

Codice A1112C

D.D. 27 ottobre 2023, n. 1004

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Approvazione in linea tecnica. CUP J37E16000990009



ATTO DD 1004/A1112C/2023

DEL 27/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Intervento di "Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Approvazione in linea tecnica. CUP J37E16000990009

Premesso che:

con D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 la Giunta Regionale ha provveduto a:

- approvare l'individuazione dei poli culturali ritenuti strategici per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1;
- stabilire che tra i poli culturali ritenuti strategici fosse individuato il complesso Borgo Castello presso il Parco Naturale La Mandria, di proprietà regionale, ricadente nel territorio del comune di Venaria Reale (TO), assegnando a tale ambito una dotazione finanziaria pari ad Euro 5,0 ML;
- approvare la Scheda di Misura "Valorizzazione dei poli culturali di proprietà della Regione Piemonte nell'Ambito delle Residenze Reali e dei Siti Unesco" che individua le caratteristiche salienti del processo attuativo e della governance in linea con le previsioni in merito al Sistema di gestione e controllo del P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 e tenuto conto delle disposizioni contenute nella D.G.R. 45-3400 del 30/05/2016;
- individuare, nell'ambito della Regione Piemonte, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, quale beneficiario della misura in oggetto conformemente alla definizione contenuta all'art. 2 punto 10 del Reg. UE 1303/2013 e alle disposizioni della Scheda di Misura, poiché i siti culturali individuati sono tutti di proprietà regionale;

con Determinazione n. 119/A1905A del 28/03/2018 la Direzione Competitività del Sistema Regionale ha rettificato il Beneficiario del finanziamento individuando quale nuovo soggetto la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

con DGR n. 50-2397 del 27/11/2020, in forza dell'Accordo tra Regione Piemonte e Ministro per il

Sud e la Coesione territoriale sono state riprogrammate le risorse dei Programmi FESR, FSE , non ancora oggetto di rendicontazione, per un importo complessivo di 345,167 milioni di euro, destinandole al finanziamento di iniziative di contrasto all'emergenza e al contempo è stata garantita la prosecuzione dell'attuazione della strategia dei POR FSE e POR FESR 2014-2020 attraverso una corrispondente assegnazione della quota di FSC 2014-2020 che andrà a coprire l'attuazione di interventi non più finanziati dai fondi europei.

con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. 393 del 01.10.2020, il Settore Contratti - persone giuridiche – espropri – usi civici ha disposto l'affidamento del servizio professionale di architettura ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione del “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33 – Contratto Rep 250 del 25-11-2020, correlato ad un importo dei lavori stimato pari a Euro 5.000.000,00 inclusi oneri della sicurezza per Euro 150.000,00 oltre iva;

dato atto che al presente investimento è stato assegnato il seguente codice CUP J37E16000990009;

Considerato che l'ATI aggiudicataria del servizio di progettazione ha presentato in data 30/04/2021 (Prot. 00021323 del 03/05/2021) gli elaborati progettuali dello Progetto di fattibilità tecnico economica relativo al “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria”, successivamente integrati, a mezzo delle note prot. n. 00130763 del 26/10/2021 e Prot. 00133717 del 08/11/2021.

Preso atto che il progetto di Fattibilità Tecnico Economica, integrato come sopra descritto, è stato sottoposto a Conferenza dei Servizi preliminare in modalità sincrona, ex art. 14 c. 3 della L. 241/90, indetta con Determinazione n. 74/A1112C/2022 del 18/02/2022 al fine di conoscere le condizioni per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso necessari all'attuazione dell'intervento, e che la stessa, alla luce delle posizioni unanime espresse delle amministrazioni presenti in seduta simultanea e dei pareri formulati in forma scritta acquisiti agli atti dell'Amministrazione, si è conclusa con DD n. 780/A1112C/2023 del 06/09/2023 con esito positivo con prescrizioni di natura non sostanziale, previo lo stralcio delle opere esterne relative alla prima corte, come integralmente richiamata.

Dato atto che il progetto di fattibilità è stato sottoposto a verifica ex art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da parte del gruppo di Supporto Tecnico al Rup (arch. Ilaria Tusino e ing. Regaldo) e che il verbale di verifica finale del progetto emesso in data 09/10/2023 ha dato esito favorevole con prescrizioni integrabili nelle successive fasi di progettazione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Considerato quanto sopra, l'elenco degli elaborati finali risulta composto dai seguenti elaborati, di cui alla revisione n. 1 consegnati in data 8/11/2021:

- G01 Elenco elaborati
- G02 Relazione generale e tecnico illustrativa
- G03 Relazione storico critica

G04	Relazione fotografica	
G05	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	
G06	Relazione stato di conservazione, degrado e abaco dei pavimenti e dei serramenti.	
G07	Relazione rischio bellico	
G08	Relazione presenza amianto	
G09	Relazione geologica	
G10	Relazione geotecnica	
G11	Relazione indagini strutturali e linee guida d'intervento	
G12	Relazione sismica e sulle strutture	
G13	Documento unico di sintesi delle indagini	
G14	Studio preliminare ambientale	
G15	Documento di fattibilità delle alternative progettuali	
G15	Scheda di restauro	
G16	Prime ipotesi di piano economico finanziario	
G17	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC	
G18	Cronoprogramma di intervento	
G19	Calcolo sommario della spesa	
G20	Quadro economico di progetto	
G21	Schema di contratto	
A01	Inquadramento territoriale	1:500
A02	Rilievo: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100
A03	Rilievo: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100
A04	Rilievo: prospetti	1:100
A05	Rilievo: sezioni longitudinali	1:100
A06	Rilievo: sezioni trasversali	1:100
A07	Demolizioni: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100
A08	Demolizioni: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100
A09	Demolizioni: prospetti	1:100
A10	Demolizioni: sezioni longitudinali	1:100
A11	Demolizioni: sezioni trasversali	1:100
A12	Costruzioni: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100

A13	Costruzioni: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100
A14	Costruzioni: prospetti	1:100
A15	Costruzioni: sezioni longitudinali	1:100
A16	Costruzioni: sezioni trasversali	1:100
A17	Progetto: pianta del piano seminterrato, terra e ammezzato	1:100
A18	Progetto: pianta del piano primo, sottotetto e copertura e torre	1:100
A19	Progetto: prospetti	1:100
A20	Progetto: sezioni longitudinali	1:100
A21	Progetto: sezioni trasversali	1:100
A22	Rilievo dei degradi della facciata	1:100
A23	Funzioni e flussi delle alternative gestionali	-
A24	Aree esterne	1:200
A25	Assonometrie	-
A26	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - tavola dei siti	-
A27	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere edili	-
IM01	Impianti meccanici - Schema impianti di condizionamento	-
IM02	Impianti idricosanitario e fognario - Schema	-
IM03	Impianti elettrici – Schema a blocchi quadri elettrici	-
IM04	Impianti speciali – Schema a blocchi rilevazione fumi e trasmissione dati	-
IM05	Prime indicazioni di progettazione antincendio	-
IM06	Impianto antincendio - Schema	-
IM07	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere impiantistiche	-
IM08	Impianto antincendio – Planimetria	-
S01	Interventi strutturali: pianta interrato e pianta del piano terreno	
S02	Interventi strutturali: pianta ammezzato e pianta del piano primo	
S03	Interventi strutturali: pianta piano sottotetto	
S04	Interventi strutturali: pianta piano copertura	
S05	Interventi strutturali: particolare volte	
S06	Interventi strutturali: particolare muratura	
S07	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere strutturali	

Preso atto che, a seguito della campagna diagnostica di approfondimento svolta durante la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sono emerse da un lato l'esigenza di una estesa serie di interventi volti al miglioramento del profilo strutturale statico e di vulnerabilità sismica, dall'altro la presenza di un apparato decorativo parzialmente da recuperare secondo le indicazioni della competente Soprintendenza, nonché la necessità di prevedere un rifacimento totale dell'orditura lignea storica della copertura del fabbricato ormai compromessa, tali per cui la stima sommaria delle opere alla data dell'ultima revisione (ott-nov 2021) è risultata pari a Euro 8.420.000,00 o.f.e.. (inclusi oneri della sicurezza per Euro 232.576,00).

Dato atto inoltre che l'aggiornamento della stima sommaria delle opere all'annualità 2023, resasi necessaria a seguito dell'anomalo incremento dei prezzi di mercato, ha ulteriormente rideterminato a parità di lavorazioni il costo d'intervento in Euro 10.655.000,00 inclusi oneri della sicurezza per Euro 294.321,00 oltre iva.

Dato atto che risultano attualmente in corso interlocuzioni con le strutture regionali competenti finalizzate all'individuazione di ulteriori risorse utili al compimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione, nell'ambito del quadro di redistribuzione delle risorse ex FESR sopra delineato, e stante l'obiettivo dell'Amministrazione di definire un intervento che garantisca la realizzazione di un'opera tecnicamente compiuta sotto il profilo strutturale e di sicurezza, nonché di conservazione dell'immobile e che renda altresì possibile l'attivazione di funzioni gestionalmente sostenibili.

Stabilito che, al fine della definizione degli stanziamenti necessari a perseguire gli obiettivi dell'Amministrazione, anche ed eventualmente attraverso dei lotti di intervento *omissis* sulla base delle risorse disponibili a finanziamento, si rende opportuno e necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico economica del "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria", redatto dall'RTP ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), è l'arch. Fabio PALMARI in forza della DGR 4-5439 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'ing. Sandra BELTRAMO;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle

amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023".;

determina

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente Determinazione e si intendono integralmente richiamate.

2. di approvare in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnico economica relativo al “Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell’Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria” agli atti dell’Amministrazione, redatto dall’ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO in virtù del Contratto Rep 250 del 25-11-2020, composto dai seguenti elaborati, di cui alla revisione n. 1 consegnati in data 8/11/2021:

- G01 Elenco elaborati
- G02 Relazione generale e tecnico illustrativa
- G03 Relazione storico critica
- G04 Relazione fotografica

G05	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	
G06	Relazione stato di conservazione, degrado e abaco dei pavimenti e dei serramenti.	
G07	Relazione rischio bellico	
G08	Relazione presenza amianto	
G09	Relazione geologica	
G10	Relazione geotecnica	
G11	Relazione indagini strutturali e linee guida d'intervento	
G12	Relazione sismica e sulle strutture	
G13	Documento unico di sintesi delle indagini	
G14	Studio preliminare ambientale	
G15	Documento di fattibilità delle alternative progettuali	
G 15	Scheda di restauro	
G16	Prime ipotesi di piano economico finanziario	
G17	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del PSC	
G18	Cronoprogramma di intervento	
G19	Calcolo sommario della spesa	
G20	Quadro economico di progetto	
G21	Schema di contratto	
A01	Inquadramento territoriale	1:500
A02	Rilievo: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100
A03	Rilievo: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100
A04	Rilievo: prospetti	1:100
A05	Rilievo: sezioni longitudinali	1:100
A06	Rilievo: sezioni trasversali	1:100
A07	Demolizioni: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100
A08	Demolizioni: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100
A09	Demolizioni: prospetti	1:100
A10	Demolizioni: sezioni longitudinali	1:100
A11	Demolizioni: sezioni trasversali	1:100
A12	Costruzioni: pianta del piano seminterrato,terra e ammezzato	1:100
A13	Costruzioni: pianta del piano primo, sottotetto, copertura e torre	1:100

A14	Costruzioni: prospetti	1:100
A15	Costruzioni: sezioni longitudinali	1:100
A16	Costruzioni: sezioni trasversali	1:100
A17	Progetto: pianta del piano seminterrato, terra e ammezzato	1:100
A18	Progetto: pianta del piano primo, sottotetto e copertura e torre	1:100
A19	Progetto: prospetti	1:100
A20	Progetto: sezioni longitudinali	1:100
A21	Progetto: sezioni trasversali	1:100
A22	Rilievo dei degradi della facciata	1:100
A23	Funzioni e flussi delle alternative gestionali	-
A24	Aree esterne	1:200
A25	Assonometrie	-
A26	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - tavola dei siti	-
A27	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere edili	-
IM01	Impianti meccanici - Schema impianti di condizionamento	-
IM02	Impianti idricosanitario e fognario - Schema	-
IM03	Impianti elettrici – Schema a blocchi quadri elettrici	-
IM04	Impianti speciali – Schema a blocchi rilevazione fumi e trasmissione dati	-
IM05	Prime indicazioni di progettazione antincendio	-
IM06	Impianto antincendio - Schema	-
IM07	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere impiantistiche	-
IM08	Impianto antincendio – Planimetria	-
S01	Interventi strutturali: pianta interrato e pianta del piano terreno	
S02	Interventi strutturali: pianta ammezzato e pianta del piano primo	
S03	Interventi strutturali: pianta piano sottotetto	
S04	Interventi strutturali: pianta piano copertura	
S05	Interventi strutturali: particolare volte	
S06	Interventi strutturali: particolare muratura	
S07	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale opere strutturali	
S08	Interventi strutturali: rinforzo volte del sottotetto	

3. di dare atto che si provvederà al recepimento delle condizioni indicate dagli Enti invitati alla Conferenza dei servizi di cui alla D.D. n. 780/A1112C del 06/09/2023, prevedendo lo stralcio delle opere esterne relative alla prima corte, nonché le indicazioni espresse dalla Commissione di verifica di cui al verbale del 09/10/2023, con il successivo livello di progettazione.

4. di stabilire che, prima di dare avvio al prosieguo dell'iter progettuale, si provvederà con successivo e separato atto alla definizione di un eventuale primo lotto di intervento, sulla base delle risorse che si renderanno disponibili a finanziamento in forza della DGR n. 50-2397 del 27/11/2020 e delle ulteriori risorse eventualmente disponibili ed accertabili come richiamato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 29, c. 1 d.lgs. n.50/2016 e dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Fabio Palmari