

Codice A2009B

D.D. 26 ottobre 2023, n. 337

Art. 28 D.Lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese (TO), in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l.. ATTESTAZIONE ESITO...



ATTO DD 337/A2009B/2023

DEL 26/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: Art. 28 D.Lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese (TO), in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l.. ATTESTAZIONE ESITO PARZIALE VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 12 luglio 2021 la società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. (sede legale in Verona, Piazza della Cittadella n. 3 – P. Iva n. 04684290234), di seguito “Proponente”, ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, comma 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto denominato: “Realizzazione fabbricati a destinazione commerciale (centro commerciale) e relative pertinenze in attuazione del piano di recupero in zona normativa di PRGC vigente “MF14”, localizzato nel Comune di Settimo Torinese (TO);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, ai sensi dell’art. 28, comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali inerenti alla fase *ante operam*, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale e vincolanti ai fini della realizzazione dell’intervento;

Vista l’istanza presentata in data 26 settembre 2023 (prot. n. 12414/A2009B) alla Direzione Cultura e Commercio – Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori dal Sig. Bruno Soave, amministratore unico della società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. sopra generalizzata, per l’attivazione della procedura di verifica dell’ottemperanza delle condizioni ambientali per la fase *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, ai sensi dell’art. 28 del D.Lgs.

n. 152/2006.

Vista altresì l'ulteriore documentazione, integrativa dell'istanza, trasmessa dal Proponente e acquisita al prot. n. 12519 del 27.09.2023 e al prot. n. 13659 del 20/10/2023 .

Richiamata la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 12913/A2009B del 03.10.2023 con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico regionale, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alle condizioni ambientali oggetto dell'istanza di cui sopra.

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico regionale convocata per il giorno 18 ottobre 2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico regionale del 18.10.2023 (prot. n. 13824 del 25.10.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visti i seguenti contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico regionale in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento, che si allegano per farne parte integrante e sostanziale:

- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest – nota pervenuta al prot. n. 13698 del 23.10.2023, relativa alle condizioni ambientali punti 2.1.1 e 2.1.2-Gestione degli scavi, di cui all'Allegato A alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.
- Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture – nota pervenuta al prot. n. 13892 del 25.10.2023, relativa alla condizione ambientale punto n. 2.1.4, di cui all'Allegato A alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.

Preso atto che in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico regionale, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 12414/A2009B del 26.09.2023 e successive integrazioni, oltretutto in considerazione dei contributi sopra elencati, il Proponente ha parzialmente ottemperato alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021 e, più in particolare:

- a. risultano ottemperate le condizioni ambientali punti nn. 2.1.2-Acque sotterranee, 2.1.2-Gestione degli scavi, 2.1.3 e 2.1.4;
- b. risulta parzialmente ottemperata la condizione ambientale punto 2.1.1, per la quale ARPA Piemonte ha rilevato che *“Non è stata prodotta documentazione integrativa rispetto a quella già presentata e valutata nel 2021 - documento JT 005_R009- rev0. Per ottemperare la condizione ambientale è necessario produrre documentazione che accerti l'assenza di sottofondo serpentinitico e il relativo eventuale contenuto di amianto nelle zone non indagate, quali la superficie pavimentata e le fasce del piazzale che si spingono fino al confine nord del sito.”*.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico regionale tenutasi il 18.10.2023 e dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, di dover provvedere alla formulazione del provvedimento di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 152/2006, alle condizioni ambientali *ante operam* dell'Allegato A alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, di esclusione dalla procedura di VIA del progetto denominato: *“Realizzazione fabbricati a destinazione commerciale (centro commerciale) e relative pertinenze in attuazione del piano di recupero in zona normativa di PRGC vigente “MF14”, localizzato nel Comune di Settimo Torinese (TO)”*.

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale";
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati";
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. n. 13/2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

determina

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico regionale del 18.10.2023 (prot. n. 13824 del 25.10.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto, altresì, dei contributi forniti dalle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle condizioni ambientali stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest – nota pervenuta al prot. n. 13698 del 23.10.2023, reattiva alle condizioni ambientali punti 2.1.1 e 2.1.2-Gestione degli scavi, di cui all'Allegato A alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021.
 - Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture – nota pervenuta al prot. n. 13892 del 25.10.2023, reattiva alla condizione ambientale punto n. 2.1.4, di cui all'Allegato A alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021
4. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico regionale, che ha

esaminato la documentazione allegata all'istanza prot. n. 12414/A2009B del 26.09.2023 e successive integrazioni, oltretutto in considerazione dei contributi elencati al punto precedente, relativamente al progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel Comune di Settimo Torinese (TO), la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, e più in particolare:

- a. l'ottemperanza alle condizioni ambientali punti nn. 2.1.2-Acque sotterranee, 2.1.2-Gestione degli scavi, 2.1.3 e 2.1.4;
 - b. la parziale ottemperanza alla condizione ambientale punto 2.1.1, per la quale ARPA Piemonte, con il contributo acquisito al prot. n. 13698 del 23.10.2023, ha rilevato che *“Non è stata prodotta documentazione integrativa rispetto a quella già presentata e valutata nel 2021 - documento JT 005_R009- rev0. Per ottemperare la condizione ambientale è necessario produrre documentazione che accerti l'assenza di sottofondo serpentinitico e il relativo l'eventuale contenuto di amianto nelle zone non indagate, quali la superficie pavimentata e le fasce del piazzale che si spingono fino al confine nord del sito.”*.
5. Di stabilire che, accertata la parziale ottemperanza delle condizioni ambientali *ante operam* di cui alla D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, ai fini dell'ottemperanza al punto 2.1.1 il Proponente dovrà trasmettere una nuova istanza contenente gli approfondimenti richiesti da ARPA Piemonte con il contributo acquisito al prot. n. 13698 del 23.10.2023.
 6. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. in premessa generalizzata e ai soggetti interessati.
 7. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
 8. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
 9. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.
 10. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco

Allegato



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it*

Data

Protocollo

Classificazione 9.50.20.31/2021C/A2000A/15

Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, relative al progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l., localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel comune di Settimo Torinese (TO).

Verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 18 ottobre 2023.

Con nota prot. n. 12913 del 03.10.2023 è stato convocato l'Organo Tecnico regionale, in relazione alle specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali stabilite nel provvedimento di esclusione del progetto in esame dalla procedura di V.I.A., costituito dai soggetti di seguito elencati:

- Direzione regionale Cultura e Commercio.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela acque.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Emissioni e Rischi ambientali.
- Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture.
- ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest.

Dei sopra indicati soggetti, sono presenti e partecipano alla riunione:

Direzione regionale Cultura e Commercio <i>Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori</i>	Claudio Marocco Marinella Mosso Massimo Cerutti
Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio <i>Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate</i>	Mario Longhin
Direzione regionale Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica <i>Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture</i>	Dorotea Dagna
ARPA Piemonte <i>Dipartimento Territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest) Attività di Produzione Nord Ovest</i>	Daniela Dalmazzo

1



Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori

commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regionepiemonte.it

Responsabile del procedimento: Claudio Marocco.

Funzionario verbalizzante: Marinella Mosso

La riunione si apre alle ore 11.35 e si svolge in videoconferenza tramite collegamento alla piattaforma *jitsi meet*.

Claudio Marocco saluta i presenti e introduce l'oggetto della riunione: verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021 di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l., localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel comune di Settimo Torinese (TO).

Marinella Mosso riepiloga i principali dati dell'istanza e i termini del procedimento: la domanda è stata presentata in data 26 settembre 2023 (prot. n. 12414/A2009B)) dalla società RETAIL PARK SOAVE S.r.l. con sede legale in Verona, Piazza della Cittadella n. 3, e il relativo procedimento deve concludersi entro il 26 ottobre 2023.

Daniela Dalmazzo: premette che in merito alla prima condizione ambientale, la numero 2.1.1., riguardante le indagini ambientali del suolo e sottosuolo, non è in grado di rispondere oggi, in quanto deve attendere il parere definitivo della collega che si occupa di questo aspetto. Secondo quanto considerato dalla collega nel parere inviato pare necessario richiedere ulteriori approfondimenti ma si riserva di definire meglio quali sono le eventuali richieste di integrazioni.

Si procede, pertanto, alla verifica delle altre condizioni prescritte con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021 per la fase *ante operam*.

2.1.2 Acque sotterranee

Dovranno essere resi disponibili i risultati analitici dei campioni di acque sotterranee.

I soggetti preposti alla verifica: Regione Piemonte – Arpa Piemonte ritengono ottemperata la condizione ambientale.

2.1.2 Gestione degli scavi

In caso di modifiche del progetto che comportino variazioni delle quote di scavo oltre i 2 metri già indagati, sarà necessario prevedere ulteriori approfondimenti in merito alla qualità dei terreni per la gestione come terre e rocce in quanto è necessaria la caratterizzazione preventiva dei terreni. Infatti, nel caso in cui scavasse oltre i 2 metri non sono presenti dati che escludano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per tali materiali.

I soggetti preposti alla verifica: Regione Piemonte – Arpa Piemonte ritengono ottemperata la condizione ambientale.



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regionepiemonte.it*

2.1.3 Trincee drenanti

Per la realizzazione delle trincee drenanti, si chiede che cautelativamente dovranno permettere la dispersione delle acque meteoriche al di sotto del terreno di riporto al fine di evitare la sua lisciviazione ma garantendo il franco di 1,5 metri dalla massima escursione della falda freatica.

Il livello della falda dovrà essere verificato con una serie di campagne di misurazioni che coprano un anno, utilizzando la rete piezometrica installata dal proponente all'interno dell'area, o in alternativa stimata da misurazioni dell'escursione in piezometri limitrofi che intercettino la stessa falda.

I soggetti preposti alla verifica: Regione Piemonte – Arpa Piemonte ritengono ottemperata la condizione ambientale.

2.1.4 Opere viabilistiche

Si chiede che il collegamento viabile nell'area di carico e scarico merci su area privata, non sia accessibile a soggetti non autorizzati e che venga inserito un camminamento pedonale per coloro che parcheggiano in prossimità della rotatoria e a ridosso della citata viabilità.

Soggetto preposto alla verifica: Regione Piemonte – Arpa Piemonte

Dorotea Dagna fa presente, in merito alla condizione ambientale 2.1.4., che la scala degli elaborati integrativi inviati in data 27 settembre 2023 non consente di individuare il collegamento pedonale prescritto.

Claudio Marocco: propone di chiedere al proponente la trasmissione della stessa tavola ma con una scala di dettaglio maggiore al fine di consentire una puntuale verifica della condizione prescritta.

Accertata l'ottemperanza alle condizioni ambientali sopracitate, la riunione si conclude in attesa di ricevere il parere di competenza da parte di Arpa Piemonte e del Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture riguardo alle due condizioni rimaste in sospeso, cioè la 2.1.1. e .a 2.1.4.

Alle ore 11.55 circa il Responsabile del procedimento dichiara chiusa la riunione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Claudio Marocco
(Firmato digitalmente)



*Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e Terziario- Tutela dei consumatori*

*commercioeterziario@regione.piemonte.it
commercioeterziario@cert.regionepiemonte.it*

Il presente verbale si compone di n. 4 facciate.

Copia del presente verbale sarà inviata a tutti i soggetti e funzionari dell'Organo Tecnico partecipanti alla riunione.

Il funzionario verbalizzante
Marinella Mosso
(Firmato digitalmente)

Interna: AOO A2000B, N. Prot. 00013824 del 25/10/2023



N. di prot. nell'oggetto del messaggio PEC
Dati di registrazione nell'allegato "segnatura.xml"

FASCICOLO B6.11 - F06_2023_01903/ARPA
PRATICA F06_2023_01903

INVIATA MEDIANTE PEC

Spett.le

Regione Piemonte
Direzione Cultura e Commercio
Settore Commercio e terziario - Tutela dei
consumatori

Via Nizza, 330
10127 TORINO

PEC: commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

Riferimento prot. Arpa n°0089049/2023 del 03/10/2023. Vs. prot. N°12913/2023 del 03/10/2023.

Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n.300/A2009B/2021 del 23.11.2021, relative al progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) in Localizzazione L.2, proponente localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel comune di Settimo Torinese (TO)

Proponente: RETAIL PARK SOAVE S.r.l.,

In riferimento alla verifica di ottemperanza in oggetto e all'organo tecnico del 18 ottobre, si inviano le osservazioni relative ai punti non ancora definiti:

2.1.1 indagini ambientali:

1. *Prima dell'apertura degli scavi edilizi dovrà essere effettuata la verifica dell'assenza del sottofondo serpentinitico e conseguentemente di amianto in corrispondenza delle zone non indagate, su tutta la superficie pavimentata, specie sulle fasce di piazzale che si spingono fino al confine nord del sito.*

Non è stata prodotta documentazione integrativa rispetto a quella già presentata e valutata nel 2021 - documento JT 005_R009- rev0.

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale di Torino – (Piemonte Nord Ovest)

Attività di Produzione Nord Ovest

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino - Tel. 011-19680111

dip.nordovest@arpa.piemonte.it - dip.torino@pec.arpa.piemonte.it - www.arpa.piemonte.it



Per ottemperare la condizione ambientale è necessario produrre documentazione che accerti l'assenza di sottofondo serpentinitico e l'eventuale contenuto di amianto nelle zone non indagate, quali la superficie pavimentata e le fasce del piazzale che si spingono fino al confine nord del sito.

2. *Si chiede di informare gli Enti ogni qualvolta vengano intercettati, durante i futuri scavi edilizi, strutture interrato riconducibili ad una potenziale sorgente di contaminazione e di prevedere, una volta rimosse tali strutture, che vengano effettuate verifiche ambientali (campionamenti di pareti e fondo scavo).*

Si rimanda l'effettuazione delle verifiche ambientali alla fase di scavo.

Si ritiene questa condizione ambientale parzialmente ottemperata

2.1.2 Gestione degli scavi

In caso di modifiche del progetto che comportino variazioni delle quote di scavo oltre i 2 metri già indagati, sarà necessario prevedere ulteriori approfondimenti in merito alla qualità dei terreni per la gestione come terre e rocce in quanto è necessaria la caratterizzazione preventiva dei terreni. Infatti, nel caso in cui scavasse oltre i 2 metri non sono presenti dati che escludano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per tali materiali.

Il proponente dichiara che non si prevedono scavi oltre i due metri già indagati.
Si ritiene questa condizione ambientale ottemperata

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente della Struttura
Attività di Produzione Nord Ovest
Ing. Carlotta Musto

Firmato digitalmente da: Carlotta Isabella Musto
Data: 20/10/2023 16:54:09

Sara Mellano
Incarico di Funzione Dipartimentale
Valutazioni Ambientali

Firmato digitalmente da: Sara Mellano
Data: 20/10/2023 15:26:27

Per eventuali comunicazioni/informazioni
rivolgersi a Daniela Dalmazzo
e-mail viavas_dipto@arpa.piemonte.it



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica.
Settore Investimenti Trasporti e Infrastrutture

investimenti.trasporti@regione.piemonte.it
investimenti.trasporti@cert.regione.piemonte.it

Data (*)
Protocollo (*)
Classificazione 12.50.10.VIAB.10.2/2023

(*) Riportati nei metadati Doqui

Spett.le

Direzione Cultura e Commercio
A2009B Settore Commercio e terziario – Tutela dei consumatori

Oggetto: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 300/A2009B/2021 del 23.11.2021, relative al progetto di centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 (Edificio A) in Localizzazione L.2, proponente RETAIL PARK SOAVE S.r.l., localizzato in Strada Cebrosa n. 75 nel comune di Settimo Torinese (TO).
Contributo per l'Organo Tecnico Regionale.

In riferimento alla determinazione di esclusione di Via citata il settore scrivente è stato chiamato ad esprimersi riguardo alla seguente condizione:

“2.1.4. Si chiede che il collegamento viabile nell'area di carico e scarico merci su area privata, non sia accessibile a soggetti non autorizzati e che venga inserito un camminamento pedonale per coloro che parcheggiano in prossimità della rotatoria e a ridosso della citata viabilità.”

In sede di riunione di Organo Tecnico tenutasi in data 18/10/2023 le tavole grafiche presentate dalla Retail Park Soave s.r.l. non hanno consentito di verificarne l'ottemperanza; il proponente ha poi integrato la documentazione con pec in data 20/10/2023 dettagliando maggiormente gli elaborati.

Alla luce della nuova documentazione si ritiene la condizione di cui sopra ottemperata per la fase *ante operam*.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
Ing. Michele Marino

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Referenti:
Arch. Dorotea Dagna 0114324556

Grattacielo Regione Piemonte

Piazza Piemonte 1
10127 Torino –
Tel. 011 432.1396