

Codice A1111C

D.D. 7 dicembre 2023, n. 1179

**Locali siti in Torino Via Livorno 60. Acconto spese di gestione 2024 e previsione spesa del servizio energia. Spesa di € 194.970,84 sul capitolob 132352/2024 e di € 96.000,00 sul 132350/2024.Codice beneficiario 37435.**



**ATTO DD 1179/A1111C/2023**

**DEL 07/12/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Locali siti in Torino Via Livorno 60. Acconto spese di gestione 2024 e previsione spesa del servizio energia. Spesa di € 194.970,84 sul capitolo 132352/2024 e di € 96.000,00 sul 132350/2024.Codice beneficiario 37435.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7435 del 6.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 905 del 5.9.2002, è stata assunta in locazione dalla S.p.A ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 parte dell'immobile sito in Torino Via Livorno 60 da destinare a sede del Settore Fitosanitario Regionale ;

- l'art. 7 del predetto contratto pone a carico della Regione Piemonte gli oneri accessori relativi ai costi di gestione ammontanti ad € 8.536,26 mensili oltre IVA da corrispondersi in rate trimestrali anticipate;

- l'importo di tali oneri da corrispondere alla Proprietà per l'anno 2024 ammonta ad € 102.435,12 oltre IVA pari a complessivi € 124.970,84;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di **€ 124.970,84 o.f.c.**, di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025 (annualità 2024), quale acconto delle spese di gestione 2024;

dato atto che sulla base della spesa storica, a saldo della spesa di gestione per l'anno 2023, che verrà rendicontata nel corso del 2024, viene stimata la spesa presunta di **€ 70.000,00 o.f.c.**;

ritenuto conseguentemente di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. sul capitolo 132352 bilancio finanziario gestionale 2023 – 2025 (annualità 2024) la spesa presunta di **€ 70.000,00 o.f.c.** quale saldo presuntivamente stimato delle spesa di gestione 2023 relative alla sopra citata sede regionale in Torino, Via Livorno 60;

- l'art. 8 del predetto contratto di locazione prevede che l'erogazione delle utenze acqua, metano ed energia elettrica venga direttamente garantita dal locatore, con addebito al conduttore delle relative spese, sulla base dei consumi effettivi;

dato atto che sulla base della spesa storica, la spesa stimata per il pagamento delle utenze acqua, metano ed energia elettrica per il 2023, che verrà rendicontata nel 2024, della sopra citata sede ammonta presuntivamente ad **€ 96.000,00** o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK corrente in Torino, Via Livorno 60 la spesa presunta di **€ 96.000,00** o.f.c., di cui € 17.311,47 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2024);

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs.118/2011 s.m.i. e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sui predetti capitoli 132352 e 132350 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del

17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023".;

*determina*

per quanto in premessa esposto:

- di impegnare in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. corrente in Torino, Via Livorno 60 (codice beneficiario n. 37435) la somma di **€ 124.970,84** o.f.c. (di cui € 22.535,73 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale acconto della spesa di gestione anno 2024 della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare altresì in favore della Società ENVIRONMENT PARK S.p.A. la somma presunta di **€ 70.000,00** o.f.c. (di cui € 12.622,95 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti), quale spesa presunta inerente il saldo della gestione anno 2023, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2024, della sede regionale sita in Torino, Via Livorno n. 60, con i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di impegnare infine in favore della sopra citata Società la somma stimata di **€ 96.000,00** o.f.c. (di cui € 17.311,47 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ) quale spesa presunta inerente i consumi energetici anno 2023, che verrà rendicontata nel corso dell'anno 2024, della sopra citata sede regionale, con i fondi del capitolo 132350 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025 (annualità 2024), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i..

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1179/A1111C/2023 DEL 07/12/2023**

Impegno N.: 2024/4277  
Descrizione: SPESA DI GESTIONE 2024 - V. LIVORNO 60  
Importo (€): 124.970,84  
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 37435  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Impegno N.: 2024/4279  
Descrizione: SALDO SPESA PRESUNTA DI GESTIONE 2023 - V. LIVORNO 60  
Importo (€): 70.000,00  
Cap.: 132352 / 2024 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 37435  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1179/A1111C/2023 DEL 07/12/2023**

Impegno N.: 2024/4280

Descrizione: SPESA SERVIZIO ENERGIA 2023 - V. LIVORNO 60

Importo (€): 96.000,00

Cap.: 132350 / 2024 - SPESE PER UTENZE E CANONI RELATIVI A ENERGIA ELETTRICA,  
ACQUA E GAS

Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi

Motivo assenza CIG: Acquisto locazione

Soggetto: Cod. 37435

PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.999 - Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 1 - Spese correnti

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali