

Deliberazione della Giunta Regionale 13 novembre 2023, n. 35-7704

**Porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte in Bruxelles, 62 rue du Thrône. D.G.R. 9-4446 del 22.12.2016. Contratto di locazione di alcuni locali dell'immobile a favore della Regione Auvergne-Rhône-Alpes. Autorizzazione alla risoluzione anticipata al 31.12.2023.**



Seduta N° 405

Adunanza 13 NOVEMBRE 2023

Il giorno 13 del mese di novembre duemilaventitre alle ore 09:50 in via ordinaria, presso la sede della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 - Torino si è riunita la Giunta Regionale con l'intervento di Fabio Carosso Presidente e degli Assessori Chiara Caucino, Elena Chiorino, Marco Gabusi, Luigi Genesio Icardi, Maurizio Raffaello Marrone, Vittoria Poggio, Marco Protopapa, Andrea Tronzano con l'assistenza di Paola D'Amato nelle funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assenti, per giustificati motivi: il Presidente Alberto CIRIO, gli Assessori Matteo MARNATI - Fabrizio RICCA

#### **DGR 35-7704/2023/XI**

#### **OGGETTO:**

Porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte in Bruxelles, 62 rue du Thrône. D.G.R. 9-4446 del 22.12.2016. Contratto di locazione di alcuni locali dell'immobile a favore della Regione Auvergne-Rhône-Alpes. Autorizzazione alla risoluzione anticipata al 31.12.2023.

A relazione di: Tronzano

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in virtù di atto sottoscritto in data 24.11.2006 in esecuzione della D.G.R. n. 42-4237 del 6.11.2006, ha acquistato la proprietà di una porzione dell'immobile sito in Bruxelles, 62 rue du Thrône;
- la Regione Auvergne-Rhône-Alpes conduce in locazione alcuni dei suddetti locali di proprietà della Regione Piemonte, oltre ad alcuni spazi condivisi e locali accessori in forza di contratto avente scadenza il 31.12.2025, sottoscritto in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 9-4446 del 22.12.2016.

Dato atto che dall'istruttoria condotta dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, è emerso quanto segue:

- il contratto di locazione stipulato con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes di cui alla D.G.R. n. 9-4446 del 22.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali in uso esclusivo destinati a ufficio al piano terzo del suddetto immobile, oltre a ulteriori in uso comune costituiti da reception/segreteria, sala riunioni, servizi, ingresso in comune e un locale a uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, la cui scadenza, come sopra riportato, è prevista, di pieno diritto e senza preavviso al 31.12.2025, dispone, fra l'altro, all'art. 3 che le Parti si riservano il diritto di mettere fine al contratto al termine di ogni scadenza triennale con un preavviso di sei mesi notificato tramite lettera raccomandata postale con avviso di ricevimento;

- l'ultima scadenza triennale, antecedente alla scadenza contrattuale definitiva del 31.12.2025, è da individuarsi al 31.12.2022, per cui la locataria avrebbe dovuto far pervenire la propria comunicazione di recesso entro il 30.06.2022;

- all'epoca in cui avrebbe dovuto essere comunicato il recesso erano in corso trattative tra la Regione Piemonte e la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per l'eventuale alienazione a quest'ultima della porzione immobiliare dalla medesima condotta in locazione, trattative che non hanno avuto buon esito sia perché, per le caratteristiche dell'immobile di cui trattasi, si è ritenuto non funzionale, in caso di alienazione della porzione locata alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes, l'utilizzo da parte della Regione Piemonte della restante porzione di piano, sia per il mancato raggiungimento dell'accordo sul prezzo dell'eventuale vendita;

- la Regione Auvergne-Rhône-Alpes, che ha sempre, nel corso del rapporto, assolto regolarmente i propri obblighi contrattuali, ha ora reso noto, con comunicazione agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, che le suddette trattative hanno di fatto impedito alla medesima di dar corso, nel rispetto del termine contrattualmente previsto, alla comunicazione di recesso;

- con comunicazione del 26 giugno 2023, agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha comunicato di voler recedere dal contratto di locazione per la data del 31.12.2023, motivando la richiesta di recesso con l'acquisto da parte della medesima di altri locali in Bruxelles, da destinare a sede dei propri uffici, con trasferimento previsto nel mese di dicembre 2023;

- considerato peraltro che interlocuzioni sono in corso con la *omissis* per valutare la possibilità di apporto, previa deliberazione autorizzativa della Giunta regionale, al *omissis* dei locali di cui trattasi (ed eventualmente di altri locali della suddetta porzione di proprietà regionale dell'immobile in Bruxelles), la cui riconsegna alla Regione Piemonte, liberi e sgomberi di persone e cose, agevolerebbe comunque la possibilità di una loro valorizzazione mediante apporto al Comparto o, comunque, anche con altra modalità di valorizzazione secondo quanto verrà stabilito dalla Giunta regionale;

- può pertanto essere opportuno autorizzare il recesso anticipato della Regione Auvergne-Rhône-Alpes e conseguentemente la risoluzione anticipata al 31.12.2023 del suddetto contratto di locazione, fermo restando l'obbligo della conduttrice di provvedere al pagamento dei canoni dovuti sino alla citata scadenza del 31.12.2023, come pure di rimborso pro quota alla Regione Piemonte delle spese ascrivibili alla locataria sino a tale data.

Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene:

- di autorizzare il recesso anticipato della Regione Auvergne-Rhône Alpes e conseguentemente la risoluzione anticipata al 31.12.2023 del contratto di locazione stipulato tra la Regione medesima e la Regione Piemonte in esecuzione della D.G.R. n. 9-4446 del 22.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali della porzione di proprietà regionale dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Thrône, fermo restando l'obbligo della conduttrice di provvedere al pagamento dei canoni dovuti sino alla citata scadenza del 31.12.2023, come pure di rimborso pro quota alla Regione Piemonte delle spese ascrivibili alla locataria sino a tale data.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata con D.G.R. n. 1-3361 del 14

giugno 2021.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare il recesso anticipato della Regione Auvergne-Rhône-Alpes e conseguentemente la risoluzione anticipata al 31.12.2023 del contratto di locazione stipulato tra la Regione medesima e la Regione Piemonte in esecuzione della D.G.R. n. 9-4446 del 22.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali della porzione di proprietà della Regione Piemonte dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Thrône, fermo restando l'obbligo della conduttrice di provvedere al pagamento dei canoni dovuti sino alla citata scadenza del 31.12.2023, come pure di rimborso pro quota alla Regione Piemonte delle spese ascrivibili alla locataria sino a tale data;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.