

Codice A1112C

D.D. 13 dicembre 2022, n. 868

"Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)". Presa d'atto di aggiudicazione. Spesa complessiva di Euro € 1.743.485,52 o.f.c. - Prenotazioni e impegni su capitoli vari, annualità 2022/2023. CUP J26G17000200002 CIG 8844787521



ATTO DD 868/A1112C/2022

DEL 13/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: “Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”. Presa d'atto di aggiudicazione. Spesa complessiva di Euro € 1.743.485,52 o.f.c. – Prenotazioni e impegni su capitoli vari, annualità 2022/2023.

CUP J26G17000200002

CIG 8844787521

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato “Villa Bretta”, meglio conosciuto come “Castello di Miasino”, sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d’Assise d’Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l’ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conforme alle norme urbanistiche e catastali;

preso atto che con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016 la Giunta regionale:

- ha evidenziato che il riuso sociale del bene dovrà prevedere un’attenzione particolare:
- *alla promozione umana e alla integrazione sociale dei cittadini attraverso l’inserimento lavorativo, in attività diverse (agricole, industriali, commerciali, turistiche, culturali o di*

servizi), di persone svantaggiate;

- *all'occupazione lavorativa di giovani e/o persone escluse dal mercato del lavoro alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali;*
- *al legame con il territorio, a un equilibrato rapporto con lo Stato e le Istituzioni pubbliche e private del territorio;*
- *ha individuato, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento Regionale n. 7/R del 23/11/2015, gli obiettivi di pubblico interesse, che dovranno essere perseguiti nell'utilizzo del "Castello di Miasino";*

ambito culturale:

- *promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati;*
- *gestione e organizzazione di eventi e manifestazioni culturali, di spettacolo dal vivo, mostre, location, convegnistica, con possibilità di ospitare sedi, anche temporanee, di attività culturali in senso lato;*
- *promozione di attività cinematografiche e audiovisive, musicali, artistiche e spettacolistiche;*
- *diffusione nel territorio della cultura, della conoscenza e tutela del patrimonio storico-artistico;*

ambito turistico-ricettivo:

- *offerta di servizi di ristorazione e rinfreschi, attività di catering,*
- *gestione dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;*
- *gestione di attività ricettive extralberghiere in residenze artistico/culturali,*
- *gestione di attività di turismo sociale ed ecoturismo;*
- *promozione di laboratori di gastronomia e pasticceria a chilometro zero,*
- *attività di manutenzione progettazione, realizzazione e gestione di aree verdi, orti, coltivazioni particolari;*

ambito ludico-ricreativo:

- *attività didattiche, educative e ludico-ricreative aventi rilevanza sociale e volte a rafforzare la cultura della legalità e del contrasto al crimine sul territorio,*
- *iniziative volte a promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva;*

ritenuto necessario predisporre, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, un progetto per la riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché per l'adeguamento normativo e per l'accessibilità ai portatori di handicap del complesso, che possa garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione e l'individuazione del soggetto concessionario;

con la determinazione dirigenziale n. 574 del 31.10.2017 l'Amministrazione ha indetto un concorso di progettazione mediante utilizzo di piattaforma informatica, il cui soggetto vincitore è risultato il Raggruppamento temporaneo Studio Pession Associatocosi composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante), al quale con determinazione dirigenziale n. 124 del 14/03/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione;

Acquisiti tutti i livelli progettuali, nonché il progetto esecutivo relativo "*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*", redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito da n° 165 elaborati, e proceduto con la validazione dello stesso in data 19/03/2021;

Rilevato che il progettista ha precisato nel documento del quadro economico 041_QE_REV.03 con

propria nota esplicativa: “Va precisato che le opere dei due lotti sono collegate indissolubilmente tra di loro in quanto un lotto è il naturale proseguimento e completamento dell’altro. Più precisamente va osservato che gli impianti termo fluidici ed elettrici fanno capo ad un’unica pompa di calore e che quindi richiedono continuità esecutiva. Per questa ragione i due lotti devono essere oggetto di un unico appalto, in quanto l’esecutore della fase 1 dovrà programmare la propria attività in modo che tra le due fasi ci sia continuità tecnica e operativa.”; quindi ritenuto indispensabile portare a compimento, contestualmente alla fase 1, anche le lavorazioni della fase 2, consistenti nel completamento dei piani secondo e terzo del Castello di Miasino, per un importo complessivo dell’intervento, comprensivo degli oneri della sicurezza, di Euro 1.428.807,44, per cui le due fasi (denominate Lotti) non sono da intendersi lotti ai fini dell’art. 51 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, ma devono essere intese come un unico appalto lavori”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 164/A1112C del 23/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di “Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante) – aggiornamento febbraio 2021, e il relativo quadro economico di intervento così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO		
LOTTO UNICO		
Fase 1 [A]		
a1	Lavori [a1]	€ 1.187.157,07
a2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [a2]	€ 88.200,00
A	TOTALE [a1 +a2] IMPORTO Lotto 1	€ 1.275.357,07
Fase 2 [B]		
b1	Lavori [b1]	€ 140.830,37
b2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [b2]	€ 12.620,00
A	TOTALE [b1 +b2] IMPORTO Lotto 2	€ 153.450,37
	TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2 (A+B)	€ 1.428.807,44
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
c1	Direzione Lavori	€ 73.000,00
c2	Direzione operativa strutture	€ 2.000,00
c3	Coordinatore per la sicurezza	€ 46.000,00
c4	Collaudatore statico	€ 4.500,00

	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 125.500,00
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 5.020,00
	<i>TOTALE IVA</i>	€ 28.714,40
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 159.234,40
c5	Incentivi (1,9% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 - liv. complessità IV)	
	<i>di cui quota 80%</i>	€ 21.717,87
	<i>di cui quota 20%</i>	€ 5.429,47
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 27.147,34
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 142.880,74
c7	Spese per pubblicità (GURI, Anac,...)	€ 1.000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 356.192,56
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 1.785.000,00

rilevato che:

- trattasi di lavori di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo;
- l'appalto è a corpo;
- la durata dei lavori è stata prevista in 365 giorni naturali e consecutivi;

rilevato che per tale procedura è stato associato il seguente codice CUP J26G17000200002;

tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 270/A1112C del 07/05/2021 veniva indetta la procedura di gara ad evidenza pubblica dei lavori dell'“Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)”, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti così composto: Studio Pession Associato (mandatario), Ing. Giorgio Montiglio (mandante), Dott. Agr. Dario Grua (mandante), Studio Renato Lazzerini (mandante), Arch. Daniela Viviani, (mandante), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la scelta del contraente;

con determinazione n. 428 A1012B/2022 del 22/07/2021 il Dirigente del Settore Contratti, Polizia locale e Sicurezza integrata ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare “Disciplinare di gara”, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 170/A1012B/2022 il Dirigente del settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata aggiudicava l'esecuzione dei lavori di "Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)" all'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93, per l'importo complessivo di € 1.188.816,13 o.f.i. di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 108.074,19, per I.V.A. al 10%;

dato atto che il nuovo quadro economico dell'intervento, tenuto conto altresì del ribasso effettuato pari al 26,21% dall'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma, corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93 aggiudicataria dell'intervento in oggetto, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE		
Lotto 1 [A]		
a1	Lavori [a1]	€ 876.003,20
a2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [a2]	€ 88.200,00
A	TOTALE [a1 +a2] IMPORTO Lotto 1	€ 964.203,20
Lotto 2 [B]		
b1	Lavori [b1]	€ 103.918,73
b2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [b2]	€ 12.620,00
A	TOTALE [b1 +b2] IMPORTO Lotto 2	€ 116.538,73
	TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2 (A+B)	€ 1.080.741,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	<i>Direzione Lavori*</i>	€ 57.084,80
c2	<i>Direzione operativa strutture*</i>	€ 6.464,08
c3	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*</i>	€ 25.857,75
c4	<i>Collaudatore statico</i>	€ 4.500,00
	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 93.906,63
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 3.756,27
	<i>TOTALE IVA</i>	€ 20.329,37
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 119.148,73

c5	Incentivi (1,8% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V)	
	<i>di cui quota 80% (decurtata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 9.258,67
	<i>di cui quota 20% (incrementata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 16.459,86
	TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE	€ 25.718,53
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 108.074,19
c7	Spese per pubblicità (già espletate)*	€ 1000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07
c9	Somme derivanti da ribasso d'asta da impiegare per eventuale revisione prezzi ai sensi dell'art. l'art. 26 del D.L. 50/2022	€ 382.872,06
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]	€ 662.743,59
	TOTALE GENERALE [A+B+C]	€ 1.743.485,52

* incarichi già affidati

considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

dato atto che l'ufficio di direzione lavori, rappresentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti Studio RTP Pession Associato e nominato con determinazione dirigenziale n. 292/A1112C del 19/05/2022, è così composto:

- Direttore dei lavori, e direzione operativa opere edili: Arch. Carlo Pession
- Direttore operativo opere strutturali: Ing. Giorgio Montiglio,
- Direttore operativo opere impiantistiche: Ing. Marco Lazzerini
- Direttore operativo opere del verde: Dott. Dario Grua

tenuto conto di attivare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, tramite la Società "CONSILIA CFO Srl", già affidatario dell'appalto del "Servizio di gestione integrata della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro" per la Regione Piemonte, in considerazione dell'offerta economica pervenuta con nota prot. 67032 del 12/10/2022, pari a Euro 32.808,31 o.p.f.c. e ritenuta congrua;

ritenuto di procedere alla nomina del gruppo di supporto tecnico amministrativo al RUP, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i seguenti dipendenti della Direzione Risorse Finanziarie e

Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro:

- Supporto tecnico al RUP: arch. Roberta Romeo, arch. Ilaria Tusino
- Supporto amministrativo al RUP: avv. Paola Galbiati, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.ra Antonella Arcidiacono, sig.ra Rosanna Gattuso, dott. Amalio Trombetta,

dato atto che il quadro economico dell'intervento per la spesa complessiva di **Euro € 1.743.485,52 o.f.c.**, come rideterminata rispetto al provvedimento dirigenziale n. 270/A1112C del 07/05/2021, sarà finanziato come segue:

1. per la copertura finanziaria dei lavori pari a Euro 1.188.816,12 o.f.c. di cui Euro 979.921,93 per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad Euro 100.820,00 non soggetti a ribasso) ed Euro 108.074,19 per IVA 10% (soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario), a favore dell'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93, si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- riduzione della prenotazione n. 1112/2022 per Euro 563.816,12 e contestuale impegno a favore della Classe di soggetto ATI-EDILZITO-SAMET per la medesima somma, annualità 2022;
- impegno a favore della Classe di soggetto ATI-EDILZITO-SAMET di Euro 625.000,00, annualità 2022, derivante della prenotazione n. 5008/2022;

2. per la copertura finanziaria delle somme da impiegare per eventuale revisione prezzi, derivanti dal ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 (voce c9), pari a **Euro 382.872,06 o.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- conferma della prenotazione n. 1112/2022 per Euro 61.183,88, così rideterminato in riduzione, a seguito dell'impegno della quota di Euro 563.816,12
- conferma della prenotazione n. 1176/2022 di Euro 321.688,18

3. per la copertura degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione (voce c5) per complessivi **Euro 25.718,53 o.f.c.** relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella A. V. dell'allegato 1 alla D.G.R. 13 - 4843 del 3 aprile 2017, si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**:

- riduzione in azzeramento della prenotazione n 1188/202;
- impegno di Euro 9.258,67 annualità 2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 per la quota dell'80 % destinata a fondi incentivanti a favore dei dipendenti (al netto della quota RUP e funzioni esterne);
- riduzione in azzeramento della prenotazione n 1190/2022;
- prenotazione di euro 16.459,86, annualità 2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, per la quota dell'20 % per finalità previste all'art. 113 co.4 del D.Lgs. 50/2016 (comprensiva della quota RUP e funzioni esterne);

4. per la copertura finanziaria degli imprevisti, pari a **Euro 25.930,07 o.f.c.** (voce c8), si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- conferma della prenotazione n. 1183/2022 pari a Euro 25.930,07;

5. per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di **collaudatore statico** pari a complessivi **Euro 5.709,60 o.p.f.c.** (voce c4), si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 203905** del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- annullamento prenotazione n. 1187/2022 di euro 5.709,60, annualità 2022
- prenotazione di euro 5.709,60, annualità 2023

e di dare atto che:

6. l'incarico professionale di **coordinatore della sicurezza in fase esecutiva**, sarà svolto da soggetto nominato dalla società "CONSILIA CFO Srl" nell'ambito del contratto aggiudicato con DD. 363/A1012D del 21/07/2022 con copertura finanziaria a valere sull'impegno 198/2022 come disposto con determina dirigenziale 543/A1112C/2022 del 08/09/2022, e che pertanto le risorse accantonate con D.D. n. 164/A1112C del 23/03/2021 dovranno essere mandate in economia mediante cancellazione della prenotazione n. 1186/1 di Euro 58.364,80, annualità 2022;

7. l'incarico professionale di **direzione lavori** (voce c1) è stato affidato con DD. n. 292 del 19/05/2022 per Euro 72.429,19 - impegno n. 9719/2022;

8. l'incarico professionale di **direzione operativa delle strutture** (voce c2) è stato affidato con D. D. n. 280 del 10/05/2018 e successiva integrazione con D.D. n. 292 del 19/05/2022, per **Euro 8.201.62 o.p.f.c.** - impegno n. 9721/2022 e 5135/2022;

l'Amministrazione ha adempiuto agli obblighi di pubblicità relativi alle procedure di gara correlate all'attuazione del presente investimento (voce c7);

dando atto che la transazione elementare delle suddette movimentazioni contabili di spesa è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che gli impegni provvisori di spesa sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23 del 28 luglio 2008, "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali

e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";

- Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»(Decreto semplificazioni)" ed in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a);
- Vista la legge 29 luglio 2021 n. 108 "conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 " Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".;
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022 "approvazione de Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.) 2022-2024 della Regione Piemonte";
- Vista la L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- Vista la L.R. n. 6 del 29 aprile 2022 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- Vista la D.G.R. 1 - 4970 del 4 maggio 2022: "Legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2022-2024.;
- Vista la Legge regionale 2 agosto 2022, n. 13 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

determina

- di approvare il quadro economico relativo all'“*Intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica e adeguamento normativo del Compendio immobiliare del Castello di Miasino (NO)*” rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93, per l'importo complessivo di € 1.188.816,12 o.f.i.

di cui € 979.921,93 per lavori, € 100.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 108.074,19, per I.V.A. al 10%, come segue:

QUADRO	ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE
Lotto 1 [A]		
a1	Lavori [a1]	€ 876.003,20
a2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [a2]	€ 88.200,00
A	TOTALE [a1 +a2] IMPORTO Lotto 1	€ 964.203,20
Lotto 2 [B]		
b1	Lavori [b1]	€ 103.918,73
b2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso [b2]	€ 12.620,00
A	TOTALE [b1 +b2] IMPORTO Lotto 2	€ 116.538,73
	TOTALE LOTTO 1 + LOTTO 2 (A+B)	€ 1.080.741,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1	<i>Direzione Lavori*</i>	€ 57.084,80
c2	<i>Direzione operativa strutture*</i>	€ 6.464,08
c3	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione*</i>	€ 25.857,75
c4	<i>Collaudatore statico</i>	€ 4.500,00
	<i>TOTALE Prestazioni professionali</i>	€ 93.906,63
	<i>TOTALE CNPAIA</i>	€ 3.756,27

	<i>TOTALE IVA</i>	€ 20.329,37
	<i>TOTALE SPESE TECNICHE</i>	€ 119.148,73
c5	Incentivi (1,8% - DGR 13-4843 del 03.04.2017 – liv. Complessità V)	
	<i>di cui quota 80% (decurtata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 9.258,67
	<i>di cui quota 20% (incrementata da quota RUP e incarichi esterni)</i>	€ 16.459,86
	<i>TOTALE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE</i>	€ 25.718,53
c6	IVA sui lavori (10%)	€ 108.074,19
c7	Spese per pubblicità (già espletate)*	€ 1000,00
c8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 25.930,07
c9	Somma derivante da ribasso d'asta da impiegare per eventuale revisione prezzi	€ 382.872,06
C	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE [C]</i>	€ 662.743,59
	<i>TOTALE GENERALE [A+B+C]</i>	€ 1.743.485,52

* incarichi già affidati

di considerare che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

di dare atto che l'ufficio di direzione lavori, rappresentato dal raggruppamento temporaneo di professionisti Studio RTP Pession Associato e nominato con determinazione dirigenziale n. 292/A1112C del 19/05/2022, è così composto:

- Direttore dei lavori, e direzione operativa opere edili: Arch. Carlo Pession
- Direttore operativo opere strutturali: Ing. Giorgio Montiglio,
- Direttore operativo opere impiantistiche: Ing. Marco Lazzerini
- Direttore operativo opere del verde: Dott. Dario Grua

di attivare l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, tramite la Società "CONSILIA CFO Srl", già affidatario dell'appalto del "Servizio di gestione integrata della salute e della sicurezza negli ambienti di lavoro" per la Regione Piemonte, in considerazione dell'offerta economica pervenuta con nota prot. 67032 del 12/10/2022, pari a Euro 32.808,31 o.p.f.c. e ritenuta congrua;

di procedere alla nomina del gruppo di supporto tecnico amministrativo al RUP, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i seguenti dipendenti della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro:

- Supporto tecnico al RUP: arch. Roberta Romeo, arch. Ilaria Tusino

- Supporto amministrativo al RUP: avv. Paola Galbiati, dott.ssa Antonella Mancuso, sig.ra Antonella Arcidiacono, sig.ra Rosanna Gattuso, dott. Amalio Trombetta

di approvare il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento per la spesa complessiva di **Euro € 1.743.485,52 o.f.c.** come rideterminata rispetto al provvedimento dirigenziale n. 270/A1112C del 07/05/2021, finanziato come segue:

1. per la copertura finanziaria dei lavori pari a Euro 1.188.816,12 o.f.c. di cui Euro 979.921,93 per lavori (oneri per la sicurezza compresi pari ad Euro 100.820,00 non soggetti a ribasso) ed Euro 108.074,19 per IVA 10% (soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario), a favore dell'ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Via Boncompagni n. 93, si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- riduzione della prenotazione n. 1112/2022 per Euro 563.816,12 e contestuale impegno a favore della Classe di soggetto ATI-EDILZITO-SAMET per la medesima somma, annualità 2022;
- impegno a favore della Classe di soggetto ATI-EDILZITO-SAMET di Euro 625.000,00, annualità 2022, derivante della prenotazione n. 5008/2022;

2. per la copertura finanziaria delle somme da impiegare per eventuale revisione prezzi, derivanti dal ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 (voce c9), pari a **Euro 382.872,06 o.f.c.** si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- conferma della prenotazione n. 1112/2022 per Euro 61.183,88, così rideterminato in riduzione, a seguito dell'impegno della quota di Euro 563.816,12
- conferma della prenotazione n. 1176/2022 di Euro 321.688,18

3. per la copertura degli incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno all'Amministrazione (voce c5) per complessivi **Euro 25.718,53 o.f.c.** relativamente alle funzioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella A. V. dell'allegato 1 alla D.G.R. 13 - 4843 del 3 aprile 2017, si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**:

- riduzione in azzeramento della prenotazione n 1188/202;
- impegno di Euro 9.258,67 annualità 2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 per la quota dell'80 % destinata a fondi incentivanti a favore dei dipendenti (al netto della quota RUP e funzioni esterne);
- riduzione in azzeramento della prenotazione n 1190/2022;
- prenotazione di euro 16.459,86, annualità 2023 del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, per la quota dell'20 % per finalità previste all'art. 113 co.4 del D.Lgs. 50/2016 (comprensiva della quota RUP e funzioni esterne);

4. per la copertura finanziaria degli imprevisti, pari a **Euro 25.930,07 o.f.c.** (voce c8), si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 213154**, annualità **2022**, del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- conferma della prenotazione n. 1183/2022 pari a Euro 25.930,07;

5. per la copertura finanziaria dell'incarico professionale di **collaudatore statico** pari a complessivi **Euro 5.709,60 o.p.f.c.** (voce c4), si farà fronte con le seguenti movimentazioni contabili sul **capitolo 203905** del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024:

- annullamento prenotazione n. 1187/2022 di euro 5.709,60, annualità 2022
- prenotazione di euro 5.709,60, annualità 2023

e di dare atto che:

6. l'incarico professionale di **coordinatore della sicurezza in fase esecutiva**, sarà svolto da soggetto nominato dalla società "CONSILIA CFO Srl" nell'ambito del contratto aggiudicato con DD. 363/A1012D del 21/07/2022 con copertura finanziaria a valere sull'impegno 198/2022 come disposto con determina dirigenziale 543/A1112C/2022 del 08/09/2022, e che pertanto le risorse accantonate con D.D. n. 164/A1112C del 23/03/2021 dovranno essere mandate in economia mediante cancellazione della prenotazione n. 1186/1 di Euro 58.364,80, annualità 2022;

7. l'incarico professionale di **direzione lavori** (voce c1) è stato affidato con DD. n. 292 del 19/05/2022 per Euro 72.429,19 - impegno n. 9719/2022;

8. l'incarico professionale di **direzione operativa delle strutture** (voce c2) è stato affidato con D. D. n. 280 del 10/05/2018 e successiva integrazione con D.D. n. 292 del 19/05/2022, per **Euro 8.201.62 o.p.f.c.** - impegno n. 9721/2022 e 5135/2022;

9. l'Amministrazione ha adempiuto agli obblighi di pubblicità relativi alle procedure di gara correlate all'attuazione del presente investimento (voce c7);

dando atto che la transazione elementare correlata alle suddette movimentazioni contabili è rappresentata nell'allegato "Appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale; di dare atto che gli impegni di spesa di cui sopra sono assunti secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

di dare atto che alla procedura sono associati il codice CIG 8844787521 e il codice CUP J26G17000200002;

di precisare che sui predetti capitoli 213154, 203905 annualità 2022/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23, comma 1, lettera b), e art. 37 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D. Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" dei seguenti dati:

Dati di amministrazione trasparente:

Struttura proponente: Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

Modalità di affidamento: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016

Importo: **€1.188.816,12** o.f.c.;

Beneficiario: ATI EDILZITO S.r.l. – S.A.M.E.T. S.r.l. - Roma corrente in Roma, Via Boncompagni

n. 93

Dirigente responsabile: Arch. Fabio Palmari

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari