

Codice A2201A

D.D. 21 marzo 2024, n. 385

COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92- cancellazione per insussistenza del credito - accertamento 2023/ 2387 di 5.382,76 assunto con DD 316 del 13/09/2023 sul capitolo 38615/2023.



ATTO DD 385/A2201A/2024

DEL 21/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: COOPERATIVA SAN GIOVANNI 92- cancellazione per insussistenza del credito - accertamento 2023/ 2387 di 5.382,76 assunto con DD 316 del 13/09/2023 sul capitolo 38615/2023.

- su richiesta della Cooperativa San Giovanni 92, il Settore Politiche di Welfare ha calcolato con propria nota prot. n. 37791 dell'11/10/2022 gli importi da restituire entro il 30.04.2023 per la vendita di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CASTIGLIONE TORINESE - cod. regionale 7F/157 LO, accertando con DD. n. 586 del 15/03/2023 l'importo di euro 33.537,66 sul capitolo 33165 (acc. n. 855/2023- DD. 586 del 15/03/2023);

- la suddetta vendita sarebbe dovuta avvenire nel mese di marzo 2023, ma solo in un momento successivo, con PEC del 5/4/2023 la Cooperativa ha comunicato lo slittamento del rogito a causa di problemi legati alla richiesta del mutuo da parte della socia assegnataria acquirente, cosa che ha comportato, da un lato, la necessità da parte della Regione di un ricalcolo in diminuzione dell'importo da restituire per la vendita, dall'altro la fissazione della nuova data limite del 31/10/2023 per la stipula dei rogiti;

- nel frattempo, con Legge Regionale 24 aprile 2023, n. 5, art. 1 è stata prevista la possibilità, in favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, di sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi alla prima rata 2023 (scadenza del 30/04/2023), previa comunicazione al Settore Politiche di Welfare abitativo entro il 30 giugno 2023 e di versare la quota sospesa per il primo semestre dell'anno 2023 in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2023, senza oneri aggiuntivi;

- nonostante la suddetta modifica normativa introdotta con la legge regionale 5/2023 di cui al punto precedente, con nota esplicativa prot. n. 23680 del 26/4/2023 il Settore Politiche di Welfare abitativo ha chiarito che con riguardo alle richieste di aggiornamento degli importi da restituire per la cessione in proprietà degli interventi edilizi oggetto di finanziamento regionale, già pervenute o che sarebbero pervenute nei mesi successivi, i conteggi sarebbero stati predisposti indicando come di consueto la data limite entro cui stipulare i rogiti, e la Cooperativa, prima di procedere alle vendite, avrebbe dovuto versare per intero la quota di rivalutazione affitti riferita ai singoli interventi edilizi

per i quali era stato richiesto l'aggiornamento;

- per quanto riguarda l'importo relativo alla quota da restituire per la vendita dell'alloggio, a seguito del ricalcolo effettuato in ragione del comunicato slittamento oltre il 30.04.2023, con DD 238 del 12/08/2023, si è provveduto a modificare l'importo iniziale dell'accertamento n. 855 sul capitolo 33165 da euro 33.537,66 (DD 586 del 15/03/2023) a euro 33.085,41, operando quindi una riduzione di euro 452,25 (acc. 2023/855/1);

Considerato che:

- alla luce di quanto sopra premesso, per il ricalcolo dei nuovi importi validi fino al 31.10.2023, è stato portato in detrazione l'importo di euro 5.382,76 relativo alla rata di rivalutazione affitti del 30.04.2023 riferita al solo intervento edilizio 7F 157 LO interessato dalla cessione in proprietà, accertando tale quota sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2023/2025 - annualità 2023 (acc. n. 2387) con DD.316 del 13/09/2023;

- rispetto alla modifica normativa introdotta con la legge regionale 5/2023, la Cooperativa San Giovanni 92 ha comunicato la propria volontà di versare entrambe le quote di rivalutazione affitti relative all'anno 2023 richieste dal Settore Politiche di Welfare abitativo per tutti gli interventi edilizi realizzati e finanziati, in un'unica soluzione entro il 31.10.2023;

Preso atto che la Cooperativa con PEC del 27/9/2023 ha comunicato la mancata realizzazione della vendita sopra richiamata e che, in conseguenza di ciò, si è reso necessario, mediante DD n. 899 del 19/12/2023, procedere all'azzeramento dell'accertamento n.855 assunto con DD 586 del 15/03/2023 e successivamente ridotto con DD 238 del 12/08/2023;

Tenuto conto che la Cooperativa San Giovanni 92 ha versato regolarmente entrambe le quote di rivalutazione affitti complessivamente richieste per l'anno 2023, più precisamente in data 25/10/2023 ha versato euro 29.107,44 richiesti per la rata 30.04.2023 (accertati con DD. n. 1008 del 9/5/2023) ed in data 27/10/2023 ha versato euro 21.232,32 richiesti per la rata del 31.10.2023 (accertati con DD. n. 544 del 26/1/2023), comprensivi della quota di euro 5.382,76 riferita all'intervento 7F 157 LO, precedentemente accertata con DD n. 316 del 13/09/2023;

Considerata pertanto la necessità, con la presente determinazione, di cancellare per insussistenza del credito mediante le operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2023, l'accertamento n.2387 inizialmente assunto con DD. 316 del 13/09/2023 in ragione del fatto che la cessione in proprietà sopra richiamata non è nei fatti avvenuta e quindi l'importo di 5.382,76 non è più dovuto, per i motivi di cui al punto precedente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024".

Considerato che tale provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 12-8082/2024/XI del 15/01/2024 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2024, in attuazione della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 35";

DETERMINA

- di cancellare per insussistenza del credito, mediante le operazioni di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2023, l'accertamento n. 2387/2023 di euro 5.382,76, assunto con DD 316 del 13/09/2023, non più dovuto per le motivazioni descritte in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi