

Codice A1817B

D.D. 9 novembre 2023, n. 2763

Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici ed autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione per il mantenimento delle opere a terra (edificio e scale di accesso a lago), dello scivolo a lago, delle mensole a lago, della passerella, dei pontili galleggianti, del carro ponte e dello specchio d'acqua a lago su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) interessante ed...



ATTO DD 2763/A1817B/2023

DEL 09/11/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici ed autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione per il mantenimento delle opere a terra (edificio e scale di accesso a lago), dello scivolo a lago, delle mensole a lago, della passerella, dei pontili galleggianti, del carro ponte e dello specchio d'acqua a lago su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 300 e 78 del Fg. 6.

Richiedente: Ditta Nautica Sbirry Lago Maggiore S.n.c. di Vidoli Marco e C..

In data 07/11/2023 con PEC nota prot. n° 8008 (prot. di ricevimento n. 47745/A1817B del 08/11/2023) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Demanio Basso Lago Maggiore, l'istanza effettuata dalla Ditta Nautica Sbirry Lago Maggiore S.n.c. di Vidoli Marco e C. per il rilascio del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici ed autorizzazione ai fini della disciplina della navigazione per il mantenimento delle opere a terra (edificio e scale di accesso a lago), dello scivolo a lago, delle mensole a lago, della passerella, dei pontili galleggianti, del carro ponte e dello specchio d'acqua a lago su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 300 e 78 del Fg. 6.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici pervenuti firmati digitalmente dal tecnico Geom. L. Cardani.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 4, comma 1, lett. g) e 12 della legge regionale 17.1.2008, n. 2 compete alla Regione il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione ed esecuzione di interventi o all'occupazione di sedime demaniale che interferisca con le vie di navigazione nel caso in cui le occupazioni con opere in acqua risultino superiori a 100 metri quadri.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati il mantenimento dell'occupazione

dell'area in argomento è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico e per quanto riguarda le interferenze con la navigazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore e rilevato che non sussistono ragioni ostative, per quanto attiene alla disciplina della navigazione, non costituendo l'occupazione dello specchio acqueo intralcio alla navigazione

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- Codice della navigazione R.D. 30/03/1942 n. 327 ed il Regolamento per la navigazione interna D.P.R. 28.6.1949 n. 631;
- legge regionale 17/01/2008, n. 2;
- D.P.G.R. n. 1/R in data 29/03/2002 - "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali";
- regolamento regionale recante "Utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese (art. 4, c. 1, lett j) della legge regionale 17/01/2008, n. 2)", emanato con D.P.G.R. . 28/07/2009, n. 13/R;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- D.P.G.R. n. 10/R del 16/12/2022;
- legge 20.1.1997, n. 19;

determina

- di autorizzare, per quanto di competenza e fatte salve le verifiche e/o l'acquisizione delle autorizzazioni di legge, in sanatoria ai fini della sola disciplina della navigazione, la Ditta Nautica Sbirry Lago Maggiore S.n.c. di Vidoli Marco e C., al mantenimento delle opere a terra (edificio e scale di accesso a lago), dello scivolo a lago, delle mensole a lago, della passerella, dei pontili galleggianti, del carro ponte e dello specchio d'acqua a lago su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) interessante ed antistante le aree censite al N.C.T. mapp.li 300 e 78 del Fg. 6;
- che nulla osta in sanatoria, ai soli fini idraulici, affinché al richiedente possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento delle opere di cui al punto precedente, in Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO);

Le opere e l'occupazione dovranno essere mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate

ed illustrate nei file pervenuti allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
3. il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese tramite un adeguato Piano di Evacuazione, all'immediato sgombero delle persone e delle eventuali strutture presenti, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi;
6. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*Il funzionario estensore:
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'