

Codice A1014C

D.D. 27 dicembre 2022, n. 741

Comune di SCOPA (VC). Sdemanializzazione per la successiva alienazione di mq 49 circa di terreno comunale gravato da uso civico identificato al N.C.T. al Fg. 16 mappale n. 343 parte. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettere a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i..



ATTO DD 741/A1014C/2022

DEL 27/12/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Comune di SCOPA (VC). Sdemanializzazione per la successiva alienazione di mq 49 circa di terreno comunale gravato da uso civico identificato al N.C.T. al Fg. 16 mappale n. 343 parte. Autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettere a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i..

Visto il Decreto del Commissario agli usi civici del 29 novembre 1935, con il quale sono state individuate le aree gravate dagli usi civici nel Comune di SCOPA (VC), ed è stata assegnata alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 1766/1927 l'area individuata al catasto Rabbini mappali 6645 e 6647 (ora Fg. 16 mappale n. 343 parte);

vista la D.C.C. n. 17 del 27 luglio 2022 che demandava agli organi competenti del Comune di SCOPA (VC) di attivare le procedure volte al rilascio dell'autorizzazione alla sdemanializzazione e successiva alienazione, di una porzione di terreno comunale gravato da uso civico identificato al N.C.T. al Fg. 16 mappale n. 343 parte, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettere a) della l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;

vista l'istanza del 11 agosto 2022 (prot. n. 26152), con la quale il Comune di SCOPA (VC) in esecuzione della D.C.C. n. 17 del 27 luglio 2022, ha richiesto l'autorizzazione alla sdemanializzazione e successiva alienazione, in favore di:

- *omissis* (C.F. LCNMRA68P03I462D);
- *omissis* (C.F. PLSSLV23P62M190J);

vista la D.C.C. n. 23 del 19 ottobre 2022, con la quale il Comune di SCOPA (VC) ha integrato le proprie determinazioni a quanto richiesto da parte del Settore Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici della Regione Piemonte), con nota del 1 novembre 2022 (prot. 27144);

vista la nota del 16 novembre 2022 (prot. n. 35231) e la successiva nota del 15 dicembre 2022 (prot. 39617) con le quali il Comune di SCOPA (VC) ha trasmesso le integrazioni all'istanza del 11 agosto

2022 (prot. n. 26152);

vista la documentazione tecnica inviata unitamente all'istanza sopra richiamata, in conformità a quanto disposto dal comma 2) dell'art. 11 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R e dalla quale si evince in particolare che:

- con la D.C.C n. 23 del 19 ottobre 2022 è stata approvata la perizia di stima ai sensi del Capo V del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R;
- l'area oggetto di sdemanializzazione e successiva alienazione precedentemente individuata al Catasto Rabbini come mappali 6645 e 6647 (ora Fg. 16 mappale n. 343 parte) si riferisce ad una superficie di 49 mq circa;
- il certificato urbanistico del 10 agosto 2022 a firma del Responsabile del Servizio tecnico del Comune di SCOPA (VC), indica che l'area individuata al N.C.T. Fg. 16 mappale n. 343 parte ricade in "*Aree di completamento ed ampliamento*" ai sensi dell'art. 25 delle NTA del PRGC vigente;
- l'area di cui sopra è inclusa nella categoria dei beni soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
- l'area di cui sopra ricade nella categoria dei beni soggetti a vincoli di natura idrogeologica e forestale ai sensi del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267 (Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani);

vista la perizia di stima redatta in data 11 ottobre 2022, ai sensi del Capo V del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, dal Arch. Sylvie GIULINI, in qualità di tecnico incaricato dal Comune di SCOPA (VC), dalla quale si prende atto che:

- sull'area identificata al N.C.T. al Fg. 16 mappale n. 343 parte non è documentata la presenza di migliorie ai sensi dell'art. 32 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R ;
- il valore venale dell'area di cui trattasi, viene determinato assumendo l'area destinata ad "*Aree di completamento ed ampliamento*" in base al PRGC vigente del Comune di SCOPA (VC);
- il valore venale dell'intera area individuata al Fg. 16 mappale n. 343 è quantificato in 4.600,00 € per 145 mq di superficie per un valore al mq di circa 31,72 €;
- in base all'elaborato trasmesso in data 15 dicembre 2022 (prot. 39617) l'area gravata da uso civico di superficie pari a 49 mq circa assume un valore quantificabile in 1.554,28 €;

considerato che la porzione di terreno oggetto di alienazione risulta interclusa tra proprietà private, di difficile accesso e di estensione tale da non permettere un utilizzo efficace in base ai disposti dalla normativa vigente ai fini agro-silvo-pastorali;

rilevato che l'area di cui trattasi rientra altresì tra i beni definibili reliquati ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera n) della l.r. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i. "*..aree di uso civico nel possesso comunale, di estensione non superiore a mille metri quadrati che, per effetto di alienazioni, liquidazioni, affrancazioni dei terreni confinanti, o a seguito di reintegre, per la loro modesta entità non si prestano all'uso collettivo a fini agro-silvo-pastorali*";

rilevata la congruità delle valutazioni economiche contenute nella sopra richiamata perizia di stima, in linea con le disposizioni contenute nel D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, e che l'importo complessivo periziato in € 1.554,28 è da ritenersi idoneo al ristoro della popolazione usocivista locale;

preso atto che l'importo come sopra determinato è da intendersi minimo al di sotto del quale non può ritenersi congrua la valutazione, sicché l'atto di trasferimento del bene può comunque determinare importi superiori a quanto indicato nella perizia approvata con D.C.C n. 23 del 19

ottobre 2022;

considerato che questa Amministrazione, su richiesta delle Parti, si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente la parte economica della presente istanza, sulla base di effettivi riscontri, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali, fatte salve le disposizioni della normativa vigente in materia di prescrizione;

rilevato che, per quanto sopra, la somma complessiva che le parti private dovranno versare al Comune in via transattiva per conseguire, libera da ogni vincolo di Uso Civico, la piena proprietà dell'area, risulta determinata in complessivi € 1.54,28;

considerato che l'importo complessivo dovuto (€ 1.54,28), dovrà essere versato dai soggetti privati in via transattiva al Comune, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;

rilevato che l'importo sopra menzionato se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

stabilito che tutti i proventi derivanti dalla presente autorizzazione dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque utilizzati nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della l.r. n. 29/2009;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di SCOPA (VC) alla sdemanializzazione e successiva alienazione dell'area in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni in premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti dalla normativa vigente nella materia del presente provvedimento;

considerato infine che quanto richiesto è anche nell'interesse della popolazione usocivista locale, e pertanto si ritiene di poter autorizzare l'alienazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera a) della l.r. 29/2009 ;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Per le motivazioni illustrate in premessa

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- vista la legge n. 1766 del 16 giugno 1927, e s.m.i.;
- visto il regio decreto n. 332 del 26 febbraio 1928, e s.m.i.;
- visto il D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977, e s.m.i.;
- vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 165 del 30/03/2001, e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i.;

- visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 29 del 2 dicembre 2009 e s.m.i.;
- visto il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- vista la l.r. n. 23 del 29 ottobre 2015 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. n. 8/R del 27 giugno 2016;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;
- vista la legge n. 168 del 20 novembre 2017 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 17-7645 del 5 ottobre 2018;
- vista la D.G.R. n. 1-4936 del 29 aprile 2022;

DETERMINA

1) di autorizzare, per i motivi in premessa, il Comune di SCOPA (VC) a sdemanializzare l'area gravata da uso civico identificata al N.C.T. Fg. 16 mappale n. 343 parte, di 49 mq circa, al fine di consentirne l'alienazione, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera a) della l.r. 29/2009, in favore di:

- *omissis* (C.F. LCNMRA68P03I462D);
- *omissis* (C.F. PLSSLV23P62M190J)

dietro versamento in via transattiva, della somma di € 1.554,28, quale ristoro della popolazione usocivista locale per la cessione dell'area di cui trattasi;

2) di disporre che la somma complessiva di € 1.554,28, dovuta dalla parte privata venga versata al Comune di SCOPA (VC) all'atto di trasferimento del bene e comunque entro sessanta (60) giorni dalla pubblicazione del presente atto;

3) di disporre che la somma dovuta di € 1.554,28, se versata oltre il sopra menzionato termine, dovrà essere maggiorata della rivalutazione monetaria, nonché dell'interesse legale in vigore a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente provvedimento;

4) di disporre che il Comune di SCOPA (VC) utilizzi i proventi derivanti dalla presente autorizzazione per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e comunque nel rispetto di quanto disposto dal comma 3 dell'articolo 16 della l.r. n. 29/2009;

5) di dare atto che questa Amministrazione, su richiesta delle Parti, si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente la parte economica della presente istanza, sulla base di effettivi riscontri, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati, in occasione di future verifiche o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di accertamenti demaniali;

6) di dare atto che, in base all'articolo 47 del D.P.G.R. 27 giugno 2016 n. 8/R, resta ferma l'applicazione delle disposizioni contenute nell'articolo 33, comma 19, delle Norme di attuazione del Piano paesaggistico regionale (Ppr), che prevedono la verifica dell'interesse paesaggistico per i beni oggetto di sdemanializzazione;

7) di dare atto che, tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti da eventuali frazionamenti,

inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico delle parti private acquirenti;

8) di disporre che, la presente determinazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010;

9) di dare atto che, la presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 23 e 26 del d.lgs 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale;

10) di dare atto che, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico