

Deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2023, n. 25-7789

**L.R. 14.05.2015, n. 9, art. 6, comma 3. Passaggio al patrimonio disponibile regionale degli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e via Petrarca 44, per effetto del venir meno dell'uso istituzionale. Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte 2023. Approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in legge 6.08.2008 n. 133 e**



Seduta N° 410

Adunanza 27 NOVEMBRE 2023

Il giorno 27 del mese di novembre duemilaventitre alle ore 09:20 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca, Andrea Tronzano con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Elena CHIORINO - Matteo MARNATI

**DGR 25-7789/2023/XI**

**OGGETTO:**

L.R. 14.05.2015, n. 9, art. 6, comma 3. Passaggio al patrimonio disponibile regionale degli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e via Petrarca 44, per effetto del venir meno dell'uso istituzionale. Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte 2023. Approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in legge 6.08.2008 n. 133 e dell'art. 6 della L.R. n. 9/2015 e ss.mm.ii.

A relazione di: Tronzano

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ai fini del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio pubblico, individuano con delibera dell'organo di Governo i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'elenco dei beni così approvato si configura quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione ai sensi dell'art. 58, comma 1 del citato D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 9/2015 e ss.mm.ii.;
- l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina, ai sensi del comma 2 dell'art. 58 del citato decreto-legge e dell'art. 6, comma 3 della legge regionale n. 9/2015 e ss.mm.ii., la

classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

- l'art. 6 della sopra richiamata legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 e ss.mm.ii. recita al comma 1 *“la Regione riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione, attraverso la loro alienazione, permuta o attribuzione in uso ai sensi degli articoli 2, 3, 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 omissis .... A tal fine la Regione individua i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari omissis”*, disponendo altresì al comma 2 *“nell'ambito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al comma 1, sono ulteriormente individuati omissis ... i beni immobili per i quali avviare le procedure di valorizzazione di cui agli articoli 2, 3, 4 e 5 della l.r. 1/2015 omissis ...”*;
- il comma 3 del citato art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e ss.mm.ii., in linea con la normativa nazionale, dispone che *“l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anche i beni attualmente destinati a fini istituzionali di cui si possa prevedere il venir meno della condizione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali è accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale.”*;
- con D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022 è stato approvato l'ultimo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte.

Dato atto che, dall'istruttoria condotta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, è emerso quanto segue:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 39-4021 del 29.10.2021, nell'ambito delle azioni intraprese per la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, è stata demandata al Presidente della Giunta regionale o a un suo delegato la sottoscrizione di una lettera d'intenti tra la Regione Piemonte e la *omissis*, che opera, relativamente ai patrimoni immobiliari pubblici, come promotore e gestore di fondi immobiliari propri o di terzi, attraverso la promozione di iniziative che riguardino la costituzione e la gestione di fondi immobiliari, *omissis*;
- la suddetta lettera d'intenti è stata sottoscritta tra la Regione Piemonte e la *omissis* in data 10.12.2021 e con essa la Regione ha manifestato l'interesse preliminare e non vincolante a valutare la possibilità di partecipare alla strutturazione di un'operazione finalizzata all'istituzione di un eventuale fondo d'investimento o di un comparto di fondo d'investimento alternativo italiano immobiliare riservato, gestito da *omissis*, ai sensi dell'art. 33 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111;
- in particolare, la Regione, con la lettera d'intenti ha manifestato la propria disponibilità a valutare di sottoscrivere quote del Fondo mediante il conferimento al Fondo stesso di beni immobili da individuarsi da *omissis*, previa indicazione della Regione;
- la lettera d'intenti prevede l'avvio di una prima Fase di analisi preliminari da parte di *omissis*

su alcuni asset del patrimonio immobiliare regionale, indicati dalla Regione e una successiva Fase 2 comportante analisi tecniche, legali e valutative più approfondite, anche attraverso l'utilizzo di consulenti esterni alla *omissis*, su alcuni immobili del patrimonio regionale espressamente individuati, Fase da autorizzarsi con ulteriore provvedimento della Giunta regionale;

- con successiva D.G.R. n. 26-5249 del 21 giugno 2022, concluse da *omissis* le analisi preliminari di cui alla Fase 1, è stato individuato un primo elenco di immobili, allegato alla deliberazione stessa, da sottoporre a *omissis* per le suddette analisi tecniche, legali e valutative di cui alla Fase 2, finalizzate alla verifica della possibilità di apporto a un Fondo immobiliare o a un Comparto di un Fondo d'investimento immobiliare gestito da *omissis*, con riserva di deliberare, con successivo provvedimento della Giunta regionale, tenuto conto dell'esito delle ulteriori, più approfondite analisi, l'apporto al Fondo o al Comparto di Fondo degli immobili di cui all'elenco o una diversa modalità di valorizzazione degli stessi, subordinatamente al cessare dell'uso istituzionale per gli immobili di cui all'elenco appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- con D.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023 l'immobile di proprietà regionale, sito in Torino, piazza Castello n. 161/165 è stato espunto dal suddetto elenco di immobili di cui alla D.G.R. n. 26-5249 del 21.06.2022, oggetto di eventuale apporto a un Fondo o a un Comparto di Fondo immobiliare gestito da Invimit, essendo per esso stata prevista una diversa modalità di valorizzazione, a seguito del passaggio del bene al patrimonio disponibile regionale per effetto del cessare dell'uso istituzionale, ferme restando le tutele di cui al Codice dei beni culturali in considerazione della dichiarazione di interesse culturale del bene stesso, passaggio disposto con la medesima D.G.R. n. 27-7569 del 16.10.2023, a parziale modifica della D.G.R. n. 29-4714 del 22.02.2022 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- con D.G.R. n.38-7751 del 20.11.2023, in conseguenza dell'attribuzione alle Regioni dei beni immobili di proprietà dello Stato sede degli uffici statali trasferiti in forza della legge n. 281/1970 e del D.P.R. 24.07.1977, è stato approvato, alle condizioni di cui al provvedimento deliberativo stesso, il nuovo piano di riparto fra Stato e Regione Piemonte dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, come modificato rispetto a quello originariamente assentito con D.G.R. n. 80-15727 del 30 dicembre 1996, per sopravvenute nuove esigenze di spazi dell'immobile in argomento manifestate dalle Amministrazioni Centrali che utilizzano parte del suddetto immobile;
- la D.G.R. n. 38-7751 del 20.11.2023 ha nel contempo autorizzato, dopo il trasferimento della proprietà alla Regione di una porzione del suddetto immobile, l'avvio per tale porzione immobiliare, delle analisi tecniche, legali e valutative da parte di *omissis*, finalizzate all'eventuale apporto, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, al Comparto di Fondo gestito da *omissis ommissis*;
- in data 22.11.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna in proprietà dall'Agenzia del Demanio alla Regione Piemonte della porzione dell'immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, più precisamente, in piena proprietà della Regione delle unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 16, 21 e 34 e, in proprietà indivisa, trattandosi di parti comuni tra Stato e Regione, delle ulteriori unità immobiliari censite al foglio n. 1241, mappale 8, subalterni 9, 10, 11, 12, 18, 23, 27, e 28;
- conclusesi le analisi di cui alla Fase 2 della citata lettera d'intenti, la *omissis* ha reso noto in data 25.10.2023, con comunicazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,

Economato, Cassa Economale, l'elenco degli immobili di proprietà regionale, ricompresi nell'elenco allegato alla summenzionata D.G.R. n. 26-5249 del 21 giugno 2022, suscettibili, previa deliberazione autorizzativa della Giunta Regionale, di un primo apporto al Comparto di Fondo *omissis*;

- trattasi delle unità immobiliari in Torino, corso Principe Eugenio n. 36, degli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17, via Petrarca 44 e via Garibaldi 4/via XX Settembre 74/via Palazzo di Città n. 7, del complesso immobiliare in Torino, viale Settimio Severo n. 65 ("Villa Gualino"), cui si aggiunge la suddetta porzione di immobile in Torino, corso Bolzano n. 44, divenuta di proprietà regionale, a seguito delle analisi condotte, anche per quest'ultima, dalla *omissis*;
- interlocuzioni sono ora in corso con la *omissis* per valutare la possibilità di apporto al costituendo Comparto di Fondo di ulteriori immobili di proprietà regionale, previa adozione delle deliberazioni della Giunta regionale di autorizzazione all'avvio delle fasi previste dalla lettera d'intenti per la conduzione delle analisi da parte di *omissis*;
- nelle more e preliminarmente all'adozione delle deliberazioni della Giunta regionale, l'una autorizzativa del primo apporto al Comparto di Fondo degli immobili sopra citati, al valore che verrà espresso dalla *omissis* e che verrà sottoposto alla verifica di adeguatezza da parte dei competenti uffici regionali, l'altra relativa all'avvio delle analisi finalizzate all'adozione di un eventuale ulteriore apporto, si rende necessario, in esito anche alla procedura espletata dai competenti uffici regionali del Settore Patrimonio Immobiliare per la ricognizione degli ulteriori immobili regionali non utilizzati a fini istituzionali, ricognizione effettuata sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, aggiornare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente di cui alla D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022, come risulta dall'elenco allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che comprende gli immobili sopra descritti oltre ad altri non utilizzati a fini istituzionali o di cui è prevista l'alienazione o l'apporto al Comparto di Fondo o la valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale;

sono dunque ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato alla presente deliberazione, a seguito della procedura di ricognizione suddetta, anche gli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e via Petrarca 44, di cui, per il venir meno dell'uso istituzionale intervenuto a giugno 2023, si dispone il passaggio al patrimonio disponibile regionale, con inserimento nell'elenco dei beni di cui alla Sezione 1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con il presente provvedimento in coerenza con quanto disposto dall'art. 6, comma 3 della sopra citata L.R. n. 9/2015 e ss.mm.ii.;

il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è composto di quattro sezioni in cui sono riportati:

- a. nella prima gli immobili di proprietà regionale di cui è prevista l'alienazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 2/2015 o l'apporto al Comparto di Fondo gestito da *omissis*, previa successiva deliberazione autorizzativa della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 33 del decreto legge n. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011 o la valorizzazione ai sensi degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della L.R. 1/2015;
- b. nella seconda le porzioni immobiliari di cui è prevista la permuta, in cui, rispetto all'analogha sezione del Piano da ultimo approvato, sono state espunte le unità immobiliari di corso Bolzano n. 44, per quanto sopra esposto;

- c. nella terza l'immobile demaniale di proprietà regionale, costituito dal Forte di Exilles, di cui è prevista la valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, già ricompreso nell'analoga sezione dell'ultimo Piano approvato;
- d. nella quarta gli immobili regionali di cui è prevista l'alienazione o l'apporto al Comparto di Fondo o la valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale, in cui, rispetto all'ultimo Piano approvato, sono state inserite le porzioni dell'immobile in Bruxelles, in forza delle interlocuzioni in corso con la *omissis* per valutarne la possibilità di apporto al Comparto di Fondo.

Ritenuto pertanto di disporre il passaggio al patrimonio disponibile regionale degli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e via Petrarca 44, per effetto del venir meno dell'uso istituzionale e di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2023, che aggiorna e sostituisce quello approvato da ultimo con la D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022, il quale verrà allegato al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 58, comma 1 del citato D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 9/2015 e ss.mm.ii.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso la Giunta Regionale, a voti unanimi,  
*delibera*

- di disporre il passaggio al patrimonio disponibile regionale degli immobili in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e via Petrarca 44, per effetto del venir meno dell'uso istituzionale, come meglio dettagliato in premessa;
- di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2023 di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, composto di quattro sezioni, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che aggiorna e sostituisce quello approvato da ultimo con la D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022;
- di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024 della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 58, comma 1 del citato D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008 e dell'art. 6, comma 1 della L.R. n. 9/2015 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale della Regione nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e consuntivo.

Sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

DGR-7789-2023-All\_1-Piano\_alienazioni\_e\_valorizzazioni\_2023.pdf

1.

(omissis)



Allegato

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Sezione 1 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE o APPORTO A UN COMPARTO DI FONDO IMMOBILIARE o VALORIZZAZIONE ai sensi dell' art. 2 della LR 1/2015, dell'art. 33 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011, degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della L.R. 1/2015

N.	CODICE IMMOBILE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
1	DIMMP102	AL	Alessandria	Via Amendola n. 1	Unità immobiliare
2	DIMMP106	AL	Cartosio	Località Arbiglia	Terreni e fabbricato
3	DIMMP107	AL	Molare		Terreni boscati e fabbricato
4	DIMMP103A_F	AL	Alessandria	Via Guasco ang. Piazza della Libertà	Unità immobiliare a uso commerciale
5	DIMMP108	AL	Novi Ligure	Via Carducci 8	Terreno con entrostante fabbricato a uso scolastico e uffici
6	DIMMP112	AL	Vignale Monferrato	Piazza del Popolo 12	Fabbricato denominato "Palazzo Callori"
7	DIMMP201	AT	Buttigliera d'Asti	Via Riva	Fabbricati e terreni facenti parte del compendio immobiliare "ex Colonia Maffei e Cascina La Rosa"
8	DIMMP301	BI	Biella	Rione Piazza, piazza Cisterna n. 9	Immobile denominato "Palazzo Cisterna"
9	DIMMP302	BI	Biella	via Ivrea n. 20	Porzione di fabbricato ex macello
10	DIMMP304	BI	Tollegno	Località Bazzera	Terreno con entrostante piccolo fabbricato
11	DIMMP401	CN	Ceva	Corso IV Novembre n. 14/via Regina Margherita n. 2	Porzione di fabbricato a uso scolastico
12	DIMMP403	CN	Demonte	Località Castello	Terreni con entrostanti edifici e ruderi complesso fortilizio
13	DIMMP405	CN	Garessio	Frazione Casotto	Complesso immobiliare del Castello Sabauda di Casotto - già Certosa
14	DIMMP407	CN	Verzuolo	Via don Orione n. 37	Porzione di immobile a uso scolastico
15	DIMMP502	NO	Cerano Novarese	Località Molino Vecchio	Terreni
16	DIMMP901	NO	Grignasco e Prato Sesia	Tenuta Spazzacamini	EX centrale
17	DIMMP503	NO	Miasino Ameno	Via Raimondo Allegra 10 Via Armando Diaz 10	Castello di Miasino
18	DIMMP505_FVA	NO	Novara	Viale Mora e Gibin n. 4	Porzione di fabbricato (ex Cinema)
19	DIMMP601	TO	Bardonecchia		Impianto sportivo HALF-PIPE
20	DIMMP602	TO	Bardonecchia	Viale della Vittoria n. 42	Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Medail"
21	DIMMP603	TO	Buttigliera Alta e Rosta		Terreni agricoli a contorno della Precettoria Antoniana di Sant' Antonio di Ranverso. Utilizzo in corso
22	DIMMP605	TO	Ceres	P.zza IV Novembre n. 4	Terreni con entrostante fabbricato "Ex Colonia Montana"
23	DIMMP606	TO	Cesana Torinese	San Sicario	Complesso immobiliare olimpico per il Biathlon comprendente l'Hotel Olympic Centre
24	DIMMP607_FVA DIMMP607_FVB	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Porzione del complesso denominato "EX tenuta Sabauda La Mandria" . Unità immobiliari a uso abitativo e commerciale
25	DIMMP607_FA DIMMP607_FB	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Fabbricato a uso abitativo (villetta)
26	DIMMP608	TO	Ciriè	via Battitore n. 82	Terreno con entrostante fabbricato a uso scolastico
27	DIMMP609	TO	Claviere	Strada Nazionale n. 31	Fabbricato Casa Alpina
28	DIMMP610	TO	Venaria Reale		Porzione del Borgo Castello, locali ad uso scolastico
29	DIMMP643	TO	Ivrea	via Torino 40	Porzione di immobile denominato "Villa Gianotti in locazione a terzi
30	DIMMP615	TO	Orbassano - Rivalta - Grugliasco - Rivoli - Torino		Parte dei terreni dell'Interporto Torino - Orbassano
31	DIMMP615	TO	Orbassano	Località Interporto	Parte dei fabbricati dell'Interporto Torino - Orbassano
32	DIMMP616	TO	Oulx	Corso Montenero n. 57	Fabbricato a uso scolastico
33	DIMMP617	TO	Roure	Borgo Selleries	Complesso immobiliare "Albergo rifugio Selleries"
34	DIMMP618	TO	San Bernardino di Trana	Strada Giaveno n. 40	Giardino Botanico Rea
35	DIMMP626	TO	Torino	Piazza Bernini n. 12	Fabbricato ad uso uffici ed impianti sportivi
36	DIMMP625	TO	Torino	Corso Principe Eugenio 36	Unità immobiliari
37	DIMMP629_FA DIMMP629_FV DIMMP629_T	TO	Torino	Viale Settimio Severo n. 65	Complesso ex Opera Universitaria denominato "Villa Gualino"
38	DIMMP622	TO	Torino	Via Garibaldi n. 4, Via XX Settembre n. 74, Via Palazzo di Città n. 7	Unità Immobiliare
39	DIMMP620	TO	Torino	Via Petrarca n. 44	Fabbricato
40	DIMMP635	TO	Verolengo	Località Casa Bianca	Terreni
41	DIMMP701	VB	Ceppo Morelli	Via Pianale n. 4	Terreno e fabbricato
42	DIMMP702	VB	Piedimulera	Via Pallanzeno n. 104	Terreno e fabbricato
43	DIMMP806	VC	Vercelli	Via Marsala n. 23	Unità immobiliare
44	DIMMP910	SA	Cava de' Tirreni	C.so Re Umberto I n. 45	Unità Immobiliare
45	DIMMP632	TO	Venaria Reale		Terreno
46	DIMMP634	TO	Venaria Reale	Viale Carlo Emanuele II n. 135/A	Complesso immobiliare denominato "Parco Basso"
47	DIMMP637	TO	Villar Pellice	Piazza Jervis n. 1	Porzione del complesso immobiliare denominato "ex Feltrificio Crumiere"
48	DIMMP804	VC	Vercelli	Corso Rigola n. 150	Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Elioterapica"
49	DIMMP	TO	Torino	Corso Bolzano n. 44	Porzioni immobiliari
50	DIMMP624	TO	Torino	Via Principe Amedeo n. 17	Fabbricato
51	DIMMP909		BRUXELLES	62, Rue du Thrône	Porzioni immobiliari

## alienazioni e valorizzazioni

52	DIMMP621	TO	Torino	Piazza Castello 161/165 e via Garibaldi 2	Fabbricato
53	DIMMP505	NO	Novara	Viale Mora e Gibin n. 4	Porzione di fabbricato (ex Cinema)



Permuta

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b>					
<b>Sezione 2 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi dell'art. 3 (Permuta) della LR 1/2015</b>					
<b>N</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP109	AL	Novi Ligure	Via Edilio Raggio n. 95	Quota indivisa del 35% dell'immobile del "Centro di Assistenza e Pronto Intervento"

Immobili demaniali oggetto di v

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Sezione 3 - Immobili demaniali oggetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010**

<b>N.</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP644	TO	Exilles	Via degli Alpini n. 1	Compendio immobiliare denominato "Forte di Exilles"

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Sezione 4 - IMMOBILI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE OGGETTO DI FUTURA ALIENAZIONE o APPORTO A UN COMPARTO DI FONDO IMMOBILIARE o VALORIZZAZIONE ai sensi dell' art. 2 della LR 1/2015, dell'art. 33 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 111/2011, degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della L.R. 1/2015

<b>N.</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP104	AL	Alessandria	Piazza Turati 1	Porzione di fabbricato ad uso uffici
2	DIMMP909		Bruxelles	62 Rue du Thrône	Porzioni immobiliari