

Codice A2201A

D.D. 20 dicembre 2023, n. 921

Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 maggio marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2023 - euro 228.999,61 del Decreto 16 maggio 2019 - cap. 257336 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, ...



ATTO DD 921/A2201A/2023

DEL 20/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A22000 - WELFARE

A2201A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 maggio marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2023 - euro 228.999,61 del Decreto 16 maggio 2019 - cap. 257336 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 (impegno n. 2023/24463).

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi

di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;

- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali; successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

- il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- a. ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- b. definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- c. stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

Considerato che :

- con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);

- con nota prot. n. 35745 del 28 novembre 2023 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del MIT in data 17 novembre 2023 del decreto direttoriale 31 ottobre 2023 prot. 222 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2023, pari a euro 228.999,61 del Decreto del 16 maggio 2019.

Preso atto che:

dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata

- con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori,
- con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore politiche di welfare abitativo;

con le risorse di cui sopra è possibile finanziare:

- l'ultima quota dell'intervento con codice identificativo 731 sito in Omegna - via Mozzalina 47/49 –per euro 10.956,69;
- quota parte dell'intervento con codice identificativo 647 sito in Borgomanero - via Per Cureggio 5/5A/5B/5C – per euro 218.042,92

della nota prot. n. 30843 del 7 dicembre 2023 con cui l'ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse

alla realizzazione dell'intervento con codice identificativo 731 sito ad Omegna – via Mozzalina 47/49 – CUP I19J18000560001;

della nota prot. n. 31258 del 15 dicembre 2023 con cui l'ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento con codice identificativo 647 sito in Borgomanero - via Per Cureggio 5/5A/5B/5C – CUP I92D23000090002

Dato atto, altresì, che:

con determinazione dirigenziale n. 911/A2001A del 19 dicembre 2023 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2023-2025 annualità 2023, la somma di euro 228.999,61 (accertamento n. 2023/3428) e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 (impegno n. 2023/24463);

si è provveduto all'iscrizione degli intervento finanziabile con l'annualità 2023 nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;

risulta possibile individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2023 del Decreto 16 maggio 2019 pari a euro 228.999,61, l'intervento dell'ATC del Piemonte Nord – codice indentificativo n. 731 sito ad Omegna in via Mozzalina 47/49 - CUP I19J18000560001 - COR 16618041 per euro 10.956,69 e l'intervento con codice identificativo 647 sito in Borgomanero - via Per Cureggio 5/5A/5B/5C – CUP I92D23000090002 – COR 16618139 per euro 218.042,92 così come indicato nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;
- la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;
- la legge regionale 29 aprile 2022, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

DETERMINA

- di individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16

marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2023 del Decreto 16 maggio 2019 pari a euro 228.999,61, l'intervento dell'ATC del Piemonte Nord – codice identificativo n. 731 sito ad Omegna in via Mozzalina 47/49 - CUP I19J18000560001 - COR 16618041 per euro 10.956,69 e l'intervento con codice identificativo 647 sito in Borgomanero - via Per Cureggio 5/5A/5B/5C – CUP I92D23000090002 – COR 16618139 per euro 218.042,92, così come indicato nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di utilizzare la somma pari a euro 228.999,61 disponibile sul capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023 (impegno n. 2023/24463);

- di stabilire che il termine per l'inizio dei lavori decorre dalla data della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggetto, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A2201A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_A.pdf

Allegato



1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

	COMUNE	CODICE ISTAT	LOCALIZZAZIONE
731	Omegna	01103050	MOZZALINA 47/49
647	Borgomanero	01003024	VIA PER CUREGGIO 5/5A/5B/5C

BENEFICIARIO	CODICE FISCALE	IMMOBILI	ALLOGGI	IMPORTO CONCESSO	CUP
ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	28	10.956,69	I19J18000560001
ATC PIEMONTE NORD	00120490032	1	48	218.042,92	I92D23000090002
				228.999,61	

All. A

COR

16618041

16618139