

Codice A2201A

D.D. 6 maggio 2024, n. 576

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. D.M. 3 ottobre 2018. Liquidazione primo secondo e terzo acconto di euro 85.496,73 - cap. 257336 imp. 2024/12088 - a favore...



ATTO DD 576/A2201A/2024

DEL 06/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. D.M. 3 ottobre 2018. Liquidazione primo secondo e terzo acconto di euro 85.496,73 - cap. 257336 imp. 2024/12088 - a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Torino via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

con deliberazione n. 12-4729 del 6 marzo 2017 la Giunta regionale ha definito i criteri per la valutazione delle richieste di assestamento presentate dai soggetti attuatori degli interventi da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine della modifica degli elenchi allegati al decreto ministeriale 12 ottobre 2015 ed ha previsto che l'ammissibilità di detti assestamenti sia dichiarata con determinazione del competente Settore regionale;

- con decreto direttoriale del direttore generale della Condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 21 dicembre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2018 sono state approvate modifiche e integrazioni agli elenchi delle lettere a) e b), interventi ammessi e interventi eccedenti il limite delle risorse ripartite, proposte dalle Regioni. Per il Piemonte sono stati rimodulati gli elenchi della lettera a), interventi ammessi e interventi eccedenti e l'elenco degli interventi ammessi lettera b); per le eccedenze di lettera b) sono stati confermati gli interventi già individuati con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015.

Dato atto che:

- con decreto ministeriale 3 ottobre 2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 18 novembre 2018 è stato ripartito tra le Regioni l'importo di euro 321.116.384,00 per finanziare gli interventi di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il precedente decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015 e sono state definite nuove procedure, condizioni e termini per la realizzazione degli interventi; le risorse ripartite in favore della Regione Piemonte ammontano a euro 32.965.854,91, per le annualità 2018-2027 e 2029;

considerato che:

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito le risorse destinate agli interventi lettera b) di cui al decreto 420 del 3 ottobre 2018 con riferimento all'annualità 2019, 2020 e 2021;
- la Direzione generale per la condizione abitativa del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili, con nota prot. n. 12573 del 31 dicembre 2021 ha comunicato l'erogazione a favore di Regione Piemonte di risorse per complessivi euro 10.378.708,35 relative alle annualità 2019, 2020 e 2021 del decreto sopraindicato;

dato atto altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 2261 del 30 dicembre 2021 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2021-2023 annualità 2021 la somma di euro 10.378.708,35 e a impegnare la somma sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022, e di cui la somma a favore del soggetto beneficiario dei contributi Atc Piemonte Centrale di euro 3.880.979,34 (imp. 2022/10609);

- con determinazione dirigenziale n. 993 dell'08 giugno 2022 è stato concesso a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, per l'intervento localizzato in Torino via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B un finanziamento pari a euro 122.138,18, rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

Per i soggetti beneficiari del finanziamento è stata acquisita la verifica Deggendorf; per ciascun intervento il soggetto beneficiario, l'importo concesso e i codici CAR e COR del Registro Nazionale Aiuti di Stato;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 12629 del 04 marzo 2022 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso per l'intervento di lettera b) del Programma di recupero eccedenti il limite delle risorse ripartite con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, sito in Torino via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B - finanziamento euro 122.138,18;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli a campione ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il primo acconto, pari al 15% del finanziamento concesso, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Comunicazione di accettazione del finanziamento e di conferma dei dati localizzativi indicati nella proposta d'intervento presentata (adempimento preliminare);
- Codice Unico di Progetto (CUP);

- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE e del PEF;
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del progetto e delle modalità d'appalto;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento.

il secondo acconto, pari al 20% del finanziamento concesso, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Verbale di consegna dei lavori;
- Attestato di inizio lavori;
- Codice Identificativo Gara (CIG);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Quadro Tecnico Economico di Aggiudicazione (QTE);
- Atto/i amministrativi del soggetto beneficiario di approvazione del QTE;

il terzo acconto, pari al 30% del finanziamento concesso, verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento,

- nella seduta n. 169 del 27 aprile 2023 - parere n. 635 ha preso atto del progetto esecutivo di lavori di manutenzione straordinaria per ripristino facciate, ripassamento tetto rifacimento pavimentazioni balconi e revisione ringhiere dell'edificio localizzato in Torino via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B per un importo pari a euro 122.138,18;
- nella seduta n. 172 del 19 settembre 2023 – parere n. 652 ha preso atto in merito al QTE riformulato di progetto che comporta un costo globale di euro 122.138,18 e al QTE riformulato di aggiudicazione che comporta un costo globale di euro 122.138,18 pari al finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 993 dell'08 giugno 2022 , cod. reg. 439 B;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 4730 del 22 gennaio 2024 ai fini della liquidazione del primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento concesso, ha comunicato il Codice Unico di Progetto (CUP), il Codice Identificativo Gara (CIG) dell'intervento e trasmesso la seguente documentazione:

- Quadro Tecnico Economico iniziale (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo iniziale progetto pari ad euro 122.138,18;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 353 del 21 aprile 2023 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito nel Comune di Torino via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B ;
- Determinazione dirigenziale n. 13 dell'11 gennaio 2024 di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato (QTE 1) e del Piano Economico Finanziario ex ante (PEF) dell'intervento;
- Determinazione dirigenziale n. 993 del 10 ottobre 2023 di approvazione del Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato (QTE 1) e del Quadro Tecnico Economico di Aggiudicazione (QTE 2) dell'intervento;
- Attestato di inizio lavori del 14 luglio 2023;

- Quadro Tecnico Economico di Aggiudicazione (QTE) con indicazione del Costo Globale dell'intervento importo di aggiudicazione pari a euro 122.138,18;
- Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori al 13 ottobre 2023;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall' l' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, e s.m.i. risulta essere completa;

presto altresì atto che sul bilancio finanziario gestionale 2024-2026 al capitolo 257336 a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, relativamente all'intervento previsto finanziato con la determinazione dirigenziale n. 993 dell'8 giugno 2022 risulta una disponibilità a liquidare di euro 3.831.853,85 a carico dell'impegno 2024/12088 (ROR 2023/10410);

risulta necessario liquidare a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 85.496,73 corrispondente al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento di euro 122.138,18 concesso con determinazione dirigenziale n. 993 dell'8 giugno 2022 per l'intervento di lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Torino nel fabbricato sito in via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B ;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR:28826170 del 02 maggio 2024 codice CAR: 14048 e COR: 8890975 in relazione all'importo di euro 122.138,18;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- DGR n. 21-8381/2024/XI del 29 marzo 2024 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".;
- Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- D.G.R. n. 5-8361/2024/XI del 27 marzo 2024, avente per oggetto "Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del

DETERMINA

- di liquidare l'importo complessivo di euro 85.496,73 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 (rif. decreto ministeriale 3 ottobre 2018) concesso con determinazione dirigenziale n. 993 dell'8 giugno 2022 di cui l'Agenzia con nota prot. n. 12629 del 04 marzo 2022 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato corrisponde al primo, secondo e terzo acconto pari rispettivamente al 15%, al 20% e al 35% del finanziamento concesso di euro 122.138,18 per l'intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Torino nel fabbricato sito in via Gottardo 275/3-5 cod. domanda 439 B (C.U.P H12D22000020001);
- l'importo liquidato di euro 85.496,73 trova copertura nell'impegno n. 2024/12088 (ROR 2023/10410) sul capitolo 257336;
- di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR:28826170 del 02 maggio 2024 codice CAR: 14048 e COR: 8890975 in relazione all'importo di euro 122.138,18;

Il Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi