

Codice A1112C

D.D. 2 novembre 2023, n. 1023

**Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia. Variazione importo contrattuale. Aggiornamento Elenco sedi e Revisione Prezzi. Approvazione atto aggiuntivo. CIG 8608662C9B**



**ATTO DD 1023/A1112C/2023**

**DEL 02/11/2023**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia.

Variazione importo contrattuale. Aggiornamento Elenco sedi e Revisione Prezzi.

Approvazione atto aggiuntivo.

CIG 8608662C9B

Premesso che,

con determinazione del Direttore della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio n. 397/A11000/2020 del 27/07/2020 si è proceduto ad approvare il progetto del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia, all'uopo predisposto in relazione ai fabbisogni dell'Amministrazione dal Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, composto da: Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e relativi allegati, Duvri e il relativo Quadro Tecnico-Economico, successivamente aggiornati con determinazione DD 681/A11000/2020;

contestualmente si è provveduto ad approvare l'indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Dlgs 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e si è stabilito di provvedere al finanziamento della spesa a copertura dell'acquisizione del servizio in oggetto a valere sul cap.131230 annualità 2020-2021-2022 e annotazione contabile annualità 2023-2024;

a conclusione delle procedure di gara, con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia - CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop.

corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio avrebbe determinato grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

con nota prot. 39074 del 21/06/2022 il Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata della Regione Piemonte ha trasmesso all'aggiudicatario la suddetta determinazione di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 c.8 e 13 del D.lgs 50/16 e successivamente il Settore tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro ha convocato l'aggiudicatario per dare avvio all'esecuzione del servizio;

come da verbale di avvio dell'esecuzione del servizio, agli atti del Settore prot 52598 del 03/08/2022, sottoscritto tra le Parti in data 29/07/2022, si è proceduto alla consegna del servizio in oggetto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/16 smi, a far data dal 01/08/2022;

con determinazione DD 514/A1112C/2022 del 16/08/2022 si è proceduto ad approvare il quadro economico aggiornato, a seguito della determinazione di aggiudicazione di cui sopra 295/A1012B/2022, e a effettuare le relative rimodulazioni degli impegni assunti a copertura dell'appalto servizio ordinario mediante i relativi movimenti contabili, a favore di A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A (COD.BEN- CLASSE 18 SERVIZIO PULIZIE TORINO E PV 2022-2024 CIG 8608662C9B), sul cap. 131230 annualità 2022-2024 del bilancio finanziario gestionale della Regione Piemonte come di seguito descritto:

Importo servizio prestazioni ordinarie	Importo	Impegno
Importo servizio ordinario Annualità 2022 (5 mesi)	€ 549.885,98	351/2022
Importo servizio ordinario Annualità 2023 (12 mesi)	€ 1.319.726,35	130/2023
Importo servizio ordinario Annualità 2024 (7 mesi e quota restituzione ritenuta ex art.30 c.5 bis Dlgs 50/16 smi )	€ 783.103,95	27/2024
Importo totale servizio ofi	€ 2.652.716,28	

Considerato che

il procedere delle attività finalizzate al trasferimento delle attività e del personale nella sede unica Palazzo della Regione sito nell'area ex Oval del Lingotto a Torino, con il conseguente aggiornamento del relativo cronoprogramma delle dismissioni degli immobili in affitto e in proprietà, oltre all'evolversi della procedura in essere di adduzione di una serie di immobili a un fondo immobiliare tramite la società INVIMIT, ha comportato la necessità di rivedere l'elenco degli

immobili oggetto dell'appalto, come comunicato all'Appaltatore con nota del 30/03/2023 prot. 21638, del 23/05/2023 prot 32730 e del 26/07/2023 ns prot 53319 e come previsto dall'art. 16 e 21 del Capitolato speciale d'Appalto;

l'elenco delle sedi a partire dal 01.08.2023 (Elenco sedi B) risulta il seguente:

- Museo regionale di scienze naturali – Via Giolitti, 36 (To)
- Protezione Civile - Corso Marche, 79 (To)
- Fitosanitario - Via Livorno, 60 (To)
- Ivrea - villa Giannotti, via Torino , 50
- Via Sospello. 211 Torino
- Corso Grosseto, 73 – Torino
- Pinerolo – Via San Giuseppe 39 (To)
- Palazzo Carignano – scalone (sino a comunicazione della scadenza dell'accordo attualmente in essere per la gestione della porzione)
- Piazza Castello, 165 -PARZIALI Piano terra: porzioni accesso-ufficio turismo -guardiania
- C.so Bolzano, 44 - Torino - PARZIALI Piani/Uffici utilizzati: Rialzato (Procura), portineria, ascensori, scale e parti comuni.

con nota del 03/09/2023, ns prot 59712 del 04/09/2023, l'Appaltatore MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali in Torino e provincia, indicando che l'incremento ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 5,70% maturato dal 01.08.2022 al 31.07.2023;

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto e l'art.10 del Contratto relativi all'affidamento del servizio in oggetto prevedono che *"L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo"*;

Dato atto che

in conseguenza della dismissione degli immobili, l'importo a canone mensile viene rimodulato in € 23.700,82 ofe a partire dal 01.08.2023;

con l'istruttoria condotta dal Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti è stato verificato che l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) maturato dal 01.08.2022 al 31.07.2023 ha subito un incremento del 5,70%;

l'importo mensile, applicando l'indice ISTAT, risulta pari a € 25.051,77 oltre IVA ai sensi di Legge (ossia € 30.563,16 ofi) e, conseguentemente, l'imprto complessivo a copertura dell'appalto per la seconda annualità 01/08/2023 – 31/07/2024 risulta pari a € 366.757,92 ofi;

ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dagli art.16 e 21 del Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, occorre procedere ad approvare la rimodulazione dell'importo del servizio a canone, a seguito dell'aggiornamento in diminuzione degli immobili oggetto del servizio e dell'adeguamento per revisione prezzi e il relativo atto aggiuntivo di formalizzazione;

gli impegni assunti a copertura dell'appalto (Imp. 130/2023 disponibilità a liquidare pari a € 652.282,17 Imp. 27/2024 disponibilità a liquidare pari a € 783,103,95) risultano avere una capienza sufficiente a coprire l'importo contrattuale rimodulato;

si intende procedere ad approvare l'atto aggiuntivo di approvazione dell'importo contrattuale adeguato a seguito dell'aggiornamento dell'Elenco immobili a seguito di dismissione e per adeguamento per revisione prezzi, dando atto che allo stesso viene data copertura attraverso i movimenti contabili già assunti con DD 514/A1112C/2022 (Imp. 130/2023 - Imp. 27/2024);

preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 131230 pertinente per la spesa in oggetto, delle uscite dell'esercizio provvisorio del bilancio annualità 2023;

verificata la disponibilità di cassa;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

si dà atto che sono rispettati gli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013;

si dà atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

si dà atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023";

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- Vista la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione, con modificazione del decreto-legge 31/05/2021n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della giunta regionale abrogaz. del regolam. Regionale n. 18/R del 5/12/2001";
- Vista la L.R. n. 5 del 29/04/2022 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2022-2024 (Legge di stabilità regionale 2022)";
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- Vista la D.G.R. n.1-6763 del 27 aprile: "Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025;

*determina*

1) di procedere, ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e come previsto dal Capitolato speciale d'appalto art. 16 e 21 di cui al servizio in oggetto, ad approvare l'importo del servizio a canone per un importo complessivo pari a € 366.75792 ofi, rimodulato a seguito dell'aggiornamento in diminuzione degli immobili oggetto del servizio e dell'adeguamento per revisione prezzi, e l'atto aggiuntivo di formalizzazione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che gli impegni assunti a copertura dell'appalto (Imp. 130/2023 disponibilità a liquidare pari a € 652.282,17 - Imp. 27/2024 disponibilità a liquidare pari a € 783.103,95) risultano avere una capienza sufficiente a coprire l'importo contrattuale rimodulato;

3) di stabilire che si provvederà a dare avvio alla fase della liquidazione, nei termini previsti dal D.lgs. 231/2002, su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata ai sensi del D.lgs. 50/2016 in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'artt. 23,c.1 lett.b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A P.I. /C.F. 00789670346

Importo: € 1.555.184,46 ofi

Modalità Individuazione Beneficiario: procedura aperta ex art. 60 del Dlgs 50/2016 e smi. Art. 106 c.1 lett.a) Dlgs 50/16 smi

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. REGIONE\_Piemonte\_ATI\_revpuLTO.pdf

Allegato 

---

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

**REGIONE PIEMONTE**

**ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AD USO UFFICI OE LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN TORINO E PROVINCIA.**

**ATTO AGGIUNTIVO PER VARIAZIONE ELENCO SEDI E REVISIONE PREZZI**

**CIG 8608662C9B**

**TRA**

**REGIONE PIEMONTE** - Il dirigente del Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro della Regione Piemonte, Arch.Fabio Palmari, [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il servizio in oggetto, domiciliato ai fini del presente atto in Piazza Piemonte 1 TORINO;

**E**

**A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a.r.l.** (P.I. 00789670346) (mandataria)- corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, nella persona del Vincenzo Arena nato a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di legale rappresentante della suddetta società, ai fini del presente atto, domiciliato per

l'incarico presso la sede della Società, quale interviene nel presente Contratto in proprio e quale Mandataria dell'A.T.I. costituita con atto rogito del notaio Massimiliano Cantarelli, Repertorio n. 29048, Raccolta n. 12606, registrato all'Ufficio delle Entrate di Parma in data 26/07/2022 al n.14504, con:

- **FORMULA SERVIZI Soc. Coop.** (P.I. 00410120406) corrente in Forlì (FC) via Monteverdi 31 (mandante), nella persona del Antonella Conti nata a [REDACTED] [REDACTED], il [REDACTED] in qualità di Legale rappresentante della suddetta Società;  
di seguito denominata "l'Appaltatore".

#### **PREMESSO CHE**

con determinazione dirigenziale DD 295/A1012B/2022 del 20/06/2022, a seguito di conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura da parte del Settore Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro, il Dirigente del Settore Contratti, polizia locale e sicurezza integrata ha proceduto all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c.8 e 13 del Dlgs 50/2016, del "Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati in Torino e provincia-

CIG 8608662C9B" di durata biennale a decorrere dal giorno 1.8.2022, all'A.T.I. MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop. corrente in Parma, Via Tito e Ettore Mancini n. 11/A, per l'importo di € 2.171.857,60, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500,00, oltre I.V.A. al 22% per € 478.358,68, per complessivi € 2.652.716,28 o.f.i, in quanto la mancata esecuzione immediata del servizio avrebbe determinato grave danno all'interesse pubblico, trattandosi di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza pandemica da COVID-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

l'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e gli art.16 e 21 Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto prevedono la possibilità di procedere a variare le prestazioni oggetto dello stesso;

l'art.2 "IMPORTO DELL'APPALTO" del Capitolato speciale d'Appalto e l'art.10 del Contratto relativi all'affidamento del servizio in oggetto prevedono che *"L'Amministrazione potrà, a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale, previa richiesta della controparte, conformemente al disposto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,*

*prevedere la revisione prezzi sulla base di un'istruttoria condotta in considerazione dei prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC, se esistenti, o in mancanza, in ragione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo";*

con nota del 30/03/2023 prot. 21638, del 23/05/2023 prot 32730 e del 26/07/2023 ns prot 53319 e come previsto dall'art. 16 e 21 del Capitolato speciale d'Appalto, a seguito del procedere delle attività finalizzate al trasferimento delle attività e del personale nella sede unica Palazzo della Regione sito nell'area ex Oval del Lingotto a Torino, con il conseguente aggiornamento del relativo cronopogramma delle dismissioni degli immobili in affitto e in proprietà, oltre all'evolversi della procedura in essere di adduzione di una serie di immobili a un fondo immobiliare tramite la società INVIMIT, è stata comunicata all'Appaltatore la necessità di rivedere l'elenco degli immobili oggetto dell'appalto;

con nota del 03/09/2023, ns prot 59712 del 04/09/2023, l'Appaltatore MULTISERVICE Soc. Coop. a r.l. - FORMULA SERVIZI Soc. Coop, ha richiesto la revisione del corrispettivo contrattuale relativo al servizio di pulizia per gli immobili regionali in Torino e provincia, indicando che l'incremento

ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati risulta del 5,70% maturato dal 01.08.2022 al 31.07.2023;

con determinazione n. .... del ..... è stato approvato il presente atto aggiuntivo al contratto di cui al servizio in oggetto, di formalizzazione della rimodulazione dell'importo contrattuale relativo alla 2 annualità del servizio, a seguito dell'aggiornamento in diminuzione degli immobili oggetto del servizio e dell'adeguamento per revisione prezzi revisione dei prezzi dell'importo contrattuale;

**QUANTO SOPRA PREMESSO:**

con la presente scrittura privata, valida tra le parti a tutti gli effetti di legge;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art.1 Documentazione contrattuale**

Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente Atto, l'elenco dei servizi e prodotti aggiudicati al Fornitore, l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, nonché il Contratto sottoscritto tra le Parti e in corso di

registrazione e repertoriatura, sono fonte delle obbligazioni oggetto del presente atto aggiuntivo al Contratto.

**Art.2 - Oggetto dell'atto aggiuntivo e importo**

Ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Dlgs 50/2016 smi e degli art.16 e 21 del Capitolato speciale d'appalto di cui al servizio in oggetto, l'elenco delle sedi a partire dal 01.08.2023 (Elenco sedi B) risulta aggiornato come segue:

- Museo regionale di scienze naturali - Via Giolitti, 36 (To)
- Protezione Civile - Corso Marche, 79 (To)
- Fitosanitario - Via Livorno, 60 (To)
- Ivrea - villa Giannotti, via Torino , 50
- Via Sospello. 211 Torino
- Corso Grosseto, 73 - Torino
- Pinerolo - Via San Giuseppe 39 (To)
- Palazzo Carignano - scalone (sino a comunicazione della scadenza dell'accordo attualmente in essere per la gestione della porzione)
- Piazza Castello, 165 -PARZIALI Piano terra: porzioni accesso-ufficio turismo -guardiana
- C.so Bolzano, 44 - Torino - PARZIALI Piani/Uffici utilizzati: Rialzato (Procura), portineria, ascensori, scale e parti comuni.

L'importo mensile, applicando l'indice ISTAT, risulta pari a € 25.051,77 oltre IVA ai sensi di

Legge (ossia € 30.563,16 ofi) e, conseguentemente, l'importo complessivo a copertura dell'appalto per la seconda annualità 01/08/2023 - 31/07/2024 risulta pari a € 366.757,92 ofi.

L'importo complessivo dell'appalto risulta quindi rimodulato in € 1.555.184,46 ofi .

### **ART. 3 - Osservanza delle prescrizioni**

L'affidamento del servizio in questione deve essere espletato in osservanza delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni tutte contenute nel C.S.A., nell'offerta tecnica ed economica, i quali tutti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, vanno considerati parte integrante e sostanziale del medesimo e che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare in ogni loro parte.

La durata dell'appalto rimane invariata.

### **Art.4 - Disposizioni finali**

Il presente atto aggiuntivo letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parti contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente.

**IL COMMITTENTE**

**REGIONE PIEMONTE**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch.Fabio Palmari

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005

**L'APPALTATORE**

....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 82/2005