

Codice A1111C

D.D. 3 novembre 2023, n. 1025

**Spese condominiali 2023 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione di € 10.027,55 sull'impegno di spesa n. 2578/2023 - capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 328546**



**ATTO DD 1025/A1111C/2023**

**DEL 03/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese condominiali 2023 relative ai locali siti in Bruxelles, Rue du Trône 62, di proprietà regionale. Integrazione di € 10.027,55 sull'impegno di spesa n. 2578/2023 - capitolo 132352/2023. Codice beneficiario 328546

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di alcuni locali siti nell'immobile di Bruxelles, 62 Rue du Trône, sede di uffici regionali e di rappresentanza ;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

considerato che le spese condominiali vengono pagate in base ai conteggi effettuati dall'Amministratore dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, eletto dall'assemblea dei coproprietari, la "ACP de la Résidence Caroly I";

nel corso del corrente esercizio finanziario 2023 andranno in scadenza le obbligazioni relative al IV trimestre 2022 , quelle relative al I^, II^ e III^ trimestre 2023 delle spese condominiali relative alla gestione dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 834 del 06.12.2022 è stato disposto di impegnare per l'anno 2023 la spesa presuntivamente stimata di € **90.000,000**(impegno di spesa n. 2578/2023) in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al IV^ trimestre 2022, al I^, II^ e III^ trimestre 2023, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023;

considerato infine che con determinazione dirigenziale n. 940 del 21.09.2023 è stato disposto di integrare della somma di € **13.480,00** l'impegno n. 2578/2023 assunto in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento della quota millesimale di implementazione del Fondo di Riserva Condominiale relativo allo stabile sito in

Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale,

dato atto che con atti contabili n. 1380/2023, n. 4564/2023, n. 9201/2023 e n. 10637/2023 è stata liquidata la spesa complessiva di **€ 87.680,28**, inerente alle spese condominiali del IV<sup>^</sup> trimestre 2022, del I<sup>^</sup> e del II<sup>^</sup> trimestre 2023 e del Fondo di riserva relative allo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62;

dato atto altresì che sull'impegno di spesa n. 2578/2023 residua la somma di **€ 15.799,72**

vista la fattura n. 2023-B000334 del 23.10.2023, pervenuta al Settore Patrimonio Immobiliare in data 26/10/2023, dell'importo di **€ 25.827,27** inerente le spese condominiali del III<sup>^</sup> trimestre 2023 relative alla gestione dello stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône 62

ritenuto conseguentemente di dover integrare il sopra citato impegno n. 2578/2023 dell'importo di **€ 10.027,55** in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al III<sup>^</sup> trimestre 2023, mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, rideterminando l'impegno di spesa n. 2578/2023 nell'importo di **€ 113.507,55**

dato atto che l'impegno di cui al presente provvedimento è stato assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011 e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono in scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto altresì che la spesa è finanziata da fondi regionali parte fresca, di natura ricorrente e commerciale con causale esenzione da CIG "acquisto locazioni";

dato atto infine che la spesa assunta col presente provvedimento non rientra nel perimetro di tracciabilità dei pagamenti ex art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore

aggiunto" e ss.mm.ii.;

- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- la D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";
- la D.G.R. n. 38 - 6152 del 2 dicembre 2022 "Approvazione Linee guida per le attività di ragioneria relative al controllo preventivo sui provvedimenti dirigenziali. Revoca allegati A, B, D della dgr 12-5546 del 29 agosto 2017";
- la L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- la L.R. 6 del 24 aprile 2023 " Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. 1-6763 "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- la L.R. 14 del 31 luglio 2023 - "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2023-2025";
- la D.G.R. n. 17-7391 del 03 agosto 2023 "Variazione al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Finanziario Gestionale 2023 - 2025 di cui alla D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile 2023".;

*determina*

- di integrare, per quanto in premessa esposto, l'impegno di spesa n. 2578/2023 dell'importo di € **10.027,55**, assunto con determinazione dirigenziale n. 834 del 06.12.2022, in favore del Condominio ACP DE LA RESIDENCE CAROLY I (codice beneficiario 328546) per il pagamento delle spese condominiali relative al III^ trimestre 2023 ed inerenti lo stabile sito in Bruxelles, Rue du Trône n. 62, in cui sono ubicati i locali di proprietà regionale, rideterminando l'impegno di spesa n. 2578/2023 nell'importo di € **113.507,55**

- di dare atto che alla sopra citata spesa di € **10.027,55** si farà fronte mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio finanziario gestionale 2023-2025, annualità 2023, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

**REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****ATTO DD 1025/A1111C/2023 DEL 03/11/2023**

Modifica N.: 2023/2578/2 dell'impegno 2023/2578  
Descrizione: BRUXELLES SPESE CONDOM. 2023  
Importo riduzione/aumento (€): 10.027,55  
Importo iniziale (€): 90.000,00  
Importo finale (€): 113.507,55  
Cap.: 132352 / 2023 - ONERI RELATIVI A SPESE CONDOMINIALI  
Macro-aggregato: Cod. 1030000 - Acquisto di beni e servizi  
Motivo assenza CIG: Acquisto locazione  
Soggetto: Cod. 328546  
PdC finanziario: Cod. U.1.03.02.05.007 - Spese di condominio  
COFOG: Cod. 01.3 - Servizi generali  
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI  
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea  
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente  
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione  
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale  
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti  
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  
Programma: Cod. 0105 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali