto dell'ATI appaltatrice dei lavori di costruzione del nuovo complesso regionale, e la relativa componentistica collegata, risulta indubitatamente la più adatta per provvedere alla fornitura della componentistica originale, essendo peraltro già in possesso dei relativi dati e del Know how necessario ed avendo svolto accuratamente il precedente contratto, per far fronte, con funzionalità ed efficienza, a tale esigenza.

Ritenuto pertanto opportuno, per i motivi anzidetti, rivolgersi all'operatore economico Kieback&Peter Italia S.r.l. procedendo a richiedere tramite la piattaforma telematica SINTEL, in data 27.03.2024 – ID 181454449, apposita offerta per la fornitura della componentistica in questione.

Acquisita l'offerta presentata dalla suddetta Società, acclarata al prot. n. 18295/XST030 in data 02.04.2024, agli atti del procedimento e qui integralmente richiamata, relativa alla fornitura di componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino a servizio delle attività manutentive del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, ammontante a € 139.200,94 o.f.e., oltre IVA 22% per € 30.624,21 e così per € 169.825,15 complessivi.

Dato atto che l'operatore economico risulta in possesso delle idonee abilitazioni all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e l'offerta, conservata agli atti, è ritenuta congrua a seguito di verifica con i costi di forniture analoghe.

Visto il D.Lgs. 36/2023 s.m.i., e precisamente:

- l'art. 1, comma 1 che stabilisce che le stazioni appaltanti *“perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore*

rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

- l’art. 1, comma 3, ai sensi del quale *“Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. ...omissis”;*
- l’art. 17 comma 2 che stabilisce, in caso di affidamento, di poter procedere con un unico atto che *“individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ...omissis”;*
- l’art. 50 comma 1, lett. b), che stabilisce che le stazioni appaltanti possano procedere secondo le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

Dato atto che in capo alla ditta Kieback&Peter Italia S.r.l. - C.F. e P.IVA 02880911207, sono state attivate le verifiche, ex artt. 94 e ss. D.Lgs 36/2023 s.m.i., tramite la procedura del “Fascicolo virtuale dell’operatore economico” (Fvoe) sul sito ANAC e che non si rilevano al momento cause ostative all’affidamento di contratti pubblici, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, conservata agli atti:

- iscrizione alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi, Doc. n. T554953650;
- DURC, prot. INAIL_42702387, con scadenza validità in data 26.06.2024;
- consultazione casellario Anac in data 04.04.2024 nel quale non risultano annotazioni rilevanti in senso ostativo all’esecuzione di contratti pubblici.

In aggiunta, sono state attivate le verifiche di ottemperanza alle prescrizioni L. 68/1999 con nota prot. n. 60261/XST030 del 06.09.2023.

Ritenuto, per le esposte necessità, di procedere ad affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., la fornitura di componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino a servizio delle attività manutentive del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, alla ditta Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207, per l’importo di € 139.200,94 o.f.e., oltre IVA 22% per € 30.624,21 e così per € 169.825,15 complessivi, sulla base dell’offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL ID 181454449, acclarata al prot. n. 18295/XST030 in data 02.04.2024.

Stabilito di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema di cui all’allegato, che si approva con il presente provvedimento.

Dato atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all’art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto.

Dato atto che è stato acquisito il codice CIG B13454B6AC da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di €35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876.

Atteso che alla spesa di € 139.200,94 o.f.e., oltre IVA 22% per € 30.624,21 soggetta a scissione dei

pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 169.825,15 complessivi a favore della ditta Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio per l'esercizio finanziario 2024 con apposito impegno;

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898/2024 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

capitolo 144926/2024 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

Dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. 118/2011 (all. n. 4.2) s.m.i., che costituisce il criterio di imputazione delle obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza e pertanto la spesa è imputabile all'annualità 2024.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa, la capienza dello stanziamento di competenza e la sufficiente iscrizione contabile di cassa, alla data del presente provvedimento, del capitolo 129898 e del capitolo 144926 del bilancio 2024, nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i., secondo il principio applicato della contabilità finanziaria.

Stabilito che saranno rispettate, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti di cui al presente provvedimento, le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

Dato atto dell'inesistenza di oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti al bilancio (oneri indiretti).

Dato atto che a seguito di D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, con decorrenza dal 01.04.2024, in sostituzione dell'Ing. FACIPIERI Anna Maria, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Dato atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico della Struttura XST030.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni

concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati, s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-411 del 13/10/2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006.";
- D.P.G.R. n. 11/R del 21/12/2023 Regolamento regionale recante: "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- D.G.R. n. 4-8114 del 31/01/2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024.";
- L.R. 8/2024 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024).";
- L.R. 9/2024 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026.";
- D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024.";

DETERMINA

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., alla fornitura di componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino a servizio delle attività manutentive del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, alla ditta Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207, per l'importo di € 139.200,94 o.f.e., oltre IVA 22% per € 30.624,21 e così per € 169.825,15 complessivi, sulla base dell'offerta presentata tramite la piattaforma SINTEL ID 181454449, conservata agli atti e ritenuta congrua a seguito di verifica con i costi di forniture analoghe, che si approva con il presente provvedimento;

- di procedere alla stipula del contratto mediante corrispondenza, firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., secondo lo schema allegato e che si approva con il presente provvedimento, dando atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del citato decreto, trattandosi di affidamento sotto soglia comunitaria ex art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;

- di dare atto che è stato acquisito il codice CIG B13454B6AC da associare al presente provvedimento e che ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 610 del 19.12.2023, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 35,00 a cui si farà fronte tramite assunzione di impegno delegato - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - di pari importo sul Capitolo 144926 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

- di dare atto che alla spesa di € 139.200,94 o.f.e, oltre IVA 22% per € 30.624,21 soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario (ex art. 17 ter del D.P.R. 603/1972 s.m.i.) e così per € 169.825,15 complessivi a favore delladitta Kieback&Peter Italia S.r.l., corrente in Via Philips, 12 - 20900 Monza (MB) - C.F. e P.IVA 02880911207 - codice beneficiario 382657, si farà fronte con i fondi di cui al capitolo 129898 del bilancio per l'esercizio finanziario 2024 con apposito impegno;

- di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni sopra citati, sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 129898/2023 – U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari;

capitolo 144926 – U.1.04.01.01.010 Trasferimenti correnti ad autorità amministrative indipendenti;

- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- di dare atto che a seguito di D.G.R. n. 2 - 8274 dell'11.03.2024, con decorrenza dal 01.04.2024, in sostituzione dell'Ing. FACIPIERI Anna Maria, le funzioni di RUP sono assunte dall'Arch. Fulvia Zunino, Responsabile della Struttura Regionale XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di dare atto che le funzioni di DEC del contratto relativo al presente affidamento saranno svolte dall'ing. Giancarlo De Donno, funzionario tecnico della Struttura XST030;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Fulvia Zunino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Bozza_LETT_CONTRATTO_FORNITURA_K&P_.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Struttura Temporanea XST030

Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

palazzo.unico@regione.piemonte.it

palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it

Data *

Protocollo *

Classificazione *

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Spett.le

Kieback&Peter Italia S.r.l.

admin@pec.kieback-peter.it

e, p.c. al DEC Ing. Giancarlo De Donno

giancarlo.dedonno@regione.piemonte.it

OGGETTO: Servizio di manutenzione impianti del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. Fornitura componenti di natura impiantistica da destinare a magazzino. CIG _____ - Lettera contratto.

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale ____/XST030/2024 del ____.2024 è stato disposto di affidare, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., la fornitura in oggetto a codesto operatore economico per l'importo di € _____ o.f.e., oltre IVA 22% per € _____ e così per € _____ complessivi

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Per il mantenimento in efficienza degli impianti meccanici ed elettrici, considerando le esigenze connesse al servizio di manutenzione ordinaria di detti impianti, che impongono la sostituzione periodica di componentistica usurata e/o non più idonea all'uso, è necessario prevedere lo stoccaggio degli opportuni elementi di natura impiantistica.

Il presente affidamento ha, quindi, per oggetto la fornitura di detta componentistica, puntualmente elencata nella documentazione di cui all'offerta, conservata agli atti ed acquisita tramite la piattaforma telematica SINTEL – ID 181454449, acclarata al prot. n. 18295/XST030 in data 02.04.2024, e qui integralmente richiamata.

2. CORRISPETTIVO, TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO, PENALI

L'importo dell'affidamento in oggetto, da ritenersi comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della fornitura, ammonta a € _____ o.f.e., oltre IVA 22% per € _____ e così per € _____ complessivi.

La fornitura, corredata dalla garanzia di legge, avverrà in successive consegne, secondo quanto disposto dal DEC, con completamento entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente documento, salvo proroghe di legge.

Il pagamento del corrispettivo avverrà a consuntivo, dopo ogni consegna, entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica, e sarà effettuato previa attestazione della regolarità della fornitura da parte del DEC e verifica della regolarità contributiva tramite ottenimento del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Su ogni rata di pagamento sarà applicata la ritenuta di garanzia dello 0,50%, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., che sarà svincolata al pagamento del saldo del corrispettivo, dopo l'emissione da parte del DEC del certificato di verifica di conformità ed acquisizione D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

I pagamenti saranno effettuati su emissione di fatture trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio codice I.P.A. AX8DPY – P.IVA Regione Piemonte 02843860012 e C.F. Regione Piemonte 80087670016 – mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato

sul quale sono abilitati ad operare:

Le fatture dovranno riportare l'oggetto della fornitura, il riferimento al provvedimento DD ___/XST030/2024 del __.__.2024 nonché il codice CIG _____; in assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, le fatture potranno essere respinte.

In caso di inadempienza contributiva, l'Amministrazione trattiene dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli Enti previdenziali e assicurativi, come previsto dall'art. 11 comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti all'Affidatario gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

L'Amministrazione potrà applicare sanzioni pecuniarie in caso di accertata violazione degli adempimenti contrattuali: a titolo esemplificativo, qualora la fornitura non dovesse avvenire entro i tempi concordati con il DEC, per cause imputabili all'Affidatario, potrà essere applicata una penale pari a 100 € al giorno, per ogni giorno di ritardo, fatte salve motivate e comprovate ragioni di forza maggiore comportanti ritardi nella consegna non dipendenti dall'Affidatario, concessioni di proroga dei tempi previa motivata richiesta ovvero dilazioni dei tempi previsti su disposizione del DEC.

3. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI, CLAUSOLA TRACCIABILITA'

La presente lettera contratto è stipulata mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente della Struttura regionale XST030 e del Legale Rappresentante della Società aggiudicataria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 e s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

In caso di variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e delle generalità delle persone delegate, comunicate con apposita dichiarazione e qui riportate al punto 3, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, dovrà darne comunicazione entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è

intervenuta; in mancanza di tale comunicazione non saranno eseguiti pagamenti, sospendendone i termini.

Tutte le comunicazioni previste sono rese mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.

L'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all'art. 3, comma 1, della legge n. 136/2010 s.m.i.

L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con l'intervento affidato.

4. CLAUSOLA RISOLUTIVA

Il rapporto contrattuale fra le parti, regolato dalla presente, sarà automaticamente risolto per grave inadempimento ex art. 1456 Codice Civile se l'Affidatario non risulterà in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa. In tale ipotesi il rapporto sarà risolto di diritto a seguito di comunicazione via PEC da parte dell'Amministrazione, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite nei limiti delle utilità conseguite, riservandosi comunque, l'Amministrazione, la valutazione sull'eventuale azione di risarcimento danni.

Il rapporto si risolve, ancora, con provvedimento motivato e previa comunicazione del RUP qualora, nel corso della sua esecuzione:

- siano state applicate penalità di importo pari al 10% dell'ammontare del contratto (100,00 € per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di cui al punto 2);
- per gravi inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in caso di cessione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- cessione del credito in violazione delle disposizioni di legge
- la merce sia consegnata in tutto o in parte priva della documentazione tecnica necessaria al suo corretto utilizzo e/o della certificazione di garanzia e ciò laddove la documentazione tecnica e la certificazione di garanzia non siano state rimesse entro il termine essenziale di 10 (dieci) giorni decorrenti dalla notifica della richiesta scritta dell'Amministrazione.

Per quanto non espressamente indicato valgono le norme del codice civile e del vigente Codice degli Appalti, D.Lgs. 36/2023 s.m.i..

5. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTO

Il presente contratto per corrispondenza non può essere ceduto a terzi, a pena di nullità.

Stante la natura delle prestazioni non è ammesso il subappalto.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA PRIVACY - RISERVATEZZA

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati personali acquisiti direttamente o indirettamente in fase di sottoscrizione e gestione del presente affidamento, verranno trattati a Regione Piemonte secondo le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 s.m.i., così come modificate dall'art. 40, della Legge 214/2011, ed utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità ed



Si invita cortesemente a rispondere entro le ore ____ del __.__.2024 alla ricezione della presente lettera contratto, **con specifica dichiarazione di accettazione**, redatta ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, esplicitando di averla letta e di approvare ed accettare tutte le condizioni in essa contenute.

La suddetta nota di accettazione, unitamente alla presente lettera contratto, compresi gli allegati *Patto d'integrità - Regione Piemonte* ed *Informativa sul trattamento dei dati personali* dovranno essere rinviati per accettazione all'indirizzo pec **palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it** debitamente firmati digitalmente con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

Il Responsabile Struttura XST030
Arch. Fulvia Zunino
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs. 82/200

All.ti:
Patto d'integrità - Regione Piemonte
Informativa sul trattamento dei dati personali

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 495/XST030/2024 DEL 07/05/2024**

Impegno N.: 2024/17693

Descrizione: SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE - SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI. FORNITURA COMPONENTI DI NATURA IMPIANTISTICA DA DESTINARE A MAGAZZINO

Importo (€): 169.825,15

Cap.: 129898 / 2024 - SPESE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E SISTEMAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI DELLA SEDE PALAZZO UNICO REGIONALE

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

CIG: B13454B6AC

Soggetto: Cod. 382657

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

Impegno N.: 2024/17698

Descrizione: CONTRIBUTO ANAC

Importo (€): 35,00

Cap.: 144926 / 2024 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000

Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti

Soggetto: Cod. 297876

PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti

COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali