

Codice A2009B

D.D. 19 ottobre 2023, n. 327

OGGETTO: Art. 28 D.Lgs. n. 152/2006 - Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam punti nn. 5, 10, 12 e 17, stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 06.04.2022 di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del piano esecutivo convenzionato Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2), localizzato nel Comune di Torino.



ATTO DD 327/A2009B/2023

DEL 19/10/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A2000B - CULTURA E COMMERCIO

A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori

OGGETTO: OGGETTO: Art. 28 D.Lgs. n. 152/2006 – Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali ante operam punti nn. 5, 10, 12 e 17, stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 06.04.2022 di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del piano esecutivo convenzionato Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2), localizzato nel Comune di Torino (TO)”. ATTESTAZIONE ESITO VERIFICA DI OTTEMPERANZA.

Premesso che:

- in data 6 giugno 2021 la società ANTEA RE S.r.l. (sede legale in Milano, Piazza Castello n. 19 – C.F./P.IVA: 10110390969), di seguito “Proponente”, ha attivato presso il Nucleo Centrale dell’Organo tecnico regionale, ai sensi dell’art. 19, del D.Lgs. n. 152/2006 in combinato disposto con l’art. 4, c. 1 della L.R. n. 40/1998, il procedimento di fase di verifica della procedura di V.I.A. relativamente al progetto “Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del piano esecutivo convenzionato Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2)”, localizzato nel Comune di Torino (TO);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022, ai sensi dell’art. 28, c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il progetto sopracitato è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all’art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, subordinatamente al rispetto delle condizioni ambientali, inerenti alle fasi *ante, in corso e post operam*, vincolanti ai fini della realizzazione dell’intervento, riportate nell’Allegato A alla stessa determinazione dirigenziale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori n. 87/A2009B/2023 del 6 aprile 2023 è stata attestata la parziale ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 riconducibili alla fase di progettazione edilizie e per le sole opere edilizie private con esclusione delle opere di urbanizzazione pubbliche, disponendo, per la verifica di quanto ancora non ottemperato e/o

parzialmente ottemperato la presentazione di una nuova istanza da parte del Proponente.

Vista l'istanza presentata al Nucleo Centrale dell'Organo tecnico regionale dalla società ANTEA RE S.r.l. sopra generalizzata, in data 15 settembre 2023 (trasmissione all'Autorità competente avvenuta con prot. n. 123080 del 19.09.2023 del Settore Valutazioni ambientali e Procedure integrate), per l'attivazione della procedura di verifica dell'ottemperanza delle condizioni ambientali per la fase *ante operam* punti nn. 5, 10, 12 e 17, stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. n. 152/2006, il progetto in oggetto è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della L.R. n. 40/98, in combinato disposto con gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006.

Dato atto che la documentazione di verifica di ottemperanza prodotta in allegato all'istanza sopra richiamata, come dichiarato dal Proponente, attiene sia alle condizioni ambientali poste con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 che a quelle stabilite dal Comune di Torino con D.D. n. 4275 del 16.09.2023, nell'ambito della procedura di VAS del PEC Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2).

Vista la nota del Settore Commercio e Terziario – Tutela dei Consumatori prot. n. 12356/A2009B del 25.09.2023 con la quale è stato disposto l'avvio dell'istruttoria tecnica presso l'Organo Tecnico regionale, esteso anche alla *Città di Torino considerate le specifiche competenze relative a talune condizioni ambientali in esame, finalizzata ad accertare l'ottemperanza alle condizioni ambientali oggetto dell'istanza di cui sopra.*

Dato atto che con la nota sopra richiamata le Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006, alle quali compete l'accertamento dell'ottemperanza alle predette condizioni, sono state invitate a partecipare alla riunione dell'Organo Tecnico convocata per il giorno 9 ottobre 2023.

Visto e richiamato il verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 09.10.2023 (prot. n. 13572 del 18.10.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto e richiamato il contributo fornito in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento dalla Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali, con nota pervenuta al prot. 13268 del 11.10.2023, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che con il contributo sopra citato il Comune di Torino, si è espresso esclusivamente sulla Verifica di ottemperanza delle opere di urbanizzazione pubbliche, valutando l'applicabilità delle prescrizioni della D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022.

Preso atto che in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza trasmessa all'Autorità competente con prot. n. 123080 del 19.09.2023, oltretutto in considerazione del contributo sopra elencato, il Proponente ha ottemperato alle condizioni ambientali *ante operam* afferenti alle opere di urbanizzazione pubbliche, stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022, fatta salva la necessità che il Proponente trasmetta, in concomitanza della verifica di ottemperanza *post operam*, la documentazione richiesta dal Comune di Torino con la nota sopra richiamata.

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria, degli esiti della riunione dell'Organo Tecnico tenutasi il 09.10.2023 e del sopra citato contributo del Comune di Torino, di dover provvedere alla formulazione del provvedimento di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 152/2006, alle condizioni ambientali *ante operam* afferenti alle opere

di urbanizzazione pubbliche interne al comparto, contenute nell'Allegato A alla D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 relativa al progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del piano esecutivo convenzionato Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2)".

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Attestato che la presente determinazione non ha produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e la Legge Regionale n. 14/2014 ad oggetto "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni".;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale".;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".;
- Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati".;
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale".;
- L.R. n. 13/2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione".;
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i., di individuazione del Nucleo Centrale dell'Organo Tecnico regionale.;

determina

1. Di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e approvate.
2. Di prendere atto del verbale della riunione dell'Organo Tecnico del 09.10.2023 (prot. n. 13572 del 18.10.2023), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
3. Di prendere atto del contributo fornito dalla Città di Torino – Servizio Qualità e Valutazioni

Ambientali con nota pervenuta al prot. 13268 del 11.10.2023, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4. Di attestare in esito all'istruttoria tecnica condotta presso l'Organo Tecnico, che ha esaminato la documentazione allegata all'istanza trasmessa all'Autorità competente con prot. n. 123080 del 19.09.2023, oltreché in considerazione del contributo indicato al punto precedente, relativamente al progetto "Realizzazione di fabbricati a destinazione commerciale e relative pertinenze in attuazione del piano esecutivo convenzionato Z.U.T. 3.1 (Sub Ambito 2)", l'ottemperanza alle condizioni ambientali *ante operam* afferenti alle opere di urbanizzazione pubbliche, stabilite con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022.
5. Di stabilire che, in concomitanza della verifica di ottemperanza *post operam*, il Proponente dovrà produrre la documentazione richiesta dal Comune di Torino con la nota prot. 13268 del 11.10.2023.
6. Di confermare quanto disposto con D.D. n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 circa la non applicabilità della *condizione ambientale punto n. 15, in quanto attinente ad aspetti che potranno essere verificati solamente nella fase post operam, come risulta dal verbale dell'Organo Tecnico del 30.03.2023 (prot. n. 4358 del 06.04.2023) e nota del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali della Città di Torino pervenuta al prot. n. 4058 del 03.04.2023.*
7. Di dare atto che, in relazione a quanto stabilito ai precedenti punti 4), 5) e 6) oltreché con D.D. n. 87/A2009B/2023 del 6 aprile 2023, le condizioni ambientali *ante operam* contenute nell'allegato A della Determinazione Dirigenziale n. 207/A2009B/2022 del 15.09.2022 risultano adempite sia in riferimento alle opere edilizie private che alle opere di urbanizzazione pubbliche interne al comparto.
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà comunicato alla società ANTEA RE S.r.l., in premessa generalizzata, e ai soggetti interessati coinvolti nel procedimento.
9. Di disporre, ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.Lgs. n. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione.
10. Di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile.
11. Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra, ovvero l'azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine prescritto dal Codice Civile.
12. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo n. 40 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE (A2009B - Commercio e terziario - Tutela dei consumatori)

Firmato digitalmente da Claudio Marocco