

Codice A1112C

D.D. 5 dicembre 2023, n. 1169

Contratto d'appalto "Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)". Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore della società C.S.G Costruzioni s.r.l. (cod. ben.380284) Impegno di Euro 12.131,48 o.f.c. Cap.203903/2023 . CUP J13D19000240002 CIG: 9545532632)



ATTO DD 1169/A1112C/2023

DEL 05/12/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Contratto d'appalto "Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)". Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore della società C.S.G Costruzioni s.r.l. (cod. ben.380284) Impegno di Euro 12.131,48 o.f.c. Cap.203903/2023 .

CUP J13D19000240002

CIG: 9545532632)

Premesso che:

la Regione Piemonte è proprietaria degli immobili che costituiscono il Concentrico di Stupinigi, nel comune di Nichelino;

la tettoia interna al cortile del Podere San Umberto nel 2013 ha subito un crollo parziale per effetto di un incendio di vasta entità che ha distrutto la copertura lignea e deteriorato parte della muratura di sostegno;

considerata l'esigenza di ricostruire la tettoia è stato predisposto, nel rispetto delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, il progetto per la ricostruzione della copertura lignea e degli elementi murari anch'essi danneggiati dalle fiamme, nel rispetto delle caratteristiche tradizionali della tettoia preesistente e nel contempo funzionale all'attività agricola, a cura dell' RTP mandatario PHI-GROUP s.r.l. engineering & consulting (P. IVA 10856420012), e mandanti Cristellotti & Maffei s.r.l. (P. IVA 00647840222), Dott. Geologo Nicola Lauria (C.F. LRA NCL 54C15 C619W - P. IVA 04499010017) e Arch. Davide Vietti (C.F. VTT DVD 89M21 C722D - P. IVA 11546450013) affidatario del servizio di progettazione, CSP, CSE e DL (contratto Rep n. 80 del 28/05/2020);

vista la Determina Dirigenziale n. 813/A 1112C/2020 del 28/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo afferente alla “Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)”, autorizzato dal Comune di Nichelino (n. pratica SCIA alternativa al PdC 2020/465), che ancorchè non materialmente allegato, è conservato agli atti del procedimento;

visti gli elaborati del progetto esecutivo approvati con Determina Dirigenziale n. 400/A1112C/2021 del 07/07/2021, successivamente aggiornati ed approvati con Determina Dirigenziale n. 375/A 112C/2022 del 21/06/2022 che ancorchè non materialmente allegati sono conservati agli atti del procedimento;

considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 916 del 20/12/2022 l'Amministrazione ha approvato i nuovi elaborati progettuali ed il QE che si è reso necessario aggiornare al Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022 e che ancorchè non materialmente allegati sono conservati agli atti del procedimento;

visto che con la medesima Determina Dirigenziale l'Amministrazione ha provveduto all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori, mediante RDO da espletarsi attraverso una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, secondo l'art. 1 lettera b) della legge 120/2020, utilizzando la piattaforma MePa, con invito di 10 operatori economici, per un importo a base di gara pari ad Euro 457.938,95 o.f.e. oltre Euro 33.724,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e si stabiliva di ricorrere al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, applicando ai sensi dell'art. 1 comma 3 ultimo periodo della Legge 120/2020 l'esclusione automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 194/A1112C/2023 del 07/03/2023 sono stati affidati i lavori per la “Ricostruzione della tettoia del Podere San Umberto - Frazione Stupinigi di Nichelino (TO)” all'operatore economico C.S.G Costruzioni s.r.l. (cod. ben.380284) con sede in Via Casale 30/E, 10034 –CHIVASSO FR. CASTELROSSO (TO), P.IVA 09133030016, che ha presentato un'offerta di ribasso pari al 4,66% per un importo di offerta pari a € 436.598,99 esclusi oneri della sicurezza pari a € 33.724,16 per un totale di € 470.323,15 oltre IVA (CIG: 9545532632) secondo il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A – LAVORI A MUSURA	
- OG1 E OG 2	436.598,99 €
B – ONERI PER LA SICUREZZA	33.724,16 €
TOTALE (A+B)	470.323,15 €
C – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C1- RILIEVI , ACCERTAMENTI, INDAGINI	3.000,00 €
C2 – ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	0,00 €
C3 – IMPREVISTI (10% DI A + B)	47.032,31 €
C 4 LAVORI IN ECONOMIA	0,00 €

C5 – ONERI DI DISCARICA IVA COMPRESA	0,00 €
C6 * SPESE TECNICHE (progettazione, indagini, csp, dl, cse)	60.000,00 €
C7 * INARCASSA (4% DI C6)	2.400,00 €
C8 * IVA SU SPESE TECNICHE (22% DI C6 +C7)	13.728,00 €
C9 – SPESE TECNICHE PER COLLAUDO	1.950,00 €
C10 – INARCASSA (4% DI C9)	78,00 €
C11 – IVA SU SPESE PER COLLAUDO (22% DI C9 +C10)	446,16 €
C12 SPESE PER PUBBLICITA' - ANAC	225,00 €
C13 ** IMPORTO AGGIUNTIVO PER ATTIVITA' ARCHEOLOGICA	1.224,10 €
C14 ** IVA SU IMPORTO AGGIUNTIVO PER ATTIVITA' ARCHEOLOGICA	269,30 €
C15 – INCENTIVI di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (1,6%) di A)	
Aliquota 80% al netto della quota RUP Dirigente e funzioni esterne	1.541,43
Aliquota 20% comprensiva della quota RUP Dirigente e funzioni esterne	4.881,19
C16 – IVA SUI LAVORI (10% DI A + B)	47.032,31 €
TOTALE C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	183.807,8 €.
D1- ARROTONDAMENTI E VARIE	
TOTALE GENERALE (A + B + C)	654.130,95 €

Considerata la perizia di variante redatta e proposta dal D.L. arch. Dario Vineis, facente parte del raggruppamento capeggiato da PHI-GROUP s.r.l. engineering & consulting, che evidenzia come durante i lavori di demolizione della tettoia principale e della tettoia secondaria ad essa adiacente, un pilastro di quest'ultima è crollato imprevedibilmente mentre il progetto ne prevedeva il suo mantenimento in pristino, rilevandosi inoltre privo di adeguata fondazione; si è resa necessaria la progettazione del nuovo pilastro e delle travi di fondazione;

vista la nota nostro prot. n. 69550 del 03/11/2023 agli atti del procedimento, con la quale l'RTP incaricata della progettazione ha inoltrato al Rup la comunicazione e proposta di variante circa i lavori per la realizzazione del pilastro e delle fondazioni oltre alla documentazione progettuale

relativa, successivamente integrata con la nota nostro prot. n. 73758 del 24/11/2023, dalla quale si evince che le nuove opere ammontano a Euro 11'028,62 o.f.p.e., al netto del medesimo ribasso offerto in sede di gara pari al 4,66 %, così da mantenere gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e che si può dare copertura all'importo evidenziato attingendo alle somme prenotate per gli imprevisti pari a Euro 47.032,31(prenot. 2023/3398/3).

Considerato che nella medesima nota l'RTP comunica che in ragione delle maggiori opere i tempi contrattuali di esecuzione previsti in 182 giorni, devono essere incrementati di ulteriori 40 giorni naturali, successivi e continui, spostando in tal modo la data prevista per la conclusione dei lavori al 22/01/2024.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

Considerato che si rende necessaria una modifica alle pattuizioni contrattuali ed in considerazione delle disposizioni contenute nell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e smi, e come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori al Responsabile Unico del Procedimento come su precisato e come prescritto all'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n. 49, conservata agli atti del procedimento che con il presente atto si approva.

Dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente atto quale Dirigente di Settore, conferma e approva.

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è stimato in € 12.131,48 di cui € 11.028,62 per lavoro al netto del ribasso contrattuale (4,66%) oltre IVA al 10% per € 1.102,862 e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	436.598,99	11.028,62	447.627,61
oneri per la sicurezza	33.724,16		33.724,16
Totale	470.323,15	11.028,62	481.351,77
IVA (10% sui lavori)	47.032,31	1.102,86	48.135,17
Importo complessivo	517.355,46		529.486,94

Dato atto che la modifica contrattuale risulta pari al 2,52% e pertanto la variante è contenuta entro il 15% dell'importo di contratto.

Rilevato che l'art.106, comma 2 del dlgs 50/2016 e smi, così recita” *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- *le soglie fissate all'articolo 35;*

- *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”;*

Ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientri nei valori indicati alle lettere a) e b) del su riportato comma 2 dell'art.106,e pertanto l'ammissibilità è già stata oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di modifiche sottosoglie specifiche “*de minimis*”.

Richiamato poi il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 s.m.i, che così dispone: “ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”.

Ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art.8, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n.49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Ritenuto, per effetto di quanto sopra, di procedere alla riduzione della prenotazione n. 2023/3398/3 di euro 12.131,48 o.f.c. e contestualmente impegnare la medesima somma sul capitolo 203903 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023 a favore dell'appaltatore società C.S.G Costruzioni srl (cod.ben. 380284) con sede in Via Casale 30/E, 10034 –CHIVASSO FR. CASTELROSSO (TO) P.IVA 09133030016, dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato “appendice A” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

dato atto che sul predetto capitolo 203903 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con dgr 1-3361 del 14/06/2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- Visto il D.lgs 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista DGR n. 1-4936 del 29 aprile 2022, Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) 2022-2024;
- D.G.R.n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022"Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della DGR 12-5546 del29 agosto 2017";
- D.G.R. n. 43-3529 del 9 luglio 2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R. Approvazione;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023- 2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- L.R. 31 luglio 2023, n. 14 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023"Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del27 aprile 2023".;

determina

- di procedere, per quanto espresso in preambolo, alla modifica delle pattuizioni contrattuali del contratto d'appalto affidato con **Determinazione Dirigenziale n. 194/A1112C/2023 del 07/03/2023 alla società C.S.G Costruzioni srl (cod. ben.380284), e di approvare la perizia di variante proposta ai sensi dell'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49 dal Direttore Lavori, arch. Dario Vineis, facente parte del raggruppamento capeggiato da PHI-GROUP s.r.l. engineering & consulting, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi ed il conseguente atto di sottomissione, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;**
- di dare atto che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è stimato in € 12.131,48 di cui € 11.028,62per lavori al netto del ribasso contrattuale

(4,66%) oltre IVA al 10% per € 1.102,86 e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	436.598,99	11.028,62	447.627,61
oneri per la sicurezza	33.724,16		33.724,16
Totale	470.323,15	11.028,62	481.351,77
IVA (10% sui lavori)	47.032,31	1.102,86	48.135,17
Importo complessivo	517.355,46		529.486,94

- **di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'Arch. Fabio Palmari in forza della DGR 4-5439 del 29.7.2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;**

- di procedere alla riduzione della prenotazione n. 2023/3398/3 di euro 12.131,48 o.f.c. e contestualmente impegnare la medesima somma sul capitolo 203903 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte annualità 2023 a favore dell'appaltatore società C.S.G Costruzioni srl (cod.ben. 380284) con sede in Via Casale 30/E, 10034 –CHIVASSO FR. CASTELROSSO (TO) P.IVA 09133030016, dando atto che la transazione elementare è rappresentata nell'allegato "appendice A" alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che l'impegno di spesa è assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i.

- di approvare, per effetto delle nuove opere in variante, la proroga di 40 giorni naturali, successivi e continui della consegna dei lavori spostando in tal modo la data prevista per la conclusione degli stessi al 22/01/2024.

- di precisare che sul predetto capitolo 203903/2023 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Modalità di affidamento: affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 2 e comma 12 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.

- Beneficiario: **C.S.G Costruzioni srl (cod.ben. 380284) con sede in Via Casale 30/E, 10034 – CHIVASSO FR. CASTELROSSO (TO) P.IVA 09133030016**
- Importo: € 12.131,48 (o.f.c.)

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Allegato

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1169/A1112C/2023 DEL 05/12/2023**

Modifica N.: 2023/3398/4 della prenotazione 2023/3398

Descrizione: PERIZIA VARIANTE DA IMPREVISTI

Importo riduzione/aumento (€): -12.131,48

Importo iniziale (€): 49.166,31

Importo finale (€): 34.900,83

Cap.: 203903 / 2023 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 9545532632

CUP: J13D19000240002

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.005 - Fabbricati rurali

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1169/A1112C/2023 DEL 05/12/2023**

Impegno N.: 2023/21936

Descrizione: IMPREVISTI

Importo (€): 12.131,48

Cap.: 203903 / 2023 - SPESE PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE E DI LOCALI OCCORRENTI ALLO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INTERESSE REGIONALE, NONCHE' SPESE PER L'ACQUISIZIONE O COMUNQUE CONNESSE E CONSEGUENTI ALL'ACQUISIZIONE O RILASCIO DI IMMOBILI

Macro-aggregato: Cod. 2020000 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

CIG: 9545532632

CUP: J13D19000240002

Soggetto: Cod. 380284

PdC finanziario: Cod. U.2.02.01.09.005 - Fabbricati rurali

COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali

Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI

Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea

Natura ricorrente: Cod. 4 - Non ricorrente

Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione

Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale

Titolo: Cod. 2 - Spese in conto capitale

Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: Cod. 0106 - Ufficio tecnico