

Codice A2201A

D.D. 21 dicembre 2023, n. 937

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - Intervento nel Comune di Forno Canavese (TO) - codice regionale PC2 SOV 94 - C.U.P. H72E08000050007. Saldo dell'intervento - impegno e successiva liquidazione di euro 144.883,51 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023. Rilascio Attesta



ATTO DD 937/A2201A/2023

DEL 21/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – Intervento nel Comune di Forno Canavese (TO) - codice regionale PC2 SOV 94 – C.U.P. H72E08000050007. Saldo dell'intervento - impegno e successiva liquidazione di euro 144.883,51 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023. Rilascio Attestato chiusura conti.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-4323 8 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure

previste dal Secondo biennio del Programma casa;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente agli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino resto della Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per un intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94, con un finanziamento assegnato di euro 1.102.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 94 del 13 marzo 2014 l'intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma con un finanziamento assegnato di euro 1.102.000,00 è stato assestato in un intervento di ristrutturazione urbanistica con finanziamento assegnato di euro 965.939,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.
- per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
- la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
 - a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell'ente attuatore di

approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 94si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale:

- con determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010 l'importo di euro 165.300,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1112 del 15 novembre 2017 l'importo complessivo di euro 510.857,30 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori e al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1727 del 12 dicembre 2019 l'importo di euro 144.883,51 pari al 50% del saldo a seguito della presentazione da parte dell'A.T.C. del Piemonte Centrale della documentazione necessaria.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con nota prot. reg. n. 31359 del 6 settembre 2021, successivamente integrata con nota prot. reg. n. 21163 del 13 novembre 2023, ha richiesto l'erogazione dell'acconto del saldo del contributo per una cifra pari a euro 144.883,51 trasmettendo la seguente documentazione:

- il certificato di ultimazione dei lavori;
- l'attestato di ultimazione dei lavori a firma del responsabile comunale del procedimento;
- il Certificato di collaudo;
- copia della determinazione dirigenziale dell'A.T.C. del Piemonte Centrale n. 672 del 29 dicembre 2016 di approvazione del Certificato di collaudo;
- il Q.T.E. finale dell'intervento;
- il Certificato di chiusura conti;
- copia della determinazione dirigenziale dell'A.T.C. del Piemonte Centrale n. 1325 del 28 agosto 2019 di approvazione del Q.T.E. finale e del Certificato di chiusura conti;
- copia del Certificato di agibilità rilasciato dalla Città di Forno Canavese in data 17 luglio 2014.

Preso atto altresì che il Comune di Forno Canavese ha trasmesso con nota prot. reg. 24755 del 29 novembre 2023 la deliberazione della giunta comunale n. 82 del 29 novembre 2023 di presa d'atto del Q.T.E. finale dell'intervento e di accertamento delle economie.

Considerando che con la citata nota prot. reg. 31359 del 06 settembre 2021 l'A.T.C. del Piemonte Centrale ha comunicato l'impossibilità di stipulare la polizza postuma decennale per l'intervento in oggetto, in quanto *“i lavori sono stati ultimati dalla società in house MANET srl, interamente partecipata da ATC, che è stata messa in liquidazione; tale cessione è avvenuta a favore della società EXE.GESI spa, anch'essa partecipata da ATC in via totalitaria; tutte le Compagnie di Assicurazione interpellate hanno comunicato la loro indisponibilità alla sottoscrizione della garanzia predetta in quanto il Contraente della polizza risulterebbe un Ente Pubblico (ATC), socio unico dell'Appaltatore richiedente la polizza (EXE.GESI)”*.

Preso atto delle succitate argomentazioni, considerato altresì che sono trascorsi più di dieci anni dalla data di ultimazione lavori, avvenuta il 30 ottobre 2013, risultano essere venute meno le ragioni sottese alla richiesta di esibizione della polizza succitata.

Dato atto che:

- la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

- il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'A.T.C. del Piemonte Centrale nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 1.692.945,45, di cui euro 1.163.924,33 a valere sui fondi del Programma casa (con un'economia di euro 14,67 rispetto al finanziamento richiesto), euro 445.285,97 a valere sui fondi ex L. 513/77 dell'ATC del Piemonte Centrale (con un'economia di euro 508,07 rispetto al finanziamento richiesto) e euro 83.735,15 a valere sui fondi L. 560/93 (con un'economia di euro 52.325,85 rispetto al finanziamento richiesto).

Ritenuto opportuno procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 144.883,51 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94 (CUP H72E08000050007).

Dato atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato altresì atto che il provvedimento non comporta oneri impliciti per il bilancio regionale non compresi negli stanziamenti di bilancio.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. 14 giugno 2021, n.1-3361.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 5 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 24 aprile 2023 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la DGR n. 1 - 6763 del 27/04/2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2023";

DETERMINA

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'A.T.C. del Piemonte Centrale in merito all'intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94 (CUP H72E08000050007), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012".

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'A.T.C. del Piemonte Centrale nel Certificato di chiusura dei conti ammonta a euro 1.692.945,45, di cui euro

1.163.924,33 a valere sui fondi del Programma casa (con un'economia di euro 14,67 rispetto al finanziamento richiesto), euro 445.285,97 a valere sui fondi ex L. 513/77 dell'ATC del Piemonte Centrale (con un'economia di euro 508,07 rispetto al finanziamento richiesto) e euro 83.735,15 a valere sui fondi L. 560/93 (con un'economia di euro 52.325,85 rispetto al finanziamento richiesto).

3. Di impegnare la somma di euro 144.883,51 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959) quale saldo dell'intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94 (CUP H72E08000050007).

4. Di liquidare la somma di euro 144.883,51 sul capitolo 258316 del bilancio regionale 2023-2025, annualità 2023 (finanziata da avanzo) a favore dell'A.T.C. del Piemonte Centrale (codice beneficiario 305959).

5. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti dell'intervento di recupero dell'immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94, allegato alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Sanità e Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Recupero	PC2SOV94
ENTE ATTUATORE:	A.T.C. del Piemonte Centrale
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 23 del 15 gennaio 2010
IMPORTO AUTORIZZATO:	1,163.939,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	1,163.924,33
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	14,67

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 11 dicembre 2023, vista la determinazione n. 1325 del 28 agosto 2019 dell'A.T.C. del Piemonte Centrale di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 937/A2201A/2023 DEL 21/12/2023**

Impegno N.: 2023/24670

Descrizione: PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012. SECONDO BIENNIO, MISURA SOVVENZIONATA - INTERVENTO NEL COMUNE DI FORNO CANAVESE (TO) - CODICE REGIONALE PC2 SOV 94 - SALDO DELL'INTERVENTO

Importo (€): 144.883,51

Cap.: 258316 / 2023 - PROGRAMMA CASA. BANDO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. EROGAZIONE CONTRIBUTI ALLE A.T.C. (ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 26/10/2000) - QUOTA VINCOLATA AD AVANZO

Macro-aggregato: Cod. 2030000 - Contributi agli investimenti

CUP: H72E08000050007

Soggetto: Cod. 305959

PdC finanziario: Cod. U.2.03.01.02.999 - Contributi agli investimenti a altre Amministrazioni Locali n.a.c.

COFOG: Cod. 06.1 - Sviluppo delle abitazioni

Tipo finanziamento: Cod. S - FONDI STATALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa

Programma: Cod. 0802 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare