

Codice XST030

D.D. 12 dicembre 2023, n. 1190

Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B: autorizzazione subappalto ex art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa R&A TECNICA S.r.l. per la realizzazione di impianti elettrici ed allacciamenti al BMS - categoria OS30.



ATTO DD 1190/XST030/2023

DEL 12/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

OGGETTO: Fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B: autorizzazione subappalto ex art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'Impresa R&A TECNICA S.r.l. per la realizzazione di impianti elettrici ed allacciamenti al BMS – categoria OS30.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 223 del 10.09.2015 veniva approvato il progetto e veniva indetta la procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento della fornitura degli arredi e degli allestimenti del nuovo Palazzo della Giunta e degli uffici Regionali della Regione Piemonte;

- con Atto rogito Notaio Avv. Margherita GOTTARDO, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Udine e Tolmezzo, del 16.03.2018 Rep. n. 5076 Raccolta n. 3561, registrato all'Agenzia delle Entrate di Udine in data 16.03.2018 al n. 3237 serie IT, veniva costituita l'A.T.I. FANTONI S.p.A. (Capogruppo mandataria) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, corrente in Via Europa Unita n. 1 a Osoppo (UD);

- con Determinazione n. 159/A1305A del 25.05.2018, a cura dell'allora Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, veniva aggiudicato in via definitiva, con esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 11, co. 9, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., l'appalto per la fornitura degli arredi e degli allestimenti della nuova sede Unica della Regione Piemonte (CUP J16D15000130002 CIG 640532623B) all'A.T.I. FANTONI S.p.A. (Capogruppo mandataria) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, corrente in Via Europa Unita n. 1 a Osoppo (UD) per l'importo di 12.302.253,57 inclusi oneri di sicurezza per € 128.848,57 e oltre IVA per € 2.706.495,79 e così per complessivi € 15.008.749,36 o.f.c..

Preso atto che l'appalto in oggetto risulta assoggettato alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e al relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i..

Atteso che:

- con nota prot. n. 4888/XST009 del 30.01.2019 il Responsabile Unico del Procedimento in carica conferiva l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto alla dipendente regionale Arch. Francesca Tangi, ai sensi dell'art. 300, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

- in data 14.06.2019 veniva stipulato il contratto di appalto rep. n. 00228 del 14.06.2019, tra la Regione Piemonte (Committente) e l'A.T.I. aggiudicataria FANTONI S.p.A. (Capogruppo mandataria) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Torino 1 in data 26.06.2019 al n. 3748 serie 3;

- con nota prot. n. 62134/XST009 del 31.07.2019 il Responsabile Unico del Procedimento in carica autorizzava il Direttore dell'Esecuzione, Arch. Francesca TANGI, a far sottoscrivere all'A.T.I. Appaltatrice il Verbale di Avvio della Prestazione, senza decorrenza del tempo contrattuale, per svolgere le attività prodromiche necessarie e propedeutiche alla attività di fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali;

- in data 02.08.2019 il Direttore dell'Esecuzione, Arch. Francesca TANGI, disponeva l'avvio della prestazione, finalizzato allo svolgimento da parte dell'Appaltatore delle attività prodromiche all'effettiva fornitura e alla predisposizione di quanto necessario alla definizione di tutti gli elementi che costituiscono la fornitura stessa, alla realizzazione della campionatura che deve essere approvata prima di dare avvio alla produzione e conseguentemente alla fornitura, posa e installazione degli arredi e degli allestimenti all'interno del Palazzo della Giunta degli Uffici regionali;

- con D.G.R. n. 7 - 4281 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Art. 5 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i. Riorganizzazione delle strutture del ruolo della Giunta Regionale. Modificazione dei provvedimenti organizzativi approvati con Deliberazioni della Giunta Regionale 29 ottobre 2019, n. 4-439, n. 1-975 del 4.02.2020, n. 1-2165 del 29.10.2020, n. 30-2984 del 12.03.2021, n. 6-3258 del 21.05.2021, n. 10-3440 del 23.06.2021 e n. 18-3631 del 30.07.2021." veniva istituita la Struttura XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" a sostituzione della Struttura Temporanea XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" a decorrere dal 4 aprile 2022, al cui responsabile, Ing. Anna Maria Facipieri, competono il ruolo e le funzioni di responsabile del procedimento.

Atteso che l'A.T.I. Aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti attività:

- facchinaggio;
- tiro al piano;
- montaggio;
- pulizia grossolana del cantiere;

visti gli Ordini di Servizio del DEC, Arch. Francesca TANGI, dal n. 1 al n. 10, conservati agli atti, con cui procedere alla fornitura e consegna degli elementi di arredo così come desumibili dal Progetto di Riferimento;

dato atto che a seguito del trasferimento dei dipendenti regionali all'interno del complesso edilizio è emersa la necessità di schermare gli uffici e le sale riunioni dall'irraggiamento solare tramite tende comandate elettricamente e collegate al BMS di palazzo, in analogia con le tende presenti nell'area

uffici, ai piani da P36 a P40, nella Corte -1, Corte -2 e le sale riunioni dei Satelliti;

dato atto, altresì, che non essendo presente alcuna predisposizione di allacciamento, l'attività è stata inserita nell'ODS n. 10 e formalizzata nella Perizia di Variante Arredi n. 2 in corso di approvazione;

vista la comunicazione del 01.12.2023 e documentazione ad essa allegata, tecnica e amministrativa, fra cui le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico professionale, acclarata in pari data al prot. n. 75045/XST030, con la quale l'A.T.I. Appaltatrice ha trasmesso istanza di autorizzazione al subappalto in capo all'Impresa R & A TECNICA S.r.l. (P.IVA 09961590016), con sede in Papa Giovanni Paolo II n. 14 ad Orbassano (TO), per *“la realizzazione di impianti elettrici ed allacciamenti al BMS”*, per l'importo presunto di Euro 126.000,00, inclusi oneri di sicurezza per € 2500,00 e oltre IVA;

visto il contratto di subappalto FPS034 del 20.11.2023, pervenuto in copia in allegato alla predetta comunicazione del 01.12.2023, sottoscritto fra l'Impresa R & A TECNICA S.r.l. (P.IVA 09961590016) e l'A.T.I. Appaltatrice per l'esecuzione del subappalto in questione;

vista la successiva comunicazione del 05.12.2023, acclarata al prot. 75684/XST030 del 06.12.2023, con cui l'Appaltatore, ad integrazione di quanto trasmesso in data 01.12.2023, ritrasmette l'istanza di subappalto con applicazione della Marca da Bollo prevista;

visto il parere rilasciato dal Direttore dell'esecuzione del Contratto Arch. Francesca TANGI di cui alla nota del 05.12.2023 acclarata prot. 75716/XST030 del 06.12.2023, con la quale comunica: *“Vista la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'Appaltatore in oggetto in capo alla Società Fantoni SpA con sede in Osoppo (UD) - Via Europa Unita, 1 – P. IVA 01539460301 per Allacciamento Bms e Allacciamento Elettrico ai piani da P36 a P40, Corte -1, Corte -2, sale riunioni dei Satelliti, per l'importo parziale presunto di € 126.000,00 IVA esclusa di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza, riguardanti le attività individuate con Ordine di Servizio n.10.*

Rilevato che tali attività si sono rese necessarie in seguito al trasferimento dei dipendenti all'interno del complesso edilizio, in quanto è risultato necessario schermare gli uffici e le sale riunioni dall'irraggiamento solare tramite tende comandate elettricamente e collegate al BMS di palazzo, in analogia con le tende presenti nell'area uffici.

Dato atto che non essendo presente alcuna predisposizione di allacciamento, l'attività è stata inserita nell'ODS n. 10 e formalizzata nella Perizia di Variante Arredi n. 2 in corso di approvazione.

Dato atto che con tale Perizia n. 2 viene quindi introdotta la categoria:

OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI ad integrazione di quanto previsto nel bando arredi che prevedeva la categoria:

OS19 - IMPIANTI DI RETI DI TELECOMUNICAZIONE E DI TRASMISSIONE DATI

Vista la richiesta dell'Appaltatore ricevuta con nota Prot. n. 75045 del 01.12.2023, nella quale si indicano quali attività oggetto di subappalto Allacciamento Bms e Allacciamento Elettrico ai piani da P36 a P40, Corte -1, Corte -2, sale riunioni dei Satelliti.

Vista la Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato di Torino relativa alla società R&A TECNICA individuata per il subappalto in oggetto.

Le attività oggetto della presente richiesta di subappalto risultano corrispondere a quanto indicato nell'Ordine di Servizio n. 10 e saranno formalizzate nella Perizia di Variante Arredi n. 2 in corso di approvazione.

Inoltre le attività oggetto della presente richiesta di subappalto, risultano comprese fra quelle indicate al paragrafo oggetto sociale della Visura depositata in Camera di Commercio dalla società R&A TECNICA;

vista l'attestazione di qualificazione rilasciata da Bentley SOA per la categoria OS 30 classifica II

della società R&A TECNICA.

In merito alla valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico e professionale, si rileva che Società R&A TECNICA in base alla Dichiarazione presentata, alla Visura e alla richiesta di subappalto in oggetto, agli atti dell'amministrazione, risulta essere qualificata all'esecuzione delle attività oggetto di subappalto in oggetto: Allacciamento Bms e Allacciamento Elettrico ai piani da P36 a P40, Corte -1, Corte -2, sale riunioni dei Satelliti..”;

considerato che l'iter procedurale di approvazione della Perizia di variante n. 2 è in corso;

attestata l'iscrizione dell'Impresa R & A TECNICA S.r.l. alla C.C.I.A.A. di TORINO;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa R & A TECNICA S.r.l. di cui al DURC ON LINE Prot. INPS_38345677 con scadenza il 01.03.2024;

verificata mediante consultazione, in data 25.11.2022, del Casellario Informatico, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per la gestione del Casellario Informatico dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 213, c. 10, del d.lgs. n. 50/2016, l'assenza in capo al suddetto Operatore Economico di annotazioni riservate rilevanti in senso ostativo all'esecuzione di contratti pubblici ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016;

considerata l'attestazione n. 34274/35/00 rilasciata all'Impresa R & A TECNICA S.r.l. il 10.11.2023 da Bentley SOA, per la categoria OS28 class. II e OS30 class. II, in corso di validità;

considerato che è stata inoltrata dalla Stazione Appaltante richiesta di informativa Antimafia sulla BDNA di cui a protocollo PR_TOUTG_Ingresso_0213537_20231201;

considerato pertanto che la suddetta ditta subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti della Struttura XST030, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'ATI appaltatrice dovrà concordare con il D.E.C. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio prestazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d'appalto contrattualizzate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023." approvato con D.G.R. n. 3-6447 del 30.01.2023;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1- 4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt.17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e sulla base del parere D.E.C. nella nota del 05.12.2023 acclarata prot. 75716/XST030 del 06.12.2023, l'A.T.I. Appaltatrice FANTONI S.p.A. (Capogruppo mandataria) - ARES LINE S.p.A. - ISET TELECOM S.r.l. - STUDIO VALLE Architetti Associati, corrente in Via Europa Unita n. 1 a Osoppo (UD), aggiudicataria dell'appalto per la fornitura degli arredi e degli allestimenti del Palazzo della Giunta e degli Uffici Regionali. - CUP J16D15000130002 CIG 640532623B, all'affidamento del subappalto in capo all'Impresa R & A TECNICA S.r.l. (P.IVA 09961590016), con sede in Papa Giovanni Paolo II n. 14 ad Orbassano (TO), per *“la realizzazione di impianti elettrici ed allacciamenti al BMS”* – CATEG. OS30, per l'importo presunto di Euro 126.000,00, inclusi di sicurezza per € 2.500,00 e oltre IVA;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'ATI appaltatrice dovrà concordare con il D.E.C. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio prestazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle prestazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente della Struttura XST030 – Gestione del progetto *“Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione”*, .

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'impresa appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli
uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione")
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri