

Codice A1618A

D.D. 15 settembre 2023, n. 671

Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico - Richiedente: Decastelli Marco - Franzero Carla (C.F. omissis- omissis) - Località: Alba (CN).



ATTO DD 671/A1618A/2023

DEL 15/09/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 - Autorizzazione modificazione/trasformazione del suolo in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico – Richiedente: Decastelli Marco – Franzero Carla (C.F. *omissis- omissis*) - Località: Alba (CN).

1. PREMESSO CHE:

- in data 29/06/2023 prot. n. 91920 è pervenuta dal Geom. Calliano Michele, in qualità di progettista delegato, nuova istanza di autorizzazione per interventi in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici, a nome del Sig. Decastelli Marco (C.F. *omissis*) e della Sig.ra Franzero Carla (C.F. *omissis*), entrambi residenti in Alba (CN), (*omissis*), per lavori di demolizione, ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato a destinazione residenziale turistico ricettiva, in Comune di Alba (CN), (*omissis*);

- le superfici interessate sono individuate catastalmente sul Foglio 51 del Comune di Alba, particelle n.ri 342, 650, 1166, 1201;

2. CONSIDERATO CHE:

- l'intervento previsto interessa una superficie totale di 2.358 m², tutti non boscati e con movimenti terra pari a 5.605 m³;

- l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e LL.RR. 04/2009 e della D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. RICHIAMATA la nota prot. n. 97477 del 11/07/2023 con cui è stato richiesto il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021, e con cui è stato richiesto al Comune di Alba, Ripartizione Urbanistica e Territorio, se sussistano vincoli o prescrizioni gravanti sull'area di intervento;

4. VISTI:

- il riscontro del Comune di Alba, Ripartizione Urbanistica e Territorio, pervenuto in data 14/07/2023 prot. n. 99185, con cui si segnala la necessità dell'acquisizione, da parte del proponente, del parere della Commissione Locale per il paesaggio ai sensi dell'art. 4 della L.R. 325/2008 e s.m.i.;

- il parere favorevole con prescrizioni, per gli aspetti geologici di competenza, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota in data 14/09/2023 prot. n. 120722, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

5. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989 il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale. L'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,2358 ha, l'importo della cauzione è pari all'importo minimo di € 1.000;

- ai sensi dell'art. 9 comma 4, lettera c, della L.R. n. 45/1989 il proponente è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento. Tale importo è pari a 2169,12 €/ha secondo quanto stabilito dal D.P.G.R. n. 8535 del 3 ottobre 1989, ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta regionale 31 agosto 2018, n. 3/AMB. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 0,2358 ha, l'importo finale risulta essere pari a € 511,48;

- il proponente ha provveduto al versamento dei diritti di istruttoria in data 05/09/2023 (ns. prot. n.116849) per un importo pari a € 256,00;

- l'imposta di bollo è stata assolta come da documentazione agli atti sia per l'istanza che per il rilascio della copia conforme del provvedimento finale;

6. DATO ATTO CHE in esito all'istruttoria non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

7. PRECISATO CHE la suddetta istruttoria è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

8. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

9. PRECISATO CHE, il titolare del procedimento è il Settore Tecnico Piemonte Sud – Regione Piemonte; pertanto, il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, dalla data di adozione;

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

determina

A. DI APPROVARE le premesse e l'allegato parere geologico (Allegato A) quali parti integranti e sostanziali del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE, ai sensi della L.R. n. 45/1989, il Sig. Decastelli Marco (C.F. *omissis*) e la Sig.ra Franzero Carla (C.F. *omissis*), entrambi residenti in Alba (CN), (*omissis*), per lavori di demolizione, ricostruzione ed ampliamento di un fabbricato a destinazione residenziale turistico ricettiva, in Comune di Alba (CN), (*omissis*), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, individuata catastalmente sul Foglio 51 del Comune di Alba, particelle n.ri 342, 650, 1166, 1201.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

- non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto; la medesima non è efficace in assenza anche solo temporanea di tali provvedimenti;

- è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato (ns. prot 91920 del 29/06/2023) e delle condizioni e prescrizioni contenute nell'Allegato A al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti

connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

- produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività, dalla data di adozione;

- ha validità di **36 mesi** a partire dalla data di rilascio; i lavori devono essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

- può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

- è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento e delle opere connesse, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

- è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs 152/06, qualora applicabili;

- è tenuto a dare la comunicazione dell'**inizio dei lavori** 30 giorni prima del loro inizio effettivo a mezzo PEC al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente; il Settore scrivente provvederà a predisporre e trasmettere l'avviso di pagamento PagoPA per consentire il versamento della cauzione e del corrispettivo di rimboschimento tramite il sito internet PiemontePAY. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica, inoltre, che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fidejussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;

- in caso di qualsiasi modificazione al progetto definitivo approvato dovrà comunicarlo alla Regione Piemonte tramite apposita domanda ed ottenere la preventiva autorizzazione qualora intenda effettuare la modifica sostanziale delle opere, che comporti variazioni qualitative e/o quantitative al progetto approvato;

- dovrà comunicare la data di **fine lavori** entro 60 giorni dalla data di effettiva conclusione al Settore scrivente e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente; a tale comunicazione dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli

interventi siano stati eseguiti conformemente al progetto approvato.

E. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Alba, Ripartizione Urbanistica e Territorio e alla Stazione Carabinieri Forestali territorialmente competente per opportuna conoscenza.

F. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Regione e che, pertanto, non assume rilevanza contabile.

G. DI DARE ATTO che avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro sessanta giorni ovvero proposizione di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla comunicazione o dalla piena conoscenza della stessa, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Allegato



Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*) /A1816B

Class. 7 - 13.160.70 ATZVI - 1076 / 2023C

(*) metadati riportati nella segnatura informatica di
protocollo

Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Tecnico Piemonte Sud - **A1618B**

Oggetto: *RDL 3267/1923 - L.r. 09.08.1989 n. 45 e s.m.i. - Circolare PGR 31/08/2018, n. 3/AMB;*
Autorizzazione per lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di
fabbricato residenziale, ampliamento e cambio di destinazione d'uso in struttura
turistico-ricettiva in Comune di ALBA (CN), località Serre - Via Donizzetti 26, in area
sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici - Richiedenti: DECASTELLI Marco -
FRANZERO Carla
Parere geologico tecnico

In data 12/07/2023, ns. prot. 30080, è pervenuta dal Settore tecnico Piemonte Sud l'istanza dei
sigg. DECASTELLI Marco e FRANZERO Carla, tesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della
L.R. n. 45/1989 per lavori di scavo per la costruzione di opere di fondazione e sistemazione
dell'area esterna all'intervento, di demolizione con ricostruzione ed ampliamento di fabbricato a
destinazione turistico ricettiva, in Comune di Alba (CN), località Serre - Via Donizzetti 26, in area
sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici .

All'istanza sono allegati gli elaborati progettuali a firma dei tecnici progettisti incaricati, in base ai
quali è previsto l'intervento di che trattasi, che comprendono i seguenti elaborati:

- ✓ relazione tecnica a firma geom. Calliano Michele;
- ✓ relazione geologico - geotecnica a firma geol. Annalisa Bove;
- ✓ progetto con tavole grafiche a firma arch. Porro Piergiuseppe e geom. Calliano Michele.

Dall'esame istruttorio eseguito dai funzionari incaricati sulla base della documentazione
progettuale e del sopralluogo effettuato in data 29/08/2023, risulta che il progetto consiste, in
sintesi, in movimenti terra per lavori di demolizione ed ampliamento di un fabbricato su una
superficie totale modificata di 2.358 m² interamente non boscata e per un volume totale pari a
5.605 m³, di cui 5.155 m³ di scavo e 450 m³ per riporto (il materiale proveniente dagli scavi verrà
interamente smaltito in discarica autorizzata, quello necessario per i riporti in corrispondenza
dell'intervento edilizio e nell'area circostante verrà interamente reperito da siti autorizzati).

Secondo quanto risulta dalla relazione geologico tecnica, il substrato roccioso, costituito da marne
argillose alterate nella parte più superficiale, si trova ad una profondità di circa 6 metri; non sono

Referenti:

Geol. MG. Gallo - Geol. M. Brovero
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO
TEL. 0171321911



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

presenti aree inondabili; non sono presenti aree in frana; l'area risulta edificabile (classe IIb) secondo il PRGC di Alba. L'intervento risulta pertanto compatibile con le condizioni di equilibrio geologico e idraulico non recando pregiudizio per la stabilità dei pendii; particolare cura dovrà essere posta in ogni caso nell'allontanamento delle acque meteoriche intercettate dalle nuove coperture e/o superfici impermeabili e del sistema di raccolta e smaltimento di quelle di ruscellamento superficiale.

Si precisa che l'istruttoria, svolta in merito agli aspetti geologici di competenza e sulla base delle indagini effettuate dai tecnici progettisti, è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità con l'assetto idrogeologico del territorio e gli effetti indotti dalla realizzazione dell'intervento in progetto, fatta salva ogni ulteriore valutazione ai sensi di altre normative vigenti.

Tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole per quanto di competenza ai sensi della LR 45/1989 ad effettuare movimenti terra per lavori di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di fabbricato residenziale con ampliamento e cambio di destinazione d'uso in struttura turistico-ricettiva, nel Comune di Alba località Serre via Donizzetti 26, da parte dei sigg. DECASTELLI Marco e FRANZERO Carla, per una superficie complessiva di 2.358 m² e movimenti terra (sommando scavi e riporti) pari a 5.605 m³, sui terreni catastalmente individuati al NCT del Comune di Alba, F. 51, mappali 342 - 650 - 1166 - 1201, a condizione del rispetto del progetto che si conserva agli atti e delle seguenti prescrizioni:

- 1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto, che si intendono qui richiamate come prescrizioni obbligatorie e vincolanti;*
- 2. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;*
- 3. dovrà essere controllata la regimazione delle acque, anche nel tempo, monitorandone il corretto deflusso e ponendo particolare attenzione al formarsi di fenomeni erosivi concentrati e diffusi;*
- 4. in corso d'opera i movimenti di terreno dovranno essere limitati allo stretto necessario;*
- 5. le aree destinate al deposito temporaneo dei materiali di scotico e scavo, le aree di cantiere e dei tracciati viari a servizio del medesimo dovranno essere sistemate al termine dei lavori;*
- 6. le eventuali strutture di sostegno tipo "berlinese" per garantire la stabilità dei fronti di scavo e le fondazioni profonde, dovranno essere adeguatamente ammorsate nel substrato competente;*
- 7. dovranno essere realizzati drenaggi a tergo dei muri controterra;*
- 8. in corso d'opera si dovrà valutare attentamente la stabilità di scavi e riporti anche provvisori o di cantiere con eventuali verifiche di stabilità in accordo con il DM 17 gennaio 2018, che dovranno far parte integrante della relazione di fine lavori;*

*Referenti:
Geol. MG. Gallo - Geol. M. Brovero
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO
TEL. 0171321911*



*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

*tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it
tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it*

9. *le operazioni di riporto dovranno essere effettuate per strati successivi adeguatamente livellati e compattati;*
10. *sarà cura del Direttore dei Lavori garantire il rispetto del progetto presentato e delle prescrizioni indicate nel provvedimento finale e di quant'altro previsto dalle leggi e dai regolamenti vigenti.*

Si resta in attesa del Provvedimento finale ed a disposizione per eventuali chiarimenti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Bruno IFRIGERIO**

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)

*Referenti:
Geol. MG. Gallo - Geol. M. Brovero
CORSO KENNEDY, 7 BIS - 12100 CUNEO
TEL. 0171321911*