

Codice A1816B

D.D. 18 settembre 2023, n. 2386

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA11 (pertinenza) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2608 del 01/07/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo-seminativo (mq 9.745,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN). Richiedente: Azienda Agricola Rainero Mario.



ATTO DD 2386/A1816B/2023

DEL 18/09/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA11 (pertinenza) - Rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2608 del 01/07/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo-seminativo (mq 9.745,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN). Richiedente: Azienda Agricola Rainero Mario.

Vista l'istanza presentata in data 29/06/2023 (ns prot. n. 27411/A1816B) dall'Azienda Agricola Rainero Mario per il rinnovo concessione demaniale (Rep. n. 2608 del 01/07/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq 9.745,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN).

Considerato che all'istanza di rinnovo è stata allegata una dichiarazione da parte del tecnico abilitato Geom. Luca Spertino, attestante la non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso e che non sono state apportate variazioni a quanto già autorizzato e concesso con Disciplinare rep. n. 2608 del 01/07/2014 - D.D. 1913DB1410 del 02/07/2014.

Preso atto che in data 13/07/2023 ns. prot. n. 30273 si è provveduto alla pubblicazione presso il Comune di Racconigi (relata di pubblicazione pervenuta in data 31/07/2023 prot. n. 32959) e presso il Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Determinato il canone annuo, ai sensi della L.R. n. 12/2004 e s.m.i. e dalla tabella allegato A di cui all'art. 56 della L.R. n. 19 del 17/12/2018 aggiornata con D.D. 3484/A1801A del 24/11/2021, in **euro 459,00** (quattrocentocinquantanove/00) e stabilito l'ammontare del deposito cauzionale in **euro 918,00** (novecentodiciotto/00) pari a due annualità, si mantiene l'importo della cauzione di **euro 1.016,00** (millesedici/00) già versata alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2608 del 01/07/2014 e non necessitano integrazioni.

Viste le risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici del Settore e la Relazione tecnica da questi

prodotta e agli atti del Settore (file CNA11_parere rinnovo_20230828.pdf), in cui si ritiene che la concessione possa essere rinnovata nel rispetto delle prescrizioni riportate nei provvedimenti autorizzativi rilasciati precedentemente.

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria, è pertanto possibile rilasciare la concessione **per anni nove** sulla base dello schema di disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui la stessa è vincolata;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 523/1904;
- D.Lgs 112/1998, artt. 86 e 89;
- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;

determina

- di concedere all'Azienda Agricola Rainero Mario il rinnovo della concessione demaniale (rep. 2608 del 01/07/2014) per mantenimento dell'occupazione di sedime demaniale con terreno uso agricolo - seminativo (mq. 9.745,00) lungo il Torrente Maira nel Comune di Racconigi (CN);

- di accordare la concessione per **anni nove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2032**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nello schema di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in **euro 459,00** (quattrocentocinquantanove/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di richiedere la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;

- di dare atto che i canoni pregressi e fino all'anno 2022 compreso risultano versati;

- di dare atto che le spese di istruttoria per il rinnovo risultano versate in data 24/06/2023;

- di approvare lo schema di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Bruno Ifrigerio

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. CNA11_Schema_Disciplinare_OK_MA.pdf

Allegato



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale di Cuneo

Schema di Concessione per rinnovo occupazione demaniale (Pertinenza) CNA11

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione demaniale per mantenimento dell'occupazione ad uso agricolo, seminativo della superficie di mq.9.745,00 sul corso d'acqua denominato Torrente Maira in comune di Racconigi (CN) ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i. a rinnovo del precedente Disciplinare (Rep. n. 2608 del 01/07/2014 – D.D. 1913 del 02/07/2014).

Richiedente: Soc. Agricola Rainero Mario con sede in Via Cascina Cascinette, 30 – Racconigi (CN) C.F./P.I. 02839180045 nella persona del Legale rappresentante sig. Rainero Mario, che sottoscrive il presente disciplinare.

Art. 1 - Oggetto del disciplinare. - Con il presente atto, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. in data 06/12/2004, n.14/R e s.m.i., sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione demaniale di rinnovo, per il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ad uso agricolo, seminativo, sul Torrente Maira in comune di Racconigi (CN), come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di concessione ed agli atti del Settore e di cui alla Determinazione per il rinnovo n. del, agli atti del Settore.

La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con pertinenza di cui all'art. 1 viene accordato con riferimento all'autorizzazione e concessione Rep. n.

2608 del del 01/07/2014 - D.D. 1913 del 02/07/2014 ed alla dichiarazione a firma di Tecnico abilitato allegata all'istanza di rinnovo, relativa alla non modificazione dello stato dei luoghi. Il mantenimento dell'opera oggetto della concessione, la gestione e manutenzione della medesima dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione sopra richiamata già allegata al disciplinare di concessione Rep. n. 2608 del 01/07/2014 - D.D. 1913 del 02/07/2014 e della Determina Dirigenziale n. deldi rinnovo.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per anni nove e pertanto con scadenza al **31 dicembre 2032**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.P.G.R. n.14/R e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

Art. 4 – Obblighi del concessionario.

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del

D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone. - Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro € 459,00= (quattrocentocinquanta-ve/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 – Deposito cauzionale. - Il deposito cauzionale è calcolato nella misura di € 918,00 (novecentodiciotto/00). Si mantiene valido l'importo di € 1.016,00 già garantito con bonifico bancario alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2608 del 01/07/2014 e non necessitano integrazioni. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art 7 – Spese per la concessione. Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8– Norma di rinvio. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.14/R/2004.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali. - Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede in via Cascina Cascinette, 30 – Raccogni (CN) indicata nelle premesse del presente e si impegna a comunicare prontamente eventuali variazioni di sede alla Regione Piemonte. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive;

Cuneo in data, _____

Firma del concessionario _____ per l'Amministrazione concedente

Soc. Agricola Rainero Mario _____ Il Responsabile pro tempore

Sig. Rainero Mario _____ del Settore Tecnico regionale Cuneo