

Deliberazione della Giunta Regionale 20 novembre 2023, n. 11-7725

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Individuazione degli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2024.



Seduta N° 407

Adunanza 20 NOVEMBRE 2023

Il giorno 20 del mese di novembre duemilaventitre alle ore 15:20 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Matteo Marnati, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Fabrizio Ricca con l'assistenza di Guido Odicino nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Chiara CAUCINO - Elena CHIORINO - Andrea TRONZANO

DGR 11-7725/2023/XI

OGGETTO:

L.R. n. 3/2010, art. 38, comma 1, e Regolamento n. 5/R/2019, art. 3. Individuazione degli obiettivi da raggiungere da parte dei Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2024.

A relazione di: (Caucino), Carosso

Premesso che:

- ai sensi dell'articolo 28 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., le Agenzie Territoriali per la Casa "sono enti pubblici di servizio, non economici, ausiliari della Regione, dotati di autonomia organizzativa, patrimoniale, amministrativa, contabile, attuano e gestiscono il patrimonio di edilizia sociale ed esercitano le funzioni loro attribuite ai sensi della presente legge con competenza estesa al rispettivo ambito territoriale";

- l'articolo 38, comma 1, della sopra citata L.R. n. 3/2010, stabilisce che "La Giunta regionale esercita le funzioni di promozione, coordinamento ed i poteri di vigilanza e controllo sugli enti attuatori e gestori di edilizia sociale. A tal fine promuove iniziative di indirizzo e di impulso nei confronti degli enti, finalizzate al conseguimento degli obiettivi individuati dalla Regione in attuazione delle leggi e dello Statuto";

- l'articolo 3 del Regolamento regionale n. 5 del 29 marzo 2019 (Disciplina delle procedure, delle modalità e dei tempi per l'esecuzione dei controlli sugli atti e sulla gestione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte), stabilisce che "La Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della l.r. 3/2010, individua annualmente gli obiettivi gestionali da raggiungere da parte dei consigli di amministrazione delle ATC, definendone modalità e tempi di raggiungimento";

- con deliberazioni della Giunta regionale n. 21-5075 del 22 maggio 2017 e n. 16-7241 del 20 luglio 2018, erano stati attribuiti alle ATC, nell'esercizio delle funzioni di impulso poste in capo alla Giunta regionale, alcuni obiettivi per gli anni 2017, 2018 e 2019, collegati all'attuazione dei

programmi di investimento, altri diretti a favorire l'equilibrio del bilancio e l'efficienza amministrativa e altri ancora funzionali alla definizione di modelli evolutivi;

- con deliberazione della Giunta regionale n. 3-5902 del 4 novembre 2022 sono stati individuati gli obiettivi per i Consigli di amministrazione delle ATC per l'anno 2023.

Ritenuto di definire per l'anno 2024, nell'esercizio delle funzioni di impulso di cui all'art. 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010, gli obiettivi alle ATC.

Ritenuto, altresì, di mantenere una classificazione degli obiettivi da attribuire alle ATC, come già prevista dalla deliberazione della Giunta regionale n. 3-5902 del 4 novembre 2022, sulle base dei diversi ambiti di attività delle Agenzie e, in particolare:

- a) obiettivi di carattere gestionale
- b) obiettivi di natura contabile
- c) obiettivi legati all'attuazione degli interventi edilizi
- d) obiettivi di natura organizzativa.

Dato atto che:

- ai fini dell'individuazione degli obiettivi da attribuire alle ATC, nell'ambito delle attività di competenza delle stesse, rivestono particolare rilievo:

- a) il reperimento di ulteriori risorse mediante l'incremento dell'attività di gestione del patrimonio di terzi;
- b) la capacità di incasso, con particolare riferimento alla bollettazione nei confronti dell'utenza e alla gestione dei conguagli per servizi;
- c) il rispetto dei tempi e delle scadenze imposti dalle discipline di riferimento, statali e regionali, per l'attuazione e la conclusione dei programmi costruttivi e manutentivi, e la tempistica di messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di interventi manutentivi;
- d) la tempestiva rilevazione delle condizioni socio-economiche dell'utenza, finalizzata in particolare alla corretta imputazione dei canoni di locazione;

- nel corso dell'anno 2024 cesserà la legislatura regionale in corso e, di conseguenza, cesseranno dalla carica i Consigli di amministrazione delle ATC, ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della L.R. n. 3/2010.

Ritenuto, pertanto, di individuare per l'anno 2024 gli obiettivi per ciascun ambito di attività delle Agenzie, con riferimento a quelle più rilevanti sopra evidenziate, attribuendo ai singoli obiettivi un diverso peso percentuale in relazione alla loro importanza, secondo quanto di seguito riportato, mantenendo inalterati gli obiettivi già attribuiti per l'anno 2023, nelle more della verifica del raggiungimento degli obiettivi individuati per tale ultimo esercizio:

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione	ATC Nord e ATC Sud: raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi ATC Centrale: raggiungimento del 37% di	5%

		patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi	
--	--	--	--

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	Assenza di riduzione della capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	17%

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	50%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	15%

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	10%

d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	3%
-----	---	--	----

Ritenuto, inoltre, alla luce della conclusione nel corso dell'anno 2024 della legislatura regionale in corso, e, di conseguenza, della cessazione dalla carica dei Consigli di amministrazione delle ATC ai sensi dell'articolo 31, comma 2, della L.R. n. 3/2010, di richiedere ai Consigli uscenti una relazione di fine mandato, contenente l'elencazione delle più rilevanti attività svolte nell'arco del mandato medesimo.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016, così come modificata con DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

La Giunta regionale, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

delibera

1. di individuare per i Consigli di amministrazione delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i. e dell'articolo 3 del Regolamento n. 5/R del 29 marzo 2019, i seguenti obiettivi per l'anno 2024:

A) OBIETTIVI DI CARATTERE GESTIONALE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
a.1	Incremento del patrimonio di proprietà di terzi in gestione	ATC Nord e ATC Sud: raggiungimento del 22% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi ATC Centrale: raggiungimento del 37% di patrimonio di edilizia sociale in gestione di proprietà di terzi	5%

B) OBIETTIVI DI NATURA CONTABILE

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
b.1	Mantenimento della capacità di	Assenza di riduzione della	17%

	incasso dei canoni di locazione e delle spese accessorie	capacità di incasso dell'esercizio (al netto dei residui)	
--	--	---	--

C) OBIETTIVI LEGATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
c.1	Rispetto della tempistica per l'avvio, la gestione e la conclusione degli interventi finanziati	Assenza di sfioramento dei tempi previsti dagli atti di programmazione e dai cronoprogrammi	50%
c.2	Riduzione della tempistica per la messa a disposizione per l'assegnazione degli alloggi oggetto di manutenzione	Contenimento in 30 giorni del tempo intercorrente tra la conclusione dell'intervento manutentivo e la comunicazione al Comune della disponibilità per l'assegnazione dell'alloggio	15%

D) OBIETTIVI DI NATURA ORGANIZZATIVA

Codice obiettivo	Descrizione	Target	Peso
d.1	Censimento socio-economico degli assegnatari	Mantenimento della cadenza biennale del censimento socio-economico, prevista dal Regolamento n. 14/R/2011	10%
d.2	Riduzione dei conguagli per spese accessorie a carico degli assegnatari	Riduzione su base annua almeno pari al 3% dei conguagli bollettati	3%

2. gli obiettivi saranno soggetti a verifica annuale e valutazione da parte della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento n. 5/R del 29.3.2019, al fine di esercitare eventuali azioni di indirizzo e di impulso nei confronti degli organi delle ATC di nomina regionale;

3. i Consigli di amministrazione delle ATC dovranno inviare al competente Assessorato regionale una relazione di fine mandato, contenente l'elencazione delle più rilevanti attività svolte nell'arco del mandato medesimo;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.