

Codice A1111C

D.D. 10 maggio 2024, n. 510

Restituzione somma erroneamente versata da Regione Piemonte ad INVIMIT. Accertamento di € 22.267,01 sul capitolo 34655/2024. Codice debitore n 376207.



ATTO DD 510/A1111C/2024

DEL 10/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Restituzione somma erroneamente versata da Regione Piemonte ad INVIMIT. Accertamento di € 22.267,01 sul capitolo 34655/2024 Codice debitore n 376207.

Premesso che:

- la Comunità Europea, con il regolamento n. 1360/1990, ha istituito la Fondazione Europea per la Formazione (ETF) e in data 28.10.1993 i capi di Stato e di Governo dei Paesi Membri dell'Unione Europea ne hanno deciso la localizzazione a Torino;

- l'ETF ha sede in una porzione del compendio immobiliare denominato "Villa Gualino" sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65, in forza dell'Accordo relativo alla sede con il Governo della Repubblica Italiana, ratificato con Legge n. 111 del 7 aprile 1997 e con Legge n. 90 del 5 giugno 2012 ("Accordo di sede") e in forza della Convenzione rep. n. 4345 sottoscritta tra la Regione Piemonte, la Città di Torino e l'ETF in data 28 novembre 1994;

- con atto rep. n. 415 del 2021 sottoscritto tra la Regione Piemonte ed ETF sono stati definiti Obblighi, Oneri e Responsabilità delle Parti Contraenti relativamente alla suddivisione delle spese di manutenzione, delle utenze, delle modalità di funzionamento degli Impianti comuni esistenti e dello svolgimento di alcuni servizi di carattere generale presso il sopra citato compendio denominato "Villa Gualino" sito in Torino, Viale Settimio Severo N. 65;

- con DGR n. 60-7966 del 18.12.2023 è stato:

- deliberato di aderire al "Comparto Regione Piemonte" del Fondo comune di investimento immobiliare "i3- Sviluppo Italia", istituito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite della "Invimit SGR S.p.A." ed al relativo regolamento di gestione, Comparto la cui durata è stabilita in anni trenta, con scadenza al 31 dicembre del trentesimo anno successivo a quello di avvio dell'operatività, salva eventuale proroga per espressa volontà delle parti;
- disposto un primo apporto al suddetto "Comparto Regione Piemonte", consistente nei beni di

proprietà regionale di cui all'allegato "A" alla deliberazione tra i quali il compendio denominato "Villa Gualino";

- di demandare al Responsabile della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio o al Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale gli adempimenti e l'adozione degli atti occorrenti a dare esecuzione alla deliberazione, tra cui la sottoscrizione dell'atto notarile di apporto e vendita al "Comparto Regione Piemonte" del "Fondo i3-Sviluppo Italia", previa approvazione con apposito provvedimento dirigenziale del relativo schema che sarà predisposto dal notaio incaricato dalla INVIMIT SGR S.p.A;

- con atto a rogito notaio BIMA in data 20 dicembre 2023, la Regione Piemonte ha conferito al Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso riservato, denominato i3-Sviluppo Italia, "Comparto Regione Piemonte", gestito dalla società INVIMIT SGR S.p.A., INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETÀ' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Roma (RM), Via Quattro Novembre n. 144, il cui capitale è totalmente detenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, il compendio immobiliare in Torino, Viale Settimio Severo n. 65, denominato "Villa Gualino";

- dalla data sopra indicata del 20 dicembre 2023 la proprietà del suddetto compendio immobiliare è stata pertanto trasferita al citato Fondo Immobiliare, che è altresì subentrato nei contratti di locazione /e di messa a disposizione in essere presso il compendio, mentre, in forza di quanto previsto nell'atto di trasferimento, frutti e utili, da un lato, e oneri, rischi e spese, dall'altro, sono passati rispettivamente, a favore e a carico del Fondo con effetto dal 1° gennaio 2024;

- con nota prot. n. 2582 del 15.1.2024 il Settore Patrimonio Immobiliare comunicava alla Fondazione Europea per la Formazione (E.T.F.) (codice fiscale 97558690018 – Cod. Ben. 370970) che l'importo di € **22.267,01** versato alla Regione a titolo di acconto per costi di gestione del sopra citato compendio immobiliare riferibili al periodo decorrente dal 1° gennaio 2024, sarebbe stato trasferito, a cura ed onere della Regione medesima, al citato Fondo Immobiliare;

- con determinazione dirigenziale n. 83 del 12.2.2024 veniva pertanto disposto di impegnare con impegno delegato del Settore Ragioneria la somma di euro **22.267,01** sul capitolo U195791 del **Bilancio finanziario gestionale 2023-2025 annualità 2024 (in esercizio provvisorio)**, a favore della società INVIMIT SGR S.p.A. (PI 12441721003 - cod.sogg. 376207) a titolo di acconto per costi di gestione del sopra citato compendio immobiliare riferibili al periodo decorrente dal 1° gennaio 2024;

- con nota prot. n. 25174 del 19.4.2024 il Settore Patrimonio Immobiliare informava la Società INVIMIT SGR S.p.A. che il sopra citato importo di euro **22.267,01**, erroneamente considerato un acconto sul 2024, è da riferirsi alla previsione delle spese di gestione annualità 2023 e pertanto di spettanza dell'Amministrazione regionale e contestualmente veniva richiesto alla stessa di voler restituire la somma di € **22.267,01** erroneamente versata dall'Amministrazione regionale al Fondo medesimo;

ritenuto pertanto di dover accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024 la sopra citata somma di € **22.267,01** a titolo di rimborso di somma erroneamente versata alla Società INVIMIT SGR S.p.A. INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETÀ' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Roma (RM), Via Quattro Novembre n. 144 (PI 12441721003 - codice beneficiario n 376207) ed inerente la spesa di gestione 2023 del compendio denominato "Villa Gualino" sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65; dovuta da ETF all'Amministrazione regionale;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024" ;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1- 4936 del 29 aprile 2022 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024;
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- il Regolamento regionale n. 11 del 21.12.2023 "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024";
- la D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361;
- la L.R. 26 marzo 2024 n. 8 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024);
- la L.R. 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- la D.G.R. n. 5-8361 del 27/03/2024 Legge regionale 26 marzo 2024, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2024-2026". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2024-2026.;

determina

per le ragioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo di entrata 34655 del bilancio finanziario gestionale 2024-2026, annualità 2024, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la somma di € **22.267,01** a titolo di rimborso di somma erroneamente versata alla Società INVIMIT SGR S.p.A. INVESTIMENTI IMMOBILIARI ITALIANI SOCIETÀ' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ' PER AZIONI, con sede in Roma (RM), Via Quattro Novembre n. 144 (PI 12441721003 - codice beneficiario n 376207) ed inerente la spesa di gestione 2023 del compendio immobiliare denominato "Villa Gualino" sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65;

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del Decreto Legislativo 33/2013, in materia di trasparenza nella pubblica amministrazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell' art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 510/A1111C/2024 DEL 10/05/2024**

Accertamento N.: 2024/2038

Descrizione: RSTITUZIONE SOMMA ERRONEAMENTE VERSATA

Importo (€): 22.267,01

Cap.: 34655 / 2024 - RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI CONTRIBUTI E DI ALTRE
SOMME A CARICO DI ENTI E PRIVATI

Soggetto: Cod. 376207

PdC finanziario: Cod. E.3.05.02.03.005 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute
o incassate in eccesso da Imprese

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 2 - per le altre entrate

Natura ricorrente: Cod. 1 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 1 - per le entrate delle gestione ordinaria della regione

Titolo: Cod. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Tipologia: Cod. 3050000 - Tipologia 500: Rimborsi e altre entrate correnti