

Codice A1618A

D.D. 16 novembre 2023, n. 869

**L.R. n. 45/1989 - Autorizzazione in sanatoria dei lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico consistenti in eliminazione di soprassuolo boscato per impianto di pioppeto nel Comune di Fossano, località S. Sebastiano - Richiedente: Società Semplice Il Pioppeto (P. IVA omissis).**



**ATTO DD 869/A1618A/2023**

**DEL 16/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

**OGGETTO:** L.R. n. 45/1989 - Autorizzazione in sanatoria dei lavori in area soggetta a vincolo idrogeologico consistenti in eliminazione di soprassuolo boscato per impianto di pioppeto nel Comune di Fossano, località S. Sebastiano - Richiedente: Società Semplice Il Pioppeto (P. IVA *omissis*).

In data 23/05/2023, prot. n. 72083, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud, per tramite del SUAP del Comune di Fossano, dal Sig. Ballario Domenico, in qualità di rappresentante legale della ditta Società Semplice Il Pioppeto, avente sede in Fossano (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area parzialmente boscata volti al recupero dei terreni a uso agricolo per l'impianto di un pioppeto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Fossano (località S. Sebastiano), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Fossano, Fg. 107 Mappali 54 - 92 - 93, Fg. 11 Mappali 19 - 54 - 64, e interessante una superficie modificata/trasformata di 16.127 mq, di cui tutti boscati, senza aver effettuato movimenti terra.

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > relazione tecnica illustrativa
- > relazione tecnica forestale
- > relazione geologico-geotecnica
- > planimetrie, profili e sezioni di progetto
- > documentazione fotografica.

Premesso che:

- a seguito dei sopralluoghi di accertamento effettuati nelle date 29/02/2020 e 23/04/2020, la Stazione dei Carabinieri-Forestale di Cuneo, con i distinti procedimenti verbale P.V. 06/2020 del 11/03/2020, P.V. 11/2020 e 12/2020 entrambi in data 05/06/2020, ha contestato al Sig. Ballario Domenico (trasgressore), l'intervento di trasformazione d'uso del suolo (taglio piante ed estirpazione delle ceppaie) in violazione alle normative vigenti, con particolare riferimento all'art. 1, della L.R. 45/1989 (modificazioni/trasformazioni del suolo sottoposto a vincolo per scopi

idrogeologici, eseguite in assenza di autorizzazione regionale);

- la constatazione da parte dell'organo accertatore è stata effettuata a seguito di interventi già interamente realizzati e conclusi;
- dai P.V. sopra citati è emerso che è stata effettuata una trasformazione boschiva su n. 3 appezzamenti per una superficie complessiva di 26.702 mq, con n. 3 sanzioni amministrative irrogate per complessivi 4.200 euro;
- la superficie sopra indicata è così suddivisa: appezzamento "A" (Fg. 11, mappale 19) 8.500 mq, appezzamento "B" (Fg. 111, mappali 54, 64) 10.513 mq, appezzamento "C" (Fg. 107, mappali 54, 92, 93) 7.689 mq;
- come da documentazione agli atti, è stato pagato dal proponente l'intero importo delle sanzioni amministrative irrogate.

Valutata la documentazione progettuale pervenuta e visti gli esiti del sopralluogo istruttorio effettuato in data 07/11/2023 dal quale emerge come si ritengano condivisibili gli accertamenti effettuati dalla Stazione dei Carabinieri-forestale di Cuneo in merito alla superficie boscata oggetto di modifica/trasformazione, valutata complessivamente in ca. 26.700 mq.

Vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, e ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo.

Dalla Relazione forestale esaminata, nonché a seguito del sopralluogo istruttorio del 07/11/2023, è emerso che la superficie boscata oggetto di trasformazione sia attribuibile alla categoria forestale dei Robinieti (appezzamento "A").

Tenuto conto che, secondo quanto previsto dal comma 7, lett. c) dell'art. 19 della L.R. 4/2009, si deroga dall'obbligo di compensazione per la categoria forestale dei Robinieti, l'intervento in parola non è soggetto agli obblighi di compensazione precedentemente citati.

Conclusa l'istruttoria di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, visti l'istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 09/11/2023 (ns. Prot. n. 156504) l'intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella susseguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio.

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D.L. 30/12/1923, n. 3267;
- la l.r. n. 45/1989;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- gli artt. 50, 63 e 64 della l.r. 44/2000;

- la l.r. n. 4/2009;
- il D.lgs n. 34/2018;
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10 settembre 2018, n. 3/AMB;
- la D.G.R. n. 4-3018 del 26 marzo 2021;
- l'art. 17 della LR n. 23/2008 e s.m.i.;

*determina*

- di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- di autorizzare in sanatoria, ai sensi della L.R. n. 45/1989, il Sig. Ballario Domenico, in qualità di rappresentante legale della ditta Società Semplice Il Pioppeto (P. IVA *omissis*), avente sede in Fossano (CN), all'effettuazione delle modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di impianto di un nuovo pioppeto, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, Fossano (località S. Sebastiano), e interessante una superficie modificata/trasformata di 26.702 mq, tutti boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di 0 (zero) mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Fossano, Fg. 107 Mappali 54 - 92 - 93, Fg. 11 Mappali 19 - 54 - 64, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate:

*Prescrizioni di carattere generale:*

- 1) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore, in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;
- 2) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;
- 3) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di 36 (trentasei) mesi dalla data del Provvedimento autorizzativo del SUAP di Fossano e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che, vista la finalità dell'intervento, lo stesso può considerarsi valorizzazione agro-silvo-pastorale e quindi, ai sensi dell'art. 8 comma 2 della legge regionale 09/08/1989 n. 45, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere ad effettuare il versamento del deposito cauzionale a favore dell'Ente autorizzatore, nonché ai sensi dell'art. 9 comma 4 lettera a) della stessa legge regionale, il titolare è esentato dall'obbligo di provvedere al rimboschimento compensativo;

- di dare atto che l'intervento autorizzato risulta essere in deroga rispetto agli obblighi di compensazione ex art. 19 della L.R. 4/2009 e s.m.i.;

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al SUAP del Comune di Fossano e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Cuneo;

- di dare atto che avverso avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)  
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

Data (\*)

Protocollo (\*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1152/ 2023C

(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo

Alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio  
Settore Tecnico Piemonte Sud - A1618A

Oggetto: *RDL 3267/1923 - L.R. 09/08/1989 n.45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n.3/AMB;*  
Autorizzazione in sanatoria per la trasformazione di aree boscate con abbattimento delle piante - Richiedente: Az. Agricola BALLARIO Domenico Angelo  
**Parere geologico tecnico**

In data 02/11/2023 assunta al prot. n. 46796, è pervenuta da codesto Settore Tecnico Piemonte Sud l'istanza della Az. Agricola BALLARIO Domenico Angelo di Fossano, volta ad ottenere l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della L.R. 45/1989 per lavori inerenti la trasformazione di aree boscate con abbattimento delle piante in località San Sebastiano nel comune di Fossano (CN), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici.

All'istanza sono allegati i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica (for. Franco Scotta);
- ✓ tavole grafiche (for. Franco Scotta);
- ✓ documentazione fotografica (for. Franco Scotta);
- ✓ relazione forestale (for. Franco Scotta);
- ✓ relazione geologica (geol. Luca Bertino).

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati sulla base della documentazione progettuale allegata, risulta che l'intervento di trasformazione di aree boscate con abbattimento delle piante in oggetto, eseguito in assenza di autorizzazione ai sensi della L.R. 45/89 su una superficie complessiva di intervento pari 16.127 m<sup>2</sup> interamente boscata, non ha comportato scavi e riporti ma unicamente una modesta movimentazione superficiale di pietre e ciottoli; si ritiene pertanto che l'intervento già eseguito risulti compatibile con l'attuale assetto geologico e idraulico dell'area.

Tutto ciò premesso,



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica  
Settore Tecnico Regionale - Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it  
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

si esprime parere favorevole, per quanto di competenza ai sensi della L.R. 45/1989, relativamente all'autorizzazione in sanatoria per la trasformazione di aree boscate con abbattimento di piante in oggetto, in località San Sebastiano nel comune di Fossano (CN) da parte della Az. Agricola BALLARIO Domenico Angelo di Fossano (CN), per una superficie complessiva di 16.127 m<sup>2</sup> senza movimenti terra, sui terreni catastalmente individuati al F.107 mappali 54, 92, 93 e al F. 111, mappali 54, 64, 19 del NCT del Comune di Fossano, a condizione del rispetto delle seguenti prescrizioni:

- 1. dovranno essere scrupolosamente rispettate tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica, che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. dovrà essere controllata la regimazione delle acque anche nel tempo, monitorandone il corretto deflusso.*

Si rammenta che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed in attesa del Provvedimento finale.

Cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE IN STAFF DEL SETTORE**  
**ing. Monica AMADORI**

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*

*Funzionari istruttori  
Geol. M. Brovero – tel. 0171 321946  
Geol. A. Pagliero – tel. 0171 321945*

**CORSO KENNEDY, 7 BIS  
12100 CUNEO  
TEL. 0171321911**