

Codice A1112C

D.D. 18 marzo 2024, n. 272

Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza (CUP J57E18000030008). Approvazione progetto definitivo.



ATTO DD 272/A1112C/2024

DEL 18/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania-Pallanza (CUP J57E18000030008). Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa S. Remigio sito nel Comune di Verbania il quale costituisce un'entità storico-paesaggistica di rilievo nell'ambito della storia del paesaggio del Lago Maggiore e più in generale della cultura europea;

con DGR n. 20-7685 del 12.10.2018 la Giunta Regionale ha dato avvio all'attuazione dell'Azione V.6c.6.1 "Interventi per la tutela e la valorizzazione di aree di attrazione naturale di rilevanza strategica tali da considerare e promuovere processi di sviluppo sostenibile" a valere sull'Asse V del POR FESR 2014/2020 ed ha individuato alcune aree di attrazione naturale, ritenute strategiche per le finalità previste dal POR FESR 2014-2020, tra le quali è stato ricompreso il Parco della Villa San Remigio – Verbania Pallanza individuando uno stanziamento massimo ammissibile pari a Euro 6.500.000,00;

con Determinazione Dirigenziale n. 446/A1112C del 30.05.2019 l'amministrazione disponeva di procedere alla revisione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato "Villa San Remigio" sito in Verbania- Pallanza e di dar corso al contratto rep. n. 14153 del 21.1.2009, a suo tempo stipulato con il raggruppamento composto da I.C.I.S. s.r.l. (Capogruppo) – Isolarchitetti s.r.l., Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – Dott.ssa Maria Gabriella De Monte – Ing. Paolo Soardo, Arch. Mauro Berta - Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), corrente in Torino (P.IVA 04842170013) a seguito di procedura di selezione ad evidenza pubblica aggiudicata con Determinazione n. 1515 del 24.12.2008;

con Determinazione n. 642/A1112C del 26/07/2019 l'Amministrazione prendeva atto dell'atto

modificativo ed integrativo del raggruppamento temporaneo di professionisti Rep. n. 90468 Racc n. 31681 del 04/07/2019 Notaio Marco Valente di Torino registrato a Torino il 09/07/2019 al n. 4063 Serie IT Agenzia delle Entrate uff. 3° in forza del quale il Raggruppamento risulta essere così costituito: I.C.I.S. s.r.l. (Mandataria; corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. – Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti) - contratto Rep 323 del 05/09/2019;

il gruppo di progettazione incaricato trasmetteva a mezzo pec prot. 00076264 del 15/10/2019 il progetto definitivo revisionato dei lavori in argomento.

Verificato che il progetto definitivo di cui sopra è stato sottoposto a formale verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da parte di organismo tecnico di ispezione nominato dalla società Normatempo Italia s.r.l. incaricata dalla Regione Piemonte con lettera contratto n. 00097185/2020 del 11/09/2020;

considerato che l'RTP ha consegnato con nota prot. n. 00131639 del 17/12/2020 gli elaborati conclusivi ed aggiornati alle risultanze della verifica preventiva e che la Società Normatempo Italia s.r.l. ha trasmesso con nota prot n. 131 del 04/01/2021 il rapporto finale di verifica del progetto definitivo esprimendo parere favorevole di conformità ai sensi del comma 3 art. 26 Dlgs 50/2016 sugli elaborati di cui all'elenco che segue:

ELABORATI DESCRITTIVI

SEZIONE GENERALE:

COD. ELABORATO	TITOLO	REVISIONE
Elab. GEN.00	ELENCO ELABORATI	NOV.2020
Elab. GEN.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	NOV.2020
Elab. GEN.02	QUADRO ECONOMICO	NOV.2020
Elab. GEN.03	RELAZIONE IN MERITO ALLA FATTIBILITÀ AMBIENTALE	NOV.2020
Elab. GEN.04	RELAZIONE PAESAGGISTICA	OTT. 2019
Elab. GEN.05	RELAZIONE GEOLOGICA	NOV.2020
Elab. GEN.06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	OTT. 2019
Elab. GEN.07	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI SEZIONE GENERALE	NOV.2020
Elab. GEN.08	RELAZIONE INDIVIDUAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	NOV.2020
Elab.	RELAZIONE DI GESTIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO	NOV.2020

GEN.09		0
Elab. GEN.10	AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC E STIMA DEI COSTI	NOV.2020

SEZIONE A: ARCHITETTURA DEL PARCO

Elab. A.01	RELAZIONE SPECIALISTICA ARCHITETTURA DEL PARCO	OTT.2019
Elab. A.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI ARCHITETTURA DEL PARCO	OTT.2019
Elab. A.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. ARCHITETTURA DEL PARCO	NOV. 2019
Elab. A.04	ELENCO PREZZI UNITARI ARCHITETTURA DEL PARCO	NOV. 2019
Elab. A.05	ANALISI DEI PREZZI ARCHITETTURA DEL PARCO	NOV. 2019

SEZIONE B: INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE

Elab. B.01	RELAZIONE SPECIALISTICA - AGRONOMICA (modificato solo il titolo) INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	NOV.2020
Elab. B.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	OTT.2019
Elab. B.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	NOV.2020
Elab. B.04	ELENCO PREZZI UNITARI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	NOV.2020
Elab. B.05	ANALISI DEI PREZZI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	NOV.2020

SEZIONE C: RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI

COD. ELABORATO	TITOLO	REVISIONE
Elab. C.01	RELAZIONE SPECIALISTICA. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	OTT.2019
Elab. C.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	NOV. 2019
Elab. C.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	NOV. 2019
Elab. C.04	ELENCO PREZZI UNITARI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	NOV. 2019
Elab. C.05	ANALISI DEI PREZZI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	NOV. 2019
Elab. C.06	SCHEDATURA DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	REV.00 OTT.2019

SEZIONE D: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE

Elab. D.01	RELAZIONE SPECIALISTICA CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	NOV.2020
Elab. D.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	OTT. 2019
Elab. D.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	NOV. 2019
Elab. D.04	ELENCO PREZZI UNITARI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	NOV. 2019

SEZIONE E: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Elab. E.01	RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI E DI SUPPORTO DEI COMPONENTI DECORATIVI	NOV.2020
Elab. E.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE E DI SUPPORTO DEI COMPONENTI DECORATIVI	NOV.2020
Elab. E.03	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	NOV.2020
Elab. E.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	NOV. 2019
Elab. E.05	ELENCO PREZZI UNITARI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	NOV. 2019
Elab. E.06	ANALISI DEI PREZZI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	NOV. 2019

SEZIONE F: INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI

Elab. F.01	RELAZIONE SPECIALISTICA INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.04	ELENCO PREZZI UNITARI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.05	ANALISI DEI PREZZI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.06*	RELAZIONE INTEGRATIVA PER PRELIEVO ACQUA DA LAGO NOTA*: L'elaborato è stato revisionato in sede di Conferenza dei Servizi	SETT.2021

SEZIONE G: IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

Elab. G.01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020

Elab. G.03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.04	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.06	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.07	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020

SEZIONE H: COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI

Elab. H.01	RELAZIONE SPECIALISTICA COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	OTT.2019
Elab. H.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	OTT.2019
Elab. H.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	NOV. 2019
Elab. H.04	ELENCO PREZZI UNITARI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	NOV. 2019
Elab. H.05	ANALISI DEI PREZZI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	NOV.2020

ELABORATI GRAFICI

SEZIONE GENERALE

COD. TAVOLA	TITOLO	REVISIONE
Tav. GEN.01	Corografia e inquadramento urbanistico	OTT.2019
Tav. GEN.02	Planimetria generale di rilievo con curve di livello	OTT.2019
Tav. GEN.03	Sezioni di rilievo	OTT.2019
GIARDINI FORMALI ALL'ITALIANA		
Tav.GEN.04.1	Planimetria di rilievo - Giardino della Mestizia	OTT.2019
Tav.GEN.04.2	Planimetria di rilievo - Giardino della Letizia	OTT.2019
Tav.GEN.04.3	Planimetria di rilievo - Giardino delle Ore e roccaglie	OTT.2019
Tav.GEN.04.4	Planimetria di rilievo - Terrazza sopra Giardino delle Ore	OTT.2019
Tav.GEN.04.	Planimetria di rilievo - Terrazza sotto la Villa	OTT.2019

5		
Tav.GEN.04. 6	Planimetria di rilievo - Terrazza della Villa (retro)	OTT.2019
Tav.GEN.04. 7	Planimetria di rilievo - Terrazza della Villa (fronte lago)	OTT.2019
Tav.GEN.04. 8	Planimetria di rilievo - Hortus Conclusus	OTT.2019
Tav.GEN.04. 9	Planimetria di rilievo - Ninfeo dei sospiri e sfondi boscati dei giardini	OTT.2019
Tav.GEN.04. 10	Planimetria di rilievo - Giardino delle Memorie	OTT.2019

GIARDINI ALL'INGLESE E BOSCO

Tav.GEN.05. 1	Planimetria di rilievo - Giardino della quercia	OTT.2019
Tav.GEN.05. 2	Planimetria di rilievo - Giardino dello studio, dell'area di ristoro e della legnaia	OTT.2019
Tav.GEN.05. 3	Planimetria di rilievo - Pertinenza lago, piazzale scuderia e giardino ingresso lago	OTT.2019
Tav.GEN.05. 4	Planimetria di rilievo - Giardino Sud-Ovest e parcheggio	OTT.2019
Tav.GEN.05. 5	Planimetria di rilievo - Bosco misto naturale verso il lago e area sotto il portico	OTT.2019
Tav.GEN.05. 6	Planimetria di rilievo - Fustaia di Castagno	OTT.2019

SEZIONE A: ARCHITETTURA DEL PARCO

TAV. A.01	Planimetria di progetto	OTT.2019
Tav. A.02	Planimetria percorsi disabili	OTT.2019
Tav. A.03	Sezioni tipologiche percorso disabili e parapetti	NOV.2020
Tav. A.04	Abaco serramenti serra	NOV.2020

SEZIONE B: INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE

Tav. B.1.01	Rilievo botanico - Area fronte lago	OTT.2019
Tav. B.1.02	Rilievo botanico - Ingresso principale e lago d'ortensie e azalee	OTT.2019
Tav. B.1.03	Rilievo botanico - Radura del grande faggio	OTT.2019
Tav. B.1.04	Rilievo botanico - Tornante al ponte di pietra	OTT.2019
Tav. B.1.05	Rilievo botanico - Affaccio sul lago	OTT.2019

Tav. B.1.06	Rilievo botanico - Tornante dell'arco gotico	OTT.2019
Tav. B.1.07	Rilievo botanico - Sentiero dell'arco gotico	OTT.2019
Tav. B.1.08	Rilievo botanico – Il sottobosco di ortensie	OTT.2019
Tav. B.1.09	Rilievo botanico - Confine con villa Taranto	OTT.2019
Tav. B.1.10	Rilievo botanico - Prato delle querce est	OTT.2019
Tav. B.1.11	Rilievo botanico - Prato delle querce ovest	OTT.2019
Tav. B.1.12	Rilievo botanico - Tornante delle azalee antiche	OTT.2019
Tav. B.1.13	Rilievo botanico - Area legnaia	OTT.2019
Tav. B.1.14	Rilievo botanico - Ninfeo dei sospiri e giardino dei ricordi	OTT.2019
Tav. B.1.15	Rilievo botanico - Casa dell'arte ovest	OTT.2019
Tav. B.1.16	Rilievo botanico - Casa dell'arte est	OTT.2019
Tav. B.1.17	Rilievo botanico - Terrazzo dei sospiri ovest	OTT.2019
Tav. B.1.18	Rilievo botanico - Terrazzo dei sospiri est	OTT.2019
Tav. B.1.19	Rilievo botanico - Belvedere della villa	OTT.2019
Tav. B.1.20	Rilievo botanico - Terrazzi sud e giardino delle ore	OTT.2019
Tav. B.1.21	Rilievo botanico - Roccaglia e hortus conclusus	OTT.2019
Tav. B.1.22	Rilievo botanico - Giardino della letizia est e giardino della mestizia est	OTT.2019
Tav. B.1.23	Rilievo botanico - Giardino della letizia ovest e giardino della mestizia ovest	OTT.2019
Tav. B.1.24	Rilievo botanico - Serra piccola e serra grande	OTT.2019
Tav. B.1.25	Rilievo botanico - Salita al belvedere della villa	OTT.2019

SEZIONE C: RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI

La presente sezione non ha tavole grafiche

SEZIONE D: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE

Tav. D.01	Planimetria degli interventi	NOV2020
Tav. D.02	Particolari costruttivi	OTT.2019

SEZIONE E: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Tav. E.00	Inquadramento generale degli interventi	NOV2020
-----------	---	---------

Tav. E.01	Intervento balaustre in litocemento e parapetti in ferro e litocemento	tipo	OTT.2019
Tav. E.02	Obelischi maggiori		OTT.2019
Tav. E.03	Obelischi minori		OTT.2019
Tav. E.04	Elementi decorativi su colonna		OTT.2019
Tav. E.05	Giardino delle memorie – muro di contenimento		OTT.2019
Tav. E.06	Balconcini: ricostruzione delle porzioni crollate e rifacimento dei capitelli		OTT.2019
Tav. E.07	Serra grande – rifacimento della soletta di copertura		OTT.2019
Tav. E.08	Serra piccola – consolidamento delle volte e rifacimento dell'orizzontamento di copertura		OTT.2019
Tav. E.09	Serra piccola – consolidamento delle due scale in pietra		OTT.2019
Tav. E.11	Hortus conclusus – muri di contenimento		OTT.2019
Tav. E.12	Fustaia di castagno – nuovi muri di consolidamento lungo la strada di accesso da ingresso lago		OTT.2019
Tav. E.13	Terrazza della villa – sostituzione delle colonne di ingresso		OTT.2019

SEZIONE F: INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI

Tav. F.1.01	Planimetria , profilo longitudinale, sezioni di posa rete fognaria		OTT.2019
Tav. F.2.01	Planimetria e sezione tipo - sistema di gestione acque bianche		OTT.2019
Tav. F.3.01	Planimetria generale e schemi funzionali - impianto irriguo		OTT.2019
Tav. F.3.02	Impianto irriguo - profili longitudinali e sezioni di posa		OTT.2019
Tav. F.3.03	Impianto irriguo - profili longitudinali e sezioni di posa		OTT.2019
Tav. F.3.04	Impianto irriguo - opera di presa e vasche di accumulo		OTT.2019
Tav. F.4.01	Planimetria e sezioni di posa - cavidotti e predisposizione allacci		OTT.2019
Tav. F.5.01	Viabilità carrabile – individuazione degli interventi		OTT.2019
Tav. F.6.01	Planimetria e schemi funzionali – interventi sulle fontane		OTT.2019
Tav. F.7.01	Planimetria interferenze tra reti in progetto		NOV.2020

SEZIONE G: IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

Tav. G.01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DORSALI DI ALIMENTAZIONE LATO LAGO		NOV.2020
Tav. G.02	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE		NOV.2020

	E DORSALI LATO MONTE	
Tav. G.03	PLANIMETRIA IMPIANTI DI IILLUMINAZIONE GIARDINI E AMBIENTI	NOV.2020
Tav. G.04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, SEZIONI E CAVIDOTTI SU TERRENO VEGETALE	NOV.2020
Tav. G.05	SCHEMA A BLOCCHI ENERGIA ELETTRICA	NOV.2020
Tav. G.06	SCHEMA A BLOCCHI VIDEOCITOFONI E REGOLAZIONE LUMINOSA	NOV.2020
Tav. G.07	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	NOV.2020
Tav. G.08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, SEZIONI, PLINTI E CAVIDOTTI SU STRADA	NOV.2020

SEZIONE H: COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI

Tav. H.01	Planimetria generale arredi funzionali e sistemi informativi	OTT.2019
Tav. H.02	Allestimento “promenade des artistes”	OTT.2019

per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 6.337.876,33 oltre IVA di legge.

considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 07/02/2022 del Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte, ing. Sandra Beltramo, è stata indetta conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, relativa agli interventi in oggetto, finalizzata ad acquisire le necessarie autorizzazioni, nullaosta o assensi comunque denominati sul progetto definitivo dell’intervento, necessari al completamento della progettazione e alla successiva esecuzione dei lavori;
- la conferenza dei Servizi anzidetta è stata conclusa con esito positivo come stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 596/A1112C/2022 del 29/09/2022, dando atto che le prescrizioni di natura non sostanziale espresse dagli Enti intervenuti saranno integrate all’interno del progetto esecutivo.

Vista la successiva trasmissione della documentazione, aggiornata per quanto relativo alla revisione prezzi sulla base del Prezzario Regione Piemonte Ed. 2023 composta dai seguenti elaborati:

SEZIONE GENERALE:

Elab. GEN.00	ELENCO ELABORATI	MAG 2023
Elab. GEN.02	QUADRO ECONOMICO	MAG 2023

SEZIONE A: ARCHITETTURA DEL PARCO

Elab. A.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023
------------	--	----------

Elab. A.04	ELENCO PREZZI UNITARI ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023
Elab. A.05	ANALISI DEI PREZZI ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023

SEZIONE B: INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE

Elab. B.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023
Elab. B.04	ELENCO PREZZI UNITARI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023
Elab. B.05	ANALISI DEI PREZZI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023

SEZIONE C: RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI

Elab. C.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023
Elab. C.04	ELENCO PREZZI UNITARI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023
Elab. C.05	ANALISI DEI PREZZI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023

SEZIONE D: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE

Elab. D.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	MAG 2023
Elab. D.04	ELENCO PREZZI UNITARI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	MAG 2023

SEZIONE E: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Elab. E.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023
Elab. E.05	ELENCO PREZZI UNITARI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023
Elab. E.06	ANALISI DEI PREZZI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023

SEZIONE F: INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI

Elab. F.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023
Elab. F.04	ELENCO PREZZI UNITARI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023
Elab. F.05	ANALISI DEI PREZZI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023

SEZIONE G: IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

Elab. G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	MAG 2023
Elab. G.06	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	MAG 2023

Elab. G.07	ANALISI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	PREZZI	MAG 2023
------------	---	--------	-------------

SEZIONE H: COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI

Elab. H.03	COMPUTO METRICO COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	ESTIMATIVO	MAG 2023
Elab. H.04	ELENCO PREZZI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	UNITARI	MAG 2023
Elab. H.05	ANALISI DEI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	PREZZI	MAG 2023

visto il conseguente aggiornamento del quadro tecnico economico di intervento, revisionato al prezzario Regione Piemonte ed. 2023, così composto:

A	LAVORI IN APPALTO		
A	1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€7.231.768,94
		Di cui opere a MISURA	€354.678,47 (4,90%)
		Di cui opere a CORPO	€6.877.090,47 (95,10%)
A	2	Oneri di sicurezza come da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 179.883,97
A	3	----- ----- Totale IMPORTO LAVORI	€7.411.652,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B	0	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 5 settembre 2019	€ 994.293,75
B	1	Indagini, Rilievi & Simili (compresa VTA)	€ 66.000,00
B	2	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	€ 20.000,00
B	3	Imprevisti	8,94% su A3 € 662.352,45
B	4	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 100.000,00
B	5	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 49.736,95
B	6	spese per centrale di committenza SCR	€ 32.940,00
B	7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 10.000,00

	B 8	Incentivi per funzioni tecniche	1,60% su A3	€ 118.586,45
		----- -----	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€2.053.909,60
C)	C 1	IVA sui Lavori	10,00% su A3	€ 741.165,29
D)		TOTALE GENERALE di QUADRO ECONOMICO	A3 + B10 + C1	€10.206.727,80

Preso atto della la D.G.R. 27 novembre 2020, n. 50-2397 con la quale sono state riprogrammate le risorse dei Programmi FESR, FSE, non ancora oggetto di rendicontazione, destinandole al finanziamento di iniziative di contrasto all'emergenza e al contempo è stata garantita la prosecuzione dell'attuazione della strategia dei POR FSE e POR FESR 2014-2020 attraverso una corrispondente assegnazione della quota di FSC 2014-2020 che andrà a coprire l'attuazione di interventi non più finanziati dai fondi europei;

considerato inoltre che nella medesima D.G.R. si disponeva che, attraverso la predisposizione del Piano Sviluppo e Coesione (PSC) che comprenderà interventi in massima parte già programmati nell'ambito dei POR FSE e FESR 2014-2020, la cui continuità è assicurata dalla nuova assegnazione di risorse FSC prevista dalla Delibera CIPE n. 41 del 28/07/2020 e che includerà interventi già programmati individuati dalle Autorità di Gestione del POR FSE 2014-2020 e dalle Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 e del FSC, gli interventi originariamente programmati nel POR FESR 2014-2020, per € 224.000.000,00 e ricompresi nelle priorità di investimento riportati nell'Allegato A del provvedimento, comprendono anche la linea d'intervento "Valorizzazione dei poli naturali";

dato atto che all'intervento risulta associato il codice CUP J57E18000030008;

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI in forza della D.G.R. 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Ritenuto opportuno, anche in considerazione delle risorse economiche attualmente disponibili, procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., disponendo che l'R.T.P. affidatario proceda alla redazione del livello successivo di progettazione esecutiva relativa al Lotto I funzionale, secondo le indicazioni contenute nel documento allegato "DEFINIZIONE LOTTI FUNZIONALI" per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 5.850.000,00 oltre Iva di Legge, per complessivi Euro 6.500.000,00;

dato atto che relativamente al Lotto 1, ne risulta il seguente quadro tecnico economico complessivo di intervento:

A)	LAVORI IN APPALTO	TOTALE OPERE PROGETTO
--------	--------------------------	----------------------------------

			ESECUTIVO LOTTO I funzionale
A 1	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 5.720.000,00
A 2	Oneri di sicurezza come da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 130.000,00
A 3	----- -----	Totale IMPORTO LAVORI	€5.850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B 0	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 5 settembre 2019 o.f.p.i. (*)		€ 994.293,75
B 1	Indagini, Rilievi & Simili (compresa VTA)		€ 36.000,00
B 2	Allacciamenti ai Pubblici Servizi		€ 20.000,00
B 3	Imprevisti	10,00% su A3	€ 585.000,00
B 4	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 80.000,00
B 5	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA) (*)		€ 49.736,95
B 6	spese per centrale di committenza SCR		€ 32.940,00
B 7	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 7.000,00
B 8	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% su A3	€ 117.000,00
	----- -----	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€1.921.970,70
C) IVA sui Lavori			
C 1	IVA sui Lavori		10,00% su A3 € 585.000,00
D) TOTALE GENERALE di QUADRO ECONOMICO			
	A3 + B10 + C1		€8.356.970,70

la cui componente a corpo/misura sarà oggetto di specifica valutazione di dettaglio in conseguenza degli approfondimenti progettuali derivanti dall'approfondimento del progetto esecutivo;

che l'importo per la realizzazione dell'intervento, pari a € 8.356.970,70 trova copertura negli stanziamenti previsti inizialmente previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e

successivamente riprogrammati con la D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, per € 6.500.000,00 a valere sul P.S.C., e con fondi regionali per € 1.921.970,70, mentre il Lotto 2 comporta un onere economico stimato pari a € 2.091.156,55, di cui € 1.561.652,9 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza e € 529.503,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da reperirsi con successivi provvedimenti dei Settori di competenza per il suo conseguente inserimento nella programmazione triennale LL.PP. dell'Amministrazione, sulla base del Progetto Definitivo di cui alla presente Determinazione;

vista la D.G.R. n. 4-8114 del 31 gennaio 2024 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2024-2026 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2024"

Tutto ciò premesso e considerato,

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

dato atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" s.m.i.;
- D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 di approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;

- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", modificato dal D.lgs. 25 maggio 2016 n. 97, e relative circolari attuative della Regione Piemonte s.m.i.;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023";
- L.R. n. 33 del 30 novembre 2023 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 5-7818 del 30.11.2023 Bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Attuazione della Legge regionale 30 novembre 2023, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- L.R. 19 dicembre 2023 n. 35 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 12-8082 del 15.01.2024 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2024 e disposizioni finanziarie";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale.Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del29 agosto 2017";

determina

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di cui sopra, agli atti dell'Amministrazione, redatto dall'ATI I.C.I.S. s.r.l. (mandataria) corrente in Torino - (P.IVA 04842170013) – Isolarchitetti s.r.l. – Ing. Luciano Luciani – Arch. Enrico Marforio – S.E.I. 1983 di DE MONTE Maria Gabriella & C. s.n.c. – Studio Ass.to Vigetti Merlo – Dott. Geol. Secondo Antonio Accotto – Arch. Daniele Moro – Ing. Adolfo Coggiola (mandanti), composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DESCRITTIVI

SEZIONE GENERALE:

COD. ELABORATO	TITOLO	REVISIONE
Elab. GEN.00	ELENCO ELABORATI	MAG 2023

Elab. GEN.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	NOV.2020
Elab. GEN.02	QUADRO ECONOMICO	MAG 2023
Elab. GEN.03	RELAZIONE IN MERITO ALLA FATTIBILITÀ AMBIENTALE	NOV.2020
Elab. GEN.04	RELAZIONE PAESAGGISTICA	OTT. 2019
Elab. GEN.05	RELAZIONE GEOLOGICA	NOV.2020
Elab. GEN.06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	OTT. 2019
Elab. GEN.07	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI SEZIONE GENERALE	NOV.2020
Elab. GEN.08	RELAZIONE INDIVIDUAZIONE E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	NOV.2020
Elab. GEN.09	RELAZIONE DI GESTIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO	NOV.2020
Elab. GEN.10	AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PSC E STIMA DEI COSTI	NOV.2020

SEZIONE A: ARCHITETTURA DEL PARCO

Elab. A.01	RELAZIONE SPECIALISTICA ARCHITETTURA DEL PARCO	OTT.2019
Elab. A.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI ARCHITETTURA DEL PARCO	OTT.2019
Elab. A.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023
Elab. A.04	ELENCO PREZZI UNITARI ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023
Elab. A.05	ANALISI DEI PREZZI ARCHITETTURA DEL PARCO	MAG 2023

SEZIONE B: INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE

Elab. B.01	RELAZIONE SPECIALISTICA - AGRONOMICA (modificato solo il titolo) INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	NOV.2020
Elab. B.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	OTT.2019
Elab. B.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023
Elab. B.04	ELENCO PREZZI UNITARI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023
Elab. B.05	ANALISI DEI PREZZI. INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE	MAG 2023

SEZIONE C: RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI

COD. ELABORATO	TITOLO	REVISIONE
Elab. C.01	RELAZIONE SPECIALISTICA. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	OTT.2019
Elab. C.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	NOV. 2019
Elab. C.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023
Elab. C.04	ELENCO PREZZI UNITARI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023
Elab. C.05	ANALISI DEI PREZZI. RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	MAG 2023
Elab. C.06	SCHEDATURA DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI	REV.00 OTT.2019

SEZIONE D: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE

Elab. D.01	RELAZIONE SPECIALISTICA CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	NOV.2020
Elab. D.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	OTT.. 2019
Elab. D.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	MAG 2023
Elab. D.04	ELENCO PREZZI UNITARI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE	MAG 2023

SEZIONE E: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Elab. E.01	RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI E DI SUPPORTO DEI COMPONENTI DECORATIVI	NOV.2020
Elab. E.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE E DI SUPPORTO DEI COMPONENTI DECORATIVI	NOV.2020
Elab. E.03	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	NOV.2020
Elab. E.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023
Elab. E.05	ELENCO PREZZI UNITARI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023
Elab. E.06	ANALISI DEI PREZZI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE	MAG 2023

SEZIONE F: INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI

Elab. F.01	RELAZIONE SPECIALISTICA INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
------------	---	----------

Elab. F.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	NOV.2020
Elab. F.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023
Elab. F.04	ELENCO PREZZI UNITARI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023
Elab. F.05	ANALISI DEI PREZZI INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI	MAG 2023
Elab. F.06*	RELAZIONE INTEGRATIVA PER PRELIEVO ACQUA DA LAGO NOTA*: L'elaborato è stato revisionato in sede di Conferenza dei Servizi	SETT.2021

SEZIONE G: IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

Elab. G.01	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO DEGLI ELEMENTI TECNICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.03	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.04	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	NOV.2020
Elab. G.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	MAG 2023
Elab. G.06	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	MAG 2023
Elab. G.07	ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	MAG 2023

SEZIONE H: COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI

Elab. H.01	RELAZIONE SPECIALISTICA COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	OTT.2019
Elab. H.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	OTT.2019
Elab. H.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	MAG 2023
Elab. H.04	ELENCO PREZZI UNITARI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	MAG 2023
Elab. H.05	ANALISI DEI PREZZI COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI	MAG 2023

ELABORATI GRAFICI SEZIONE GENERALE

COD. TAVOLA	TITOLO	REVISIONE
--------------------	---------------	------------------

Tav. GEN.01	Corografia e inquadramento urbanistico	OTT.2019
Tav. GEN.02	Planimetria generale di rilievo con curve di livello	OTT.2019
Tav. GEN.03	Sezioni di rilievo	OTT.2019
GIARDINI FORMALI ALL'ITALIANA		
Tav.GEN.04. 1	Planimetria di rilievo - Giardino della Mestizia	OTT.2019
Tav.GEN.04. 2	Planimetria di rilievo - Giardino della Letizia	OTT.2019
Tav.GEN.04. 3	Planimetria di rilievo - Giardino delle Ore e roccaglie	OTT.2019
Tav.GEN.04. 4	Planimetria di rilievo - Terrazza sopra Giardino delle Ore	OTT.2019
Tav.GEN.04. 5	Planimetria di rilievo - Terrazza sotto la Villa	OTT.2019
Tav.GEN.04. 6	Planimetria di rilievo - Terrazza della Villa (retro)	OTT.2019
Tav.GEN.04. 7	Planimetria di rilievo - Terrazza della Villa (fronte lago)	OTT.2019
Tav.GEN.04. 8	Planimetria di rilievo - Hortus Conclusus	OTT.2019
Tav.GEN.04. 9	Planimetria di rilievo - Ninfeo dei sospiri e sfondi boscati dei giardini	OTT.2019
Tav.GEN.04. 10	Planimetria di rilievo - Giardino delle Memorie	OTT.2019
GIARDINI ALL'INGLESE E BOSCO		
Tav.GEN.05. 1	Planimetria di rilievo - Giardino della quercia	OTT.2019
Tav.GEN.05. 2	Planimetria di rilievo - Giardino dello studio, dell'area di ristoro e della legnaia	OTT.2019
Tav.GEN.05. 3	Planimetria di rilievo - Pertinenza lago, piazzale scuderia e giardino ingresso lago	OTT.2019
Tav.GEN.05. 4	Planimetria di rilievo - Giardino Sud-Ovest e parcheggio	OTT.2019
Tav.GEN.05. 5	Planimetria di rilievo - Bosco misto naturale verso il lago e area sotto il portico	OTT.2019
Tav.GEN.05. 6	Planimetria di rilievo - Fustaia di Castagno	OTT.2019

SEZIONE A: ARCHITETTURA DEL PARCO

TAV. A.01	Planimetria di progetto	OTT.2019
Tav. A.02	Planimetria percorsi disabili	OTT.2019
Tav. A.03	Sezioni tipologiche percorso disabili e parapetti	NOV.2020
Tav. A.04	Abaco serramenti serra	NOV.2020

SEZIONE B: INTERVENTI SULLA COMPONENTE VERDE

Tav. B.1.01	Rilievo botanico - Area fronte lago	OTT.2019
Tav. B.1.02	Rilievo botanico - Ingresso principale e lago d'ortensie e azalee	OTT.2019
Tav. B.1.03	Rilievo botanico - Radura del grande faggio	OTT.2019
Tav. B.1.04	Rilievo botanico - Tornante al ponte di pietra	OTT.2019
Tav. B.1.05	Rilievo botanico - Affaccio sul lago	OTT.2019
Tav. B.1.06	Rilievo botanico - Tornante dell'arco gotico	OTT.2019
Tav. B.1.07	Rilievo botanico - Sentiero dell'arco gotico	OTT.2019
Tav. B.1.08	Rilievo botanico - Il sottobosco di ortensie	OTT.2019
Tav. B.1.09	Rilievo botanico - Confine con villa Taranto	OTT.2019
Tav. B.1.10	Rilievo botanico - Prato delle querce est	OTT.2019
Tav. B.1.11	Rilievo botanico - Prato delle querce ovest	OTT.2019
Tav. B.1.12	Rilievo botanico - Tornante delle azalee antiche	OTT.2019
Tav. B.1.13	Rilievo botanico - Area legnaia	OTT.2019
Tav. B.1.14	Rilievo botanico - Ninfeo dei sospiri e giardino dei ricordi	OTT.2019
Tav. B.1.15	Rilievo botanico - Casa dell'arte ovest	OTT.2019
Tav. B.1.16	Rilievo botanico - Casa dell'arte est	OTT.2019
Tav. B.1.17	Rilievo botanico - Terrazzo dei sospiri ovest	OTT.2019
Tav. B.1.18	Rilievo botanico - Terrazzo dei sospiri est	OTT.2019
Tav. B.1.19	Rilievo botanico - Belvedere della villa	OTT.2019
Tav. B.1.20	Rilievo botanico - Terrazzi sud e giardino delle ore	OTT.2019

Tav. B.1.21	Rilievo botanico - Roccaglia e hortus conclusus	OTT.2019
Tav. B.1.22	Rilievo botanico - Giardino della letizia est e giardino della mestizia est	OTT.2019
Tav. B.1.23	Rilievo botanico - Giardino della letizia ovest e giardino della mestizia ovest	OTT.2019
Tav. B.1.24	Rilievo botanico - Serra piccola e serra grande	OTT.2019
Tav. B.1.25	Rilievo botanico - Salita al belvedere della villa	OTT.2019

SEZIONE C: RESTAURO DEGLI ELEMENTI ORNAMENTALI

La presente sezione non ha tavole grafiche

SEZIONE D: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE

Tav. D.01	Planimetria degli interventi	NOV2020
Tav. D.02	Particolari costruttivi	OTT.2019

SEZIONE E: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE

Tav. E.00	Inquadramento generale degli interventi	NOV2020
Tav. E.01	Intervento balaustre in litocemento e parapetti in ferro e litocemento	tipo OTT.2019
Tav. E.02	Obelischi maggiori	OTT.2019
Tav. E.03	Obelischi minori	OTT.2019
Tav. E.04	Elementi decorativi su colonna	OTT.2019
Tav. E.05	Giardino delle memorie – muro di contenimento	OTT.2019
Tav. E.06	Balconcini: ricostruzione delle porzioni crollate e rifacimento dei capitelli	OTT.2019
Tav. E.07	Serra grande – rifacimento della soletta di copertura	OTT.2019
Tav. E.08	Serra piccola – consolidamento delle volte e rifacimento dell'orizzontamento di copertura	OTT.2019
Tav. E.09	Serra piccola – consolidamento delle due scale in pietra	OTT.2019
Tav. E.11	Hortus conclusus – muri di contenimento	OTT.2019
Tav. E.12	Fustaia di castagno – nuovi muri di consolidamento lungo la strada di accesso da ingresso lago	OTT.2019
Tav. E.13	Terrazza della villa – sostituzione delle colonne di ingresso	OTT.2019

SEZIONE F: INFRASTRUTTURE IMPIANTI IDRAULICI E FOGNARI

Tav. F.1.01	Planimetria , profilo longitudinale, sezioni di posa rete fognaria	OTT.2019
Tav. F.2.01	Planimetria e sezione tipo - sistema di gestione acque bianche	OTT.2019
Tav. F.3.01	Planimetria generale e schemi funzionali - impianto irriguo	OTT.2019
Tav. F.3.02	Impianto irriguo - profili longitudinali e sezioni di posa	OTT.2019
Tav. F.3.03	Impianto irriguo - profili longitudinali e sezioni di posa	OTT.2019
Tav. F.3.04	Impianto irriguo - opera di presa e vasche di accumulo	OTT.2019
Tav. F.4.01	Planimetria e sezioni di posa - cavidotti e predisposizione allacci	OTT.2019
Tav. F.5.01	Viabilità carrabile – individuazione degli interventi	OTT.2019
Tav. F.6.01	Planimetria e schemi funzionali – interventi sulle fontane	OTT.2019
Tav. F.7.01	Planimetria interferenze tra reti in progetto	NOV.2020

SEZIONE G: IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE

Tav. G.01	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DORSALI DI ALIMENTAZIONE LATO LAGO	NOV.2020
Tav. G.02	PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE E DORSALI LATO MONTE	NOV.2020
Tav. G.03	PLANIMETRIA IMPIANTI DI IILLUMINAZIONE GIARDINI E AMBIENTI	NOV.2020
Tav. G.04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, SEZIONI E CAVIDOTTI SU TERRENO VEGETALE	NOV.2020
Tav. G.05	SCHEMA A BLOCCHI ENERGIA ELETTRICA	NOV.2020
Tav. G.06	SCHEMA A BLOCCHI VIDEOCITOFONI E REGOLAZIONE LUMINOSA	NOV.2020
Tav. G.07	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	NOV.2020
Tav. G.08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI, SEZIONI, PLINTI E CAVIDOTTI SU STRADA	NOV.2020

SEZIONE H: COMUNICAZIONE DEL PARCO E ARREDI FUNZIONALI

Tav. H.01	Planimetria generale arredi funzionali e sistemi informativi	OTT.2019
Tav. H.02	Allestimento “promenade des artistes”	OTT.2019

2. di approvare il relativo quadro economico di intervento del progetto definitivo, adeguato ai valori economici attuali riferiti al prezzario Regione Piemonte ed. 2023, così articolato:

A)	LAVORI IN APPALTO
----------------------	--------------------------

	A	1 IMPORTO TOTALE LAVORI		€7.231.768,94
		Di cui opere a MISURA	€354.678,47 (4,90%)	
		Di cui opere a CORPO	€6.877.090,47 (95,10%)	
	A	2 Oneri di sicurezza come da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 179.883,97
	A	-----	Totale IMPORTO	
	3	-----	LAVORI	€7.411.652,91
B				
)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B	0 Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 5 settembre 2019		€ 994.293,75
	B	1 Indagini, Rilievi & Simili (compresa VTA)		€ 66.000,00
	B	2 Allacciamenti ai Pubblici Servizi		€ 20.000,00
	B	3 Imprevisti	8,94% su A3	€ 662.352,45
	B	4 Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 100.000,00
	B	5 Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 49.736,95
	B	6 spese per centrale di committenza SCR		€ 32.940,00
	B	7 Spese per accertamenti di laboratorio		€ 10.000,00
	B	8 Incentivi per funzioni tecniche	1,60% su A3	€ 118.586,45
		-----	Totale SOMME A	
		-----	DISPOSIZIONE	€2.053.909,60
C				
)	C	1 IVA sui Lavori	10,00% su A3
				€ 741.165,29
D				
)	TOTALE GENERALE di QUADRO ECONOMICO		€10.206.727,80
		A3 + B10 + C1		

3. di procedere, sulla base delle risorse economiche attualmente disponibili, alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., disponendo che l'R.T.P. affidatario proceda alla redazione del livello successivo di progettazione

esecutiva relativa al Lotto I funzionale, secondo le indicazioni contenute nel documento allegato “DEFINIZIONE LOTTI FUNZIONALI” per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 5.850.000,00 oltre Iva di Legge, che si approva con il presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4. di disporre che il quadro economico di investimento relativo al lotto I funzionale di intervento sia così composto:

A) LAVORI IN APPALTO		TOTALE OPERE PROGETTO ESECUTIVO LOTTO I funzionale
A 1	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 5.720.000,00
A 2	Oneri di sicurezza come da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 130.000,00
A 3	----- -----	Totale IMPORTO LAVORI	€5.850.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B 0	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 5 settembre 2019 o.f.p.i. (*)		€ 994.293,75
B 1	Indagini, Rilievi & Simili (compresa VTA)		€ 36.000,00
B 2	Allacciamenti ai Pubblici Servizi		€ 20.000,00
B 3	Imprevisti	10,00% su A3	€ 585.000,00
B 4	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)		€ 80.000,00
B 5	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA) (*)		€ 49.736,95
B 6	spese per centrale di committenza SCR		€ 32.940,00
B 7	Spese per accertamenti di laboratorio		€ 7.000,00
B 8	Incentivi per funzioni tecniche	2,00% su A3	€ 117.000,00
	----- -----	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€1.921.970,70
C) IVA sui Lavori		
C 1	IVA sui Lavori		10,00% su A3 € 585.000,00

D)	TOTALE GENERALE di QUADRO ECONOMICO	A3 + B10 + C1	€8.356.970,70
------------	--	---------------	----------------------

5. di stabilire che l'importo per la realizzazione dell'intervento, pari a € 8.356.970,70 trova copertura negli stanziamenti previsti inizialmente previsti dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 e successivamente riprogrammati con la D.G.R. 50-2397 del 27/11/2020, per € 6.500.000,00 a valere sul P.S.C., e con fondi regionali per € 1.921.970,70, mentre il Lotto 2 comporta un onere economico stimato pari a € 2.091.156,55, di cui € 1.561.652,91 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza e € 529.503,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da reperirsi con successivi provvedimenti dei Settori di competenza per il suo conseguente inserimento nella programmazione triennale LL.PP. dell'Amministrazione, sulla base del Progetto Definitivo di cui alla presente Determinazione;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29, c. 1 d.lgs. n.50/2016 e dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. 20240305_Rel_DefLotti_signed.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro*

Intervento di riqualificazione dei Giardini facenti parte del complesso immobiliare, di proprietà regionale, denominato “Villa San Remigio” sito in Verbania-Pallanza.

CUP J57E18000030008

DEFINIZIONE LOTTI FUNZIONALI

R.U.P.: arch Fabio Palmari

D.E.C.: ing. Roberto Regaldo
Supporto al RUP: arch. Ilaria Tusino

marzo 2023

PREMESSE:

Il progetto generale prevede una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione del Giardino del complesso del parco denominato Villa San Remigio a Verbania.

Gli obiettivi principali riguardano la necessità di restaurare e riqualificare il parco per aprirlo alla fruizione del pubblico, mediante interventi basati su un approccio di tipo *filologico* sulla componente arborea e arbustiva, sull'illuminazione, sull'arredo, sugli elementi architettonici e artistici e sulle infrastrutture a corredo del parco.

Gli interventi previsti dal progetto riguardano:

- la componente arborea sia in termini di abbattimento per motivi fitostatici, sia in termini di potatura di messa in sicurezza, riforma ed equilibratura chioma;
- la componente arbustiva formale, recuperata con interventi agronomici o sostituita dove irrecuperabile in termini di rapporto forma-volume;
- la componente arbustiva informale integrata e ampliata nel suo valore botanico complessivo;
- la componente erbacea integrata e ampliata nel suo valore botanico complessivo;
- la sostituzione delle superfici inghiaiate dei giardini formali sud e nord a favore di terre battute tipo 'calcestre', rispondenti alle immagini storiche e positivamente rispondenti alle attuali esigenze manutentive nonché percorribili, per lo meno nei tratti previsti dal progetto, dal visitatore diversamente abile;
- gli elementi artistici e architettonici sui quali si interverrà con un restauro conservativo mirato principalmente a fermare l'attacco biologico in atto;
- la messa in sicurezza del versante prospiciente via Vittorio Veneto;
- le opere strutturali con riferimento sia alle "costruzioni" (muri controterra e di scarpa con rivestimento in pietra, portico/galleria, serra piccola, serra grande nelle quali si interviene con il consolidamento degli orizzontamenti) sia agli "elementi di arredo";
- l'accessibilità del parco ai diversamente abili;
- le infrastrutture esistenti a corredo del parco: consolidamento della strada che da lago conduce alla Villa, vialetti, percorsi e sentieri esistenti per i quali sono previsti esclusivamente interventi di manutenzione mirati a ripristinarne le caratteristiche originali, percorribilità e sistemi di regimazione delle acque meteoriche;
- l'impianto di illuminazione funzionale e d'accento;
- il sistema di comunicazione del parco;
- l'arredo del parco: il progetto prevede un numero adeguato di nuove sedute, cestini e fontanelle che possano rendere più fruibile e piacevole l'esperienza di visita del parco.

ITER ATTUATIVO DELL'INVESTIMENTO:

- finanziamento previsto con D.G.R. n. 20-7685 del 12 ottobre 2018 a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 per Euro 6.500.000,00, poi riprogrammato con D.G.R. n. 50-2397 del 27 novembre 2020 su risorse P.S.C.;
- contratto REP n. 14153 del 2 gennaio 2009 e atto aggiuntivo REP n. 323 del 5 settembre 2019 con l'RTP ICIS S.r.l. (Capogruppo), ISOLARCHITETTI S.r.l., Ing. Luciano LUCIANI, Arch. Enrico MARFORIO, Società S.E.I. 1983 DI De Monte Maria Gabriella e C. snc, Studio Ass.to VIGETTI MERLO, Dott. Geol. Secondo Antonio ACCOTTO, Arch. Daniele MORO, Ing. Adolfo COGGIOLA, relativamente all'attività di progettazione esecutiva, prevede la definizione di un primo lotto di intervento per l'importo complessivo di Euro 5.850.000,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva di legge (10%);

- Conferenza dei Servizi conclusasi con esito positivo come da Determinazione Dirigenziale n. 596/A1112C/2022 del 29/09/2022 e il nuovo importo economico dei lavori rideterminato per effetto della revisione prezzi al Prezzario Regione Piemonte ed. 2023 in Euro 7.411.652,91 o.f.e. ;
- proposta di suddivisione dell'intervento formulata dall'RTP incaricato e trasmessa a mezzo mail in data 11 settembre 2023

Pertanto considerate le risorse disponibili, le scelte tecniche sulle priorità, i confronti e gli approfondimenti condotti con l'RTP, sono stati definiti specifici ambiti di intervento, di seguito descritti con riferimento alle aree e alle sezioni specialistiche indicate in progetto, che costituiranno il primo lotto funzionale, finalizzato a:

- rendere fruibile la zona dei giardini formali retrostanti la Villa collocati in posizione sud ovest;
- ripristinare la strada di accesso da lago rendendola percorribile da automezzi leggeri;
- mettere in sicurezza il versante lungo Via Vittorio Veneto e il muro di confine verso Villa Taranto;

nello specifico e con riferimento alla planimetria di progetto:

6 TERRAZZA SOTTO LA VILLA 7 GIARDINO DELLE ORE 8 GIARDINO DELLE ORE E ROCCAGLIE 9 GIARDINO DELLA LETIZIA 10 GIARDINO DELLA MESTIZIA 11 HORTUS CONCLUSUS 15 GIARDINI SUD/OVEST E PARCHIGGIO	<ul style="list-style-type: none"> • opere architettoniche • verde • restauro • opere strutturali • infrastrutture • illuminazione
16 BOSCO MISTO NATURALE VERSO IL LAGO (solo area indicata in planimetria)	<ul style="list-style-type: none"> • verde • versante, incluse le opere necessarie alla rimozione della gabbionata su Via Vittorio Veneto e le opere di messa in sicurezza fino alla zona definita con il riconfinamento.
GIARDINO INGRESSO LAGO	<ul style="list-style-type: none"> • limitatamente alle opere strutturali e di restauro del muro di confine su Via Vittorio Veneto
STRADA DI ACCESSO DA VIA VITTORIO VENETO ALLA VILLA, INCLUSO PIAZZALE SCUDERIE A LAGO	<ul style="list-style-type: none"> • opere architettoniche • opere strutturali • infrastrutture • illuminazione

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
LOTTO I FUNZIONALE**

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO I FUNZIONALE		
A)	LAVORI IN APPALTO	
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 5.720.000,00
A2	Oneri di sicurezza come da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 130.000,00
A3	----- Totale IMPORTO LAVORI	€ 5.850.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B0	Progettazione, direzione lavori, CSP, CSE affidati con contratto Rep.323 del 5 settembre 2019 o.f.p.i. (*)	€ 994.293,75
B1	Indagini, Rilievi & Simili (compresa VTA)	€ 36.000,00
B2	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	€ 20.000,00
B3	Imprevisti 10,00% su A3	€ 585.000,00
B4	Spese Tecniche Commissione di collaudo (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 80.000,00
B5	Servizio di verifica e validazione (compresi oneri previdenziali e IVA) (*)	€ 49.736,95
B6	spese per centrale di committenza SCR	€ 32.940,00
B7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ 7.000,00
B8	Incentivi per funzioni tecniche 2,00% su A3	€ 117.000,00
	----- Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.921.970,70
C)	C1 IVA sui Lavori	10,00% su A3 € 585.000,00
D)	TOTALE GENERALE di QUADRO ECONOMICO	A3 + B10 + C1 € 8.356.970,70

All. Planimetria

