

Deliberazione della Giunta Regionale 18 dicembre 2023, n. 78-7984

**Contratti di prestito chirografario per complessivi euro 8.219.894,19 tra l'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte, Edisu Piemonte, e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - rilascio garanzie fideiussorie e contributo straordinario ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6.**



Seduta N° 416

Adunanza 18 DICEMBRE 2023

Il giorno 18 del mese di dicembre duemilaventitre alle ore 08:45 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Alberto Cirio Presidente, Fabio Carosso Vice Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: gli Assessori

Andrea TRONZANO

**DGR 78-7984/2023/XI**

**OGGETTO:**

Contratti di prestito chirografario per complessivi euro 8.219.894,19 tra l'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte, Edisu Piemonte, e Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - rilascio garanzie fideiussorie e contributo straordinario ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6.

A relazione di: (Tronzano), Chiorino

Premesso che:

- la legge regionale 18 marzo 1992, n. 16 e s.m.i., istitutiva dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio Universitario del Piemonte, Edisu Piemonte, disciplina l'attuazione del diritto allo studio nell'ambito universitario al fine di favorire l'accesso agli studi universitari, facilitare la frequenza degli studenti ai corsi di livello universitario e post universitario e consentire la prosecuzione degli studi agli studenti capaci e meritevoli ancorché privi di mezzi;
- l'art. 6 della legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, ha disposto quanto segue:
  - "1. Per le finalità di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338 (Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari), l'Ente regionale per il diritto allo studio universitario del Piemonte (Edisu Piemonte) è autorizzato a richiedere l'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti S.p.A. per contrarre un prestito di scopo ordinario di importo non superiore a euro 13.022.640,00, per una durata massima di trenta anni.
  - 2. A garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui al comma 1, è concesso a Edisu Piemonte un contributo straordinario annuale finalizzato al regolare pagamento delle rate di ammortamento,

*comprehensive di capitale e interessi, per un importo annuale non superiore a euro 1.700.000,00 a partire dall'anno 2025.*

*3. La Giunta regionale è autorizzata a rilasciare, nell'interesse di Edisu Piemonte e in favore dell'istituto finanziatore, una garanzia fideiussoria d'importo pari a quello complessivo delle rate di ammortamento del prestito, comprehensive di capitale e interessi, derivanti dalla contrazione del finanziamento di cui al comma 1.*

*(... omissis ...)*

*5. Agli oneri derivanti da quanto disposto ai commi 2 e 4 del presente articolo, si fa fronte con le risorse iscritte sull'annualità 2025 del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 nell'ambito della missione 04 (Istruzione e diritto allo studio), programma 04.04 (Istruzione universitaria), titolo 2 (Spese in conto capitale)."*

Considerato che con Decreto Ministeriale n. 1483 del 02/11/2023, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha ammesso al finanziamento i seguenti progetti presentati da Edisu Piemonte finanziandolo per complessivi € 47.086.148,00:

1. il progetto di fattibilità tecnica ed economica e delle intese patrimoniali con ASL TO3 per la realizzazione dei lavori di rifunzionalizzazione e restauro di parte del complesso sito in Grugliasco denominato "ex Istituto Provinciale per infermi di mente Vittorio Emanuele III" da adibire a residenza universitaria ai fini della candidatura al V bando della Legge n. 388/2000 (CUP J22D22000010005) finanziato per € 21.649.583,00 dal Ministero e per € 3.114.668,66 dal mutuo con Cassa depositi e prestiti;
2. il progetto di fattibilità tecnica ed economica e delle intese patrimoniali con la Città di Novara e la Provincia di Novara per la riqualificazione del complesso immobiliare denominato "ex Centro Sociale" di Novara da adibire a residenza universitaria ai fini della candidatura al V bando della Legge n. 338/2000 (CUP C14D2200006005) finanziato per € 9.799.000,00 dal Ministero e per € 1.037.476,14 dal mutuo con Cassadepositi e prestiti;
3. il progetto di fattibilità tecnica ed economica e delle intese patrimoniali con l'Azienda Sanitaria Locale "Città di Torino" per la ristrutturazione del complesso immobiliare di Via Vanchiglia 4-6 in Torino da adibire a residenza universitaria ai fini della candidatura al V bando della Legge n. 338/2000 (CUP J12D22000060005) finanziato per € 15.637.295,00 dal Ministero e per € 4.067.749,39 dal mutuo con Cassadepositi e prestiti;

Preso atto che, in data 1° dicembre 2023, con nota prot. n. 40784/A11000 trasmessa tramite PEC, Edisu Piemonte ha comunicato alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio che, a seguito dell'autorizzazione all'accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti S.p.A. previsto all'art. 6 della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, ed in considerazione del Decreto Ministeriale n. 1483 del 02/11/2023, intende sottoscrivere n. 3 mutui decennali chirografari a tasso fisso con Cassa depositi e prestiti S.p.A. dell'importo complessivo di € 8.219.894,19 al fine del cofinanziamento dei progetti sopra citati.

Preso inoltre atto che, in data 14 dicembre 2023, Edisu Piemonte ha sottoscritto con Cassa depositi e prestiti S.p.A. n. 3 mutui decennali chirografari con le seguenti caratteristiche:

- importo complessivo di € 8.219.894,19;
- decorrenza dell'ammortamento all'1 gennaio 2025;
- scadenza al 31 dicembre 2034;
- tasso di interesse annuo fisso al 3,667% risultante della somma della misura del Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE) pari al 2,237% nominale annuo aumentato della Maggiorazione del Prestito pari a 1,430 punti percentuali annui.

Dato atto che:

- l'erogazione dei finanziamenti è subordinata alla concessione delle garanzie fideiussorie da rilasciare alla Cassa depositi e prestiti S.p.A. per i mutui da essa concessi ad Edisu Piemonte;
- ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, la Regione Piemonte dovrà

fornire, entro il 31 dicembre 2023, la garanzia fideiussoria per ciascun mutuo per un importo complessivo di euro 9.893.215,00 pari alla somma delle rate di ammortamento dei prestiti, comprensive di interessi, e avente durata fino alla scadenza dei prestiti;

- l'escutibilità delle suddette garanzie fideiussorie avranno decorrenza dalla prima scadenza di rimborso prevista dal piano di ammortamento ossia 30 giugno 2025.

Considerato che:

- nel rispetto del principio della prudenza e del punto 5.5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., a garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamenti, è garantito a Edisu Piemonte un contributo straordinario annuale finalizzato al regolare pagamento delle rate di ammortamento, comprensive di capitale e interessi, per un importo annuale pari ad euro 989.321,50 a partire dall'anno 2025 e fino alla scadenza ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6;
- la previsione di cui sopra e, per gli esercizi successivi al 2025, agli oneri derivanti dalla presente deliberazione si fa fronte nell'ambito delle autorizzazioni di spesa annualmente disposte dalla legge di approvazione del bilancio in applicazione di quanto stabilito dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. relativamente alla copertura finanziaria delle spese a carattere continuativo.

Vista la D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025" che colloca il contributo straordinario annuo di cui sopra, per l'anno 2025, sul cap. n. 252869/2025.

Ritenuto necessario pertanto demandare:

- alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio l'adozione delle necessarie attività finalizzate alla sottoscrizione delle suddette garanzie fideiussorie;
- alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale l'adozione degli atti volti all'erogazione annuale del suddetto contributo straordinario pari ad euro 989.321,50 a partire dall'anno 2025 fino alla scadenza dei citati piani di ammortamento;
- alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale la comunicazione al Consiglio regionale, tramite informativa, degli oneri derivanti dalla presente deliberazione.

Tutto ciò premesso e considerato,

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

la Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

1. di approvare, ai sensi dell'art. 6 della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6, il rilascio delle garanzie fideiussorie per un importo di euro 9.893.215,00, pari alla somma delle rate di ammortamento dei prestiti comprensive di interessi, relative ai contratti di mutuo chirografari tra Edisu Piemonte e la Cassa depositi e prestiti S.p.A stipulati in data 14 dicembre 2023 per un importo complessivo di euro 8.219.894,19 e avente durata di 10 anni a partire dal 2025, per le finalità descritte in premessa;
2. di demandare alla Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio l'adozione delle necessarie attività finalizzate alla sottoscrizione delle garanzie fideiussorie;
3. di disporre che, nel rispetto del principio della prudenza e del punto 5.5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i., a garanzia del pieno e puntuale soddisfacimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla contrazione del finanziamenti di cui al punto 1, è garantito a Edisu

Piemonte un contributo straordinario annuale finalizzato al regolare pagamento delle rate di ammortamento, comprensive di capitale e interessi, per un importo pari ad euro 989.321,50 a partire dall'anno 2025 e fino alla scadenza di cui all'art. 6, comma 2, della Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6;

4. di dare atto che la previsione di cui sopra e, per gli esercizi successivi al 2025, agli oneri derivanti dalla presente deliberazione si fa fronte nell'ambito delle autorizzazioni di spesa annualmente disposte dalla legge di approvazione del bilancio in applicazione di quanto stabilito dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. relativamente alla copertura finanziaria delle spese a carattere continuativo;
5. di dare atto che il contributo straordinario pari ad euro 989.321,50 per l'anno 2025 a favore di Edisu Piemonte trova copertura sul cap. n. 252869/2025 del bilancio gestionale finanziario 2023-2025;
6. di demandare alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale l'adozione degli atti volti all'erogazione annuale del suddetto contributo straordinario a favore di Edisu Piemonte a partire dall'anno 2025 fino alla scadenza dei citati piani di ammortamento;
7. alla Direzione regionale Competitività del sistema regionale la comunicazione al Consiglio regionale, tramite informativa, degli oneri derivanti dalla presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.