

Codice A1618A

D.D. 4 aprile 2024, n. 234

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione alla trasformazione di uso del suolo per realizzazione di nuova cantina vinicola in comune di Castiglione Falletto (CN), loc. Pugnane - Richiedente: Azienda Agricola PODERI FOGLIATI (P.IVA omissis) - Pratica SUAP n. 42/2023.



ATTO DD 234/A1618A/2024

DEL 04/04/2024

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione alla trasformazione di uso del suolo per realizzazione di nuova cantina vinicola in comune di Castiglione Falletto (CN), loc. Pugnane - Richiedente: Azienda Agricola PODERI FOGLIATI (P.IVA omissis) – Pratica SUAP n. 42/2023.

1. PREMESSO che:

- con nota dell'08/02/2023 (ns prot. n. 18247) il SUAP "Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo" trasmetteva istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, per la realizzazione di una nuova cantina da parte dell'impresa PODERI FOGLIATI (P. IVA omissis), su superfici di cui al Foglio n. 7, partt. 12, 13, 212 del C.T. del Comune di Castiglione Falletto, Loc. Pugnane;
- con nota del 06/06/2023 di prot. n. 79704 – 79712 è pervenuta dal SUAP la documentazione integrativa inviata in modo spontaneo dal proponente;
- in data 02/01/2024 è pervenuta, a seguito di richiesta formulata per le vie brevi dal Settore tecnico "Piemonte Sud", ulteriore documentazione di approfondimento necessaria per il rilascio dell'autorizzazione;
- dalla suddetta documentazione si evince che l'intervento proposto consiste nella realizzazione di:
 - a) un fabbricato parzialmente interrato di ingombro 80 x 10 metri composto da area di vinificazione, area affinamento, deposito e magazzino;
 - b) un piazzale in corrispondenza dell'ingresso alla cantina, necessario per le manovre ed il parcheggio dei veicoli, realizzato in materiale drenante;
 - c) un nuovo tratto stradale privato a servizio della cantina. La strada in progetto, di larghezza pari a 4 metri, consentirà la connessione tra l'esistente via Pugnane e la nuova cantina in progetto;
- la superficie complessivamente interessata dall'intervento è pari a 2.807 m², tutti non boscati, mentre il volume complessivo dei movimenti terra, comprensivi di scavi e riporti, è pari a circa 5.794 m³;

2. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 23/2015 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 40029 del 20/03/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

4. VISTO il parere favorevole, con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota prot. n. 51995 del 07/04/2023, allegato alla presente per farne parte integrante sostanziale;

5. DATO ATTO che le integrazioni e gli approfondimenti pervenuti dopo la formulazione del parere richiamato al punto precedente non hanno comportato modifiche sostanziali al progetto inizialmente presentato e, pertanto, non è stato necessario acquisire un nuovo contributo istruttorio da parte del Settore Tecnico Regionale di Cuneo;

6. RILEVATO che:

- ai sensi della D.G.R. n. 31-5971 del 17/06/2013, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al versamento delle spese di istruttoria, pari a € 256

- l'intervento risulta esente da deposito cauzionale di cui all'art. 8 della L.R. 45/89 e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento di cui all'art. 9 della medesima Legge, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

7. DATO ATTO che in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

8. PRECISATO che la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

9. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

10. PRECISATO che, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010, il titolare del procedimento unico nel quale confluisce l'autorizzazione ex L.R. n. 45/1989 in argomento è il SUAP "Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo"; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del suddetto procedimento unico;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. del 25 gennaio 2024, n. 8-8111 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17.10.2016, n. 1-4046 e 14.06.2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 delle Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";

determina

A. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

B. di autorizzare, ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'Azienda Agricola PODERI FOGLIATI (P.IVA *omissis*) con sede legale in Castiglione Falletto – Via Pugnane, 8, alla trasformazione di uso del suolo per la realizzazione di una nuova cantina vinicola in Castiglione Falletto, su aree identificate a C.T. del medesimo Comune al Foglio n. 7, partt. 12, 13, 212, per una superficie complessiva pari a 2.807 m², non boscata, con movimenti terra (comprensivi di scavi e riporti) per complessivi 5.794 m³.

C. di subordinare la presente autorizzazione al rispetto del progetto approvato, del parere geologico rilasciato, con prescrizioni, dal Settore A1816B - Tecnico Regionale Cuneo con nota prot. n. 51995 del 07/04/2023, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nonché delle ulteriori prescrizioni di seguito riportate:

- 1) i movimenti di terra necessari per l'esecuzione dei lavori dovranno essere limitati allo stretto necessario e non superiori a quanto indicato in progetto;
- 2) l'intervento dovrà essere gestito nel rispetto del D.P.R. 120/2017 inerente la materia delle terre e rocce da scavo ed alla Parte IV del D.Lgs 152/06;
- 3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore;
- 4) in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità di scavi e riporti anche provvisori o di cantiere con eventuali verifiche di stabilità in accordo con il DM 17 gennaio 2018 che dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;
- 5) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 6) con nota indirizzata via posta elettronica certificata al Settore scrivente ed alla Stazione Carabinieri-Forestale territorialmente competente, anche per il tramite del SUAP, dovranno pervenire la comunicazione di inizio lavori e, successivamente, la relazione di fine lavori, volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato

di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente;

7) la comunicazione dell'inizio dei lavori dovrà essere inoltrata prima del loro inizio effettivo;

8) la comunicazione e la relazione di fine lavori dovranno essere inoltrate entro 60 giorni dal termine dei medesimi.

D. di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di 36 mesi dalla data della presente determinazione e che i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto.

E. di precisare che questo Settore si riserva la facoltà di:

- effettuare i controlli tecnico-amministrativi di competenza in merito a quanto autorizzato e di svolgere l'attività di vigilanza di cui all'art. 12 della L.R. 45/89;

- procedere alla modifica o alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi, ovvero si manifestino fenomeni di instabilità dei terreni e/o turbative della circolazione delle acque;

- sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini o delle condizioni e prescrizioni in essa indicati, nonché di attivare le procedure per l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 13 della L.r. n. 45/1989 in caso di difformità tra quanto eseguito e quanto previsto nel progetto autorizzato e/o prescritto con la presente autorizzazione.

F. di dare atto che:

- ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, l'intervento in oggetto risulta esente da deposito cauzionale e in deroga dal versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto trattasi di opere finalizzate all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio;

- l'intervento risulta essere esente dagli obblighi di compensazione previsti ai sensi dell'art. 19 della L.r. 4/2009, in quanto l'area oggetto di trasformazione non risulta boscata;

- il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

G. di precisare che la presente autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa, inoltre, è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

H. di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, unitamente al progetto approvato munito di visto autorizzativo, al SUAP "Unione di Comuni Colline di Langa e del Barolo" per i conseguenti adempimenti procedurali di competenza ai sensi del D.P.R. 160/1010 e della Legge 241/90 e ss.mm.ii..

I. DI DARE altresì ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario

per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI – 985 / 2023C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di

protocollo

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore tecnico Piemonte Sud
PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

Oggetto: *RDL 3267/1923 L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB; –*
Richiesta di autorizzazione per realizzazione nuova cantina vinicola in comune di
Castiglione Falletto (CN), loc. Pugnane, in area sottoposta a vincolo per scopi
idrogeologici - Richiedente: Azienda Agricola Fogliati.
Parere geologico tecnico

In data 20/03/2023, prot. n 12330, è pervenuta dal Settore tecnico Piemonte sud l'istanza dell'Azienda Agricola Fogliati, tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. n 45/1989 per modificazione del suolo per realizzazione nuova cantina vinicola in comune di Castiglione Falletto (CN), loc. Pugnane, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici .

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono, tra l'altro, i seguenti elaborati:

- ✓ relazione descrittiva;
- ✓ relazione geologico – geotecnica; a firma del geol. Andrea Piano
- ✓ progetto definitivo con tavole grafiche.
- ✓ relazione fotografica;

Dall'esame istruttorio eseguito dal funzionario incaricato, sulla base della documentazione progettuale e del sopralluogo effettuato in data 05/04/2023, risulta che il progetto in oggetto

consiste, in sintesi, nella movimentazione/trasformazione d'uso del suolo finalizzata alla realizzazione di nuova cantina vinicola e area a parcheggio, su una superficie totale modificata di circa 2800 m², e per un volume totale, comprensivo di scavi e riporti, pari a circa 5700 m³

Considerato che il sottosuolo è costituito da marne localmente siltose o sabbiose, come risulta dalla relazione geologico tecnica e dal sopralluogo effettuato; non sono presenti aree inondabili, non sono presenti aree in frana; l'intervento non reca pregiudizio per la stabilità dei pendii.

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatte salve ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della Lr 45/1989 ad effettuare la trasformazione del suolo finalizzata alla realizzazione di nuova cantina vinicola e area a parcheggio, da parte della ditta Azienda Agricola Fogliati, per una superficie complessiva di circa m² 2800, e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a circa m³ 5700, sui terreni catastalmente individuati al NCT del comune di Castiglione Falletto, F. 7, mappali 12, 13, 212 a condizione che venga rispettato il progetto che si conserva agli atti e le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti
2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato
3. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;
4. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;
5. sia durante i lavori che al termine degli stessi si dovrà predisporre un'adeguata regimazione delle acque superficiali, con particolare attenzione a quelle raccolte dalle nuove superfici impermeabilizzate, da convogliare opportunamente nell'impluvio esistente;
6. dovranno essere realizzati drenaggi a tergo dei muri di controterra;
7. in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità di scavi e riporti anche provvisori o di cantiere con eventuali verifiche di stabilità in accordo con il DM 17 gennaio 2018 che dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;
8. le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi adeguatamente livellati e compattati;
9. sarà cura del Direttore dei Lavori garantire il rispetto del progetto presentato rispettando e facendo rispettare quanto indicato nel provvedimento e per quanto non espresso le prescrizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Restando in attesa del Provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti e/o approfondimenti tecnici necessari, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

Referente
Geol. L.Salotto

CORSO KENNEDY, 7 BIS -12100 CUNEO TEL. 0171321911

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 255/A1706B/2024 DEL 03/04/2024**

Impegno N.: 2024/16540
Descrizione: ACQUISTO SACCHETTI PER CAMPIONAMENTI
Importo (€): 4.706,76
Cap.: 138877 / 2024 - SPESE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRASTO ALLE FRODI AGROALIMENTARI E PER IL FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI DI ANTISOFISTICAZIONI AGROALIMENTARI - ARTT. 53, 54 E 55 L.R. 1/2019
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: B111D06761
Soggetto: Cod. 379660
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.
COFOG: Cod. 04.2 - Agricoltura, silvicoltura, pesca e caccia
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
Programma: Cod. 1601 - Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare

Impegno N.: 2024/16541
Descrizione: ACQUISTO N.10 CARTUCCE HP
Importo (€): 411,63
Cap.: 138877 / 2024 - SPESE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRASTO ALLE FRODI AGROALIMENTARI E PER IL FUNZIONAMENTO DEI SERVIZI DI ANTISOFISTICAZIONI AGROALIMENTARI - ARTT. 53, 54 E 55 L.R. 1/2019
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi
CIG: B111D4E2CD
Soggetto: Cod. 326573
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.
COFOG: Cod. 04.2 - Agricoltura, silvicoltura, pesca e caccia
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
Programma: Cod. 1601 - Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare