

Codice A1618A

D.D. 6 settembre 2023, n. 636

L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un PEC (completamento lotti A, B, C, D, E), nel Comune di Pocapaglia(CN), località America dei Boschi. Richiedente: ditta "MIAGIA srl" (P. IVA 02218130991) - Nuova autorizzazione e variante rispetto alla precedente.



ATTO DD 636/A1618A/2023

DEL 06/09/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo e di superficie boscata in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di realizzazione di un PEC (completamento lotti A, B, C, D, E), nel Comune di Pocapaglia (CN), località America dei Boschi. Richiedente: ditta "MIAGIA srl" (P. IVA 02218130991) – Nuova autorizzazione e variante rispetto alla precedente autorizzazione concessa.

In data 28/03/2023, prot. n. 45332, è stata presentata istanza al Settore Tecnico Piemonte Sud dai Sigg.ri Tortone Fabio e Tortone Diego, in qualità di titolari della ditta "MIAGIA srl", avente sede in Bra (CN), tesa ad ottenere l'autorizzazione di una proroga e di una proposta di variante in corso d'opera, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo e di area parzialmente boscata volti alla realizzazione di un PEC (completamento lotti A, B, C, D, E), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Bra (località America dei Boschi), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Pocapaglia, Fg. 10 Mappali 663 – 664 – 658 – 659 – 621 – 649 – 650 – 617 – 1285 – 1287 – 1289 – 642 – 643 – 644 – 646, Fg. 11 Mappali 1283 – 1284 – 1286 – 1288, e interessante una superficie modificata/trasformata di 12.234 mq, di cui ca. 3.000 boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 5.270 mc.

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Provincia di Cuneo n. 447 del 12/11/2004 era stata autorizzata ai sensi della L.R. 45/1989, la realizzazione di n. 16 edifici residenziali e relative opere di urbanizzazione;
- con provvedimento della Provincia di Cuneo n. 3495 del 19/11/2014 era stata autorizzata *in parziale sanatoria e variante*, ai sensi della L.R. 45/1989, la realizzazione dei lotti A, B, C, D;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2614 del 18/08/2017 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha ri-autorizzato con specifiche prescrizioni, a fronte di specifica istanza, gli interventi in parola su una superficie complessiva di 12.234 mq (di cui ca. 3.000 mq boscati) con movimenti terra pari a ca. 5.270 mc, esprimendo, tra l'altro, parere favorevole al progetto presentato di compensazione per la trasformazione boschiva; la Determinazione citata fissava in 12 mesi il termine del completamento dei lavori della categoria "A", e in 48 mesi quello per il completamento dei lavori della categoria

“B”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2341 del 02/08/2018 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha stabilito il termine di fine lavori per quelli della categoria “A” al 18/08/2019, mentre quello per i lavori della categoria “B” entro 48 mesi rispetto a quanto stabilito per quelli della categoria “A”.

A seguito della presentazione della nuova istanza pervenuta il 28/03/2023, con nota Prot. n. 66744 del 10/05/2023 il Settore Tecnico Piemonte Sud ha trasmesso alla ditta proponente Comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell’art. 10Bis della L. 241/1990 e s.m.i., ritenendo che l’istanza pervenuta non potesse considerarsi come richiesta di proroga e variante, bensì dovesse intendersi come un’istanza di rinnovo della precedente autorizzazione, con proposta di variante.

Con la nota sopra citata, al fine di rendere procedibile l’istanza presentata, il Settore scrivente ha richiesto la trasmissione di integrazioni specifiche relativamente allo stato di completamento dei lavori di cui alle due categorie “A” e “B” sui diversi lotti, a eventuali mutate condizioni rispetto ai rischi di dissesto idrogeologico e relativamente al completamento / avanzamento dei lavori relativi all’intervento di compensazione a seguito della trasformazione forestale.

In data 22/05/2023 (ns. Prot. n. 71559) sono pervenute le integrazioni che sono state valutate rispondenti a quanto richiesto e pertanto, da tale data, come comunicato con nota Prot n. 80366 del 07/06/2023 del Settore scrivente, è stato avviato il procedimento.

Alla nota pervenuta il 22/05/2023 sono stati allegati gli elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l’intervento di che trattasi:

- > nota di aggiornamento sullo stato di completamento dei lavori
- > relazione tecnica sullo stato di completamento lavori e illustrante le proposte di variante
- > relazione tecnica forestale relativa allo stato di completamento dei lavori di miglioramento boschivo quale compensazione per la trasformazione del bosco effettuata
- > relazione geologico-geotecnica di aggiornamento relativamente a eventuali situazioni di rischio idrogeologico
- > documentazione fotografica.

Si rammenta che l’istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l’equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell’intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all’adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Visto che con la Determinazione Dirigenziale n. 2341 del 02/08/2018 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha, tra l’altro, accertato che il proponente ha provveduto al pagamento del deposito cauzionale ai sensi dell’art. 8 della L.R. 45/1989, nonché al pagamento del corrispettivo di rimboschimento di cui all’art. 9 della medesima legge.

Dalla relazione forestale di aggiornamento pervenuta il 22/05/2023, emerge che:

- l’intervento 1 di diradamento selettivo è stato completato;
- l’intervento 2 a carico del castagno deve essere ancora effettuato;
- l’intervento 3 a carico della robinia è stato completato.

Conclusa l’istruttoria di rito, espletato sopralluogo di rito, effettuate le dovute verifiche in merito agli aspetti idrogeologici di competenza relativi alla compatibilità tra l’equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell’intervento in progetto, visti l’istruttoria forestale di questo Settore e il parere geologico del Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), pervenuto in data 24/08/2023 (ns. Prot. n. 113511), l’intervento è ritenuto ammissibile nel rispetto

dei luoghi vincolati per ragioni idrogeologiche, e con l'osservanza delle prescrizioni elencate nella seguente parte dispositiva.

Dato atto che con D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021 la competenza per il rilascio delle autorizzazioni ai sensi della L.R. n. 45/1989 è stata attribuita alla Direzione Ambiente, Energia e Territorio;

Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- VISTO il R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- VISTA la L.R. 09/08/1989, n. 45/1989 e s.m.i.;
- VISTA la Circolare del Presidente della Giunta regionale 10/09/2018, DPGR n. 3/AMB;
- VISTO il D.Lgs. 03/04/2018, n. 34;
- VISTA la la L.R. 10/02/2009, n. 4 e s.m.i., art. 19;
- VISTA la L.R. 29/10/2015, n. 23;
- VISTA la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;
- VISTA la L.R. 08/07/2008, n. 23 e s.m.i., art. 17;

determina

- di autorizzare in variante a quanto precedentemente autorizzato con le Determinazioni Dirigenziali nn. 2614 del 18/08/2017 e 2341 del 02/08/2018, ai sensi della L.R. n. 45/1989, i Sigg.ri Tortone Fabio e Tortone Diego, in qualità di titolari della ditta "MIAGIA srl" (P.IVA 02218130991), avente sede in legale in Bra, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo necessarie per l'intervento di realizzazione di un PEC (completamento lotti A, B, C, D, E), in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Pocapaglia (località America dei Boschi) e interessante una superficie modificata/trasformata di 12.234 mq, di cui ca. 3.000 boscati, per un volume totale (scavi e riporti) di circa 5.270 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Pocapaglia, Fg. 10 Mappali 663 – 664 – 658 – 659 – 621 – 649 – 650 – 617 – 1285 – 1287 – 1289 – 642 – 643 – 644 – 646, Fg. 11 Mappali 1283 – 1284 – 1286 - 1288, rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza e le integrazioni progettuali pervenute in data 22/05/2023, entrambi agli atti del Settore scrivente, subordinatamente all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel parere geologico espresso dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo (A1816B), allegato alla presente Determinazione Dirigenziale e facente parte integrante della medesima;

Dovranno inoltre essere rispettate le ulteriori prescrizioni di seguito riportate.

Prescrizioni di carattere forestale:

- 1) il taglio degli alberi e lo sgombero del materiale legnoso di risulta dovranno precedere i movimenti di terra e dovranno essere rispettate le prescrizioni tecniche previste dal Regolamento forestale (L.r. 4/2009 art. 13);
- 2) durante i lavori di taglio non dovranno essere depositati materiali nei pressi degli impluvi;
- 3) il taglio degli alberi e la relativa asportazione delle ceppaie dovranno essere limitati allo stretto indispensabile.

Prescrizioni di carattere generale:

- 1) dovranno comunque essere rispettate tutte le prescrizioni precedentemente impartite con le

Determinazioni Dirigenziali nn. 2614 del 18/08/2017 e 2341 del 02/08/2018;

3) nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione di questo Settore; in particolare le varianti in corso d'opera devono essere oggetto di nuova istanza;

4) il soggetto autorizzato deve ottenere ogni altro provvedimento, nulla-osta o parere necessario prima di eseguire l'intervento quando previsto dalle norme vigenti;

5) questo Settore si riserva la facoltà di sospendere la presente autorizzazione in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati, e all'occorrenza di richiedere, a cura e spese del soggetto autorizzato, il versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 45/1989 e la presentazione della domanda di sanatoria al fine di valutare la compatibilità tra quanto eseguito in difformità al progetto e le condizioni di equilibrio idrogeologico;

6) Con nota indirizzata al Settore Tecnico Piemonte Sud (PEC: tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it) e alla Stazione Carabinieri-Forestale di Bra dovranno pervenire la relazione di fine lavori volta ad attestare la corretta esecuzione degli interventi e la rispondenza di quanto realizzato con il progetto, le relative integrazioni e le prescrizioni impartite; la stessa dovrà contenere il collaudo o certificato di regolare esecuzione, redatto da tecnico abilitato, qualora tale documentazione e tale figura professionale siano previste dalla normativa vigente.

- di stabilire che la presente autorizzazione ha validità di **36 (trentasei) mesi dalla data del presente Provvedimento autorizzativo** e che i lavori dovranno essere eseguiti entro tale termine, con la condizione che una volta iniziati dovranno essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto;

- di dare atto che è stato verificato l'avvenuto pagamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.r. 45/1989.

- di trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale al Comune di Pocapaglia e alla Stazione dei Carabinieri-Forestale di Bra.

L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, e di tutte le autorizzazioni necessarie, con particolare riferimento all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/2004, art. 142, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1618A - Settore Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. LR_45_Pocapaglia_Miagia_ParereGeologico.pdf

Allegato 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



REGIONE
PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it - tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Cuneo, li'

Prot. n. (*) /A1816B

Classificazione: 7/13.160.70–ATZV/1062/2023C

(*) Riportato nel corpo del messaggio PEC

Alla Direzione A1600A
Settore Tecnico Piemonte Sud
tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: L.R. 45/1989 e s.m.i.
Istante: MIAGIA Srl
Comune: POCAPAGLIA
Località: America dei Boschi - Via dell'Eremita.
Progetto per modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo per la realizzazione di alcuni fabbricati residenziali in variante.

In riferimento alla richiesta di parere geologico – tecnico da parte del Settore Tecnico Piemonte Sud (prot. 24566 del 8/06/2023) per il progetto di modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo in aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici in Comune di Pocapaglia loc. America dei Boschi Via dell'Eremita, per la realizzazione di alcuni edifici per edilizia residenziale, in variante e proroga alla D.D. n. 2341 del 2/08/2018 della Regione Piemonte – Settore Tecnico di Cuneo, si comunica quanto segue.

L'attuale istanza è in variante e proroga del Provvedimento citato, a sua volta in variante al Provvedimento n. 3495/2014 del 19/11/2014 della Provincia di Cuneo ed in proroga al Provvedimento n. 2614/2017 del 18/08/2017 della Regione Piemonte, che autorizzavano nel suo complesso il Pecli alla Soc. "SEI srl".

Nel progetto attuale si prevedono lavori di modificazione/trasformazione d'uso del suolo, tramite movimento terra con scavi e riporti ai fini della costruzione di alcuni edifici (complesso residenziale ed opere connesse), in ambito di un'area già in parte urbanizzata ed edificata. Il sottosuolo risulta costituito da stratificazioni di sabbie debolmente cementate.

Sono presenti aree di esondazione dovute al rio della Mastra (area Ee del PAI), limitatamente al parziale interessamento di zona destinata a verde privato. Non sono presenti aree di frana. L'intervento risulta compatibile con le locali condizioni di equilibrio idrogeologico locale.



*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it - tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

Il progetto degli edifici in variante prevede la realizzazione di modificazioni/ trasformazioni del suolo finalizzate alla costruzione di alcuni fabbricati residenziali e le opere connesse (completamento opere di urbanizzazione, aree a verde, parcheggi e regimazione acque).

Documentazione esaminata:

- relazione geologico-tecnica (geol. Andrea Valente Arnaldi);
- tavole di progetto (geom. Bruno Guglielmo, ing. Matteo Ravotti);
- relazioni tecniche (geom. Bruno Guglielmo, ing. Matteo Ravotti);

tutto ciò premesso,

si esprime parere favorevole alla variante e proroga della D.D. 2341/2018, esclusivamente sotto gli aspetti geologico - tecnici ai sensi della Legge regionale 09/08/1989 n. 45 s.m.i., per la realizzazione di alcuni edifici per edilizia residenziale e le opere connesse ed a servizio degli stessi in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, da parte della Soc. Miagia srl. sui terreni indicati negli elaborati di progetto che si conserva agli atti, nel comune di Pocapaglia (CN) in località America dei Boschi – Via dell'Eremita, per una superficie totale stimata di circa 11.533 mq (di cui 2.965 boscati) ed una volumetria pari a circa 4.083 mc. I lavori dovranno essere effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza nonchè le prescrizioni operative dettate nella D.D. 2341/2018, che vengono conservati agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. dovranno essere scrupolosamente osservate e poste in essere tutte le indicazioni contenute nella relazione geologica di progetto (geol. Andrea Valente Arnaldi);
2. nessuna variazione può essere introdotta senza la preventiva autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989;
3. le operazioni di movimento terra andranno ridotte al minimo indispensabile;
4. i riporti dovranno essere realizzati per strati successivi di massimo 50cm. ben livellati e compattati;
5. la regimazione delle acque dovrà essere adeguata con opportuni accorgimenti in grado di garantirne la perfetta funzionalità nel tempo;
6. dovrà essere prevista la periodica manutenzione dell'intero sistema di regimazione, raccolta e smaltimento finale delle acque, al fine di garantirne nel tempo l'efficienza (in particolare per i fossi, la vasca di accumulo e la tubazione in uscita). Allo stesso modo andrà effettuata una periodica e continua gestione della vegetazione presente sui pendii e sulle scarpate garantendo così una copertura diffusa delle stesse (cfr. rel. Geologica par. 3 – maggio 2023);
7. in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii, anche provvisori o di cantiere, in accordo con i disposti del D.M. 17 gennaio 2018. Tali verifiche dovranno far parte integrante del collaudo/certificato di regolare esecuzione;
8. a conclusione degli interventi tutta la superficie dovrà essere opportunamente inerbata tramite semine di specie idonee; tali semine, se necessario, dovranno essere ripetute sino ad attecchimento del cotico erboso;



REGIONE
PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo,
Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

tecnico.regionale.CN@regione.piemonte.it - tecnico.regionale.CN@cert.regione.piemonte.it

9. eventuali fenomeni d'instabilità causati in corso d'opera dovranno essere tempestivamente sistemati a carico del soggetto autorizzato;
10. il materiale di risulta degli scavi non riutilizzato per le operazioni di riporto dovrà essere smaltito secondo la normativa vigente.

Si precisa che il presente parere concerne esclusivamente la verifica della compatibilità dell'intervento in progetto con le condizioni di equilibrio idrogeologico, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità. Sono inoltre fatti i salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti, in attesa al Provvedimento autorizzativo finale ai sensi della LR 45/1989 del Settore Tecnico Piemonte Sud.

Il Responsabile di Settore

ing. Bruno IFRIGERIO

(il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del Dlgs 82/2005)

Ref: Marco Rozio – Matteo Brovero
Corso Kennedy, 7 bis
12100 Cuneo
0171/321911