

Codice A1112C

D.D. 21 agosto 2023, n. 749

Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. Affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A. dell'espletamento della gara di appalto.



ATTO DD 749/A11000/2023

DEL 21/08/2023

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici. Affidamento a S.C.R. Piemonte S.p.A. dell'espletamento della gara di appalto.

Premesso che

con DD 892/A11000/2022 del 14/12/2022 del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio dott. Giovanni Lepri si era stabilito di affidare il "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici" di una serie di immobili della Regione Piemonte utilizzati a vario titolo, mediante esperimento di procedura aperta ex art. 60 Dlgs 50/16 s.m.i., il cui espletamento si era stabilito di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A.;

con DD 362/A11000/2023 del 14/04/2023, per le motivazioni ivi espresse, a seguito dell'attivazione del Lotto n.2 del Facility Management 4, aggiudicato il 29/12/2022, relativo alle province di Torino e Cuneo, si è stabilito di revocare in autotutela ai sensi dell'art.21 quinquies della L.7 agosto 199 n.241 la DD 892/A11000/2022 e relativa procedura;

nella medesima determinazione si era stabilito di attivare la procedura di adesione alle Convenzioni Consip attualmente attive denominate "Facility Management 4" Lotto 1 e Lotto 2 e "Facility management beni culturali" Lotto 1 e si era demandato a successivo atto determinativo l'avvio della procedura per l'acquisizione del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici" per gli immobili non ricompresi nelle attività di cui alle Convenzioni Consip sopracitate;

conseguentemente alla revoca di cui sopra si sono avviate le interlocuzioni con il soggetto

affidatario delle Convenzioni Consip FM4 Lotto 1 e 2 e FM Beni Culturali;

le convenzioni di cui sopra attualmente attive hanno per oggetto l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio intendendo che il requisito di prevalenza (in mq) che deve verificarsi per ogni singolo immobile (o insieme di immobili di uno stesso "Complesso immobiliare") sia che la aree destinate ad uso ufficio siano oltre il 75% rispetto alla superficie netta totale;

Verificato che:

- l'intervento denominato "Servizio Integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte", risulta inserito nella programmazione biennale 2023-2024 degli acquisti di beni servizi-forniture, approvato con DGR n. 31-6972 del 29 maggio 2023 (CUI S80087670016202300054);

- la Regione Piemonte ha proceduto alle richieste preliminari di fornitura n. 7351461, 7351369, 7351455 del 20/07/2023, all'interno delle Convenzioni Consip FM4, lotti 1 e 2 e FM Beni Culturali, per gli immobili rientranti nelle casistiche in queste definite;

- risulta necessario dotarsi di un servizio di gestione e conduzione degli impianti anche per una serie di immobili le cui caratteristiche non rispecchiano le condizioni stabilite nelle Convenzioni Consip attualmente attive al riguardo per il facility mangement, con specifico riferimento al requisito della prevalenza oltre il 75% delle superfici di ogni singolo immobile destinate a ufficio;

- i soggetti aggregatori della Regione Piemonte (SCR s.p.a.) non hanno ad oggi stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto;

preso atto che

con determinazione 534/A11000/2023 del 14/06/2023 del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte è stato stabilito di procedere all'affidamento del "*Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo degli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici*" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D.lgs 50/16 e alla conseguente approvazione del relativo Capitolato speciale d'Appalto e del quadro tecnico-economico a copertura dell'acquisizione in oggetto;

nella medesima determinazione si è stabilito di demandare a successivo atto determinativo la formalizzazione dell'affidamento a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A., secondo la Convenzione Quadro di cui alla D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018, previa verifica della rispondenza alle linee guida di cui alla D.G.R. 21-2976 del 12/03/2021, per l'espletamento della procedura di gara in oggetto;

con nota ns prot 42045 del 21/06/2023 è stato richiesto a S.C.R. Piemonte S.p.A. di avviare le attività per la presa in carico della procedura di gara "*Servizio integrato di gestione,manutenzione, conduzione, controllo, fornitura energia negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici*" di cui alla DD 534/A11000/2023 con richiesta di formulazione di relativo preventivo di spesa per lo svolgimento della gara e trasmissione del Capitolato speciale d'Appalto redatto ai sensi dell'art.23 del Dlgs 50/16 smi;

il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, in vigore dal 01/04/2023, ha acquisito efficacia dal 01/07/2023;

Tenuto conto che

- S.C.R. Piemonte S.p.A., società in regime di in house providing della Regione Piemonte, risulta soggetto specializzato e preparato nella gestione delle gare pubbliche ed il processo di collaborazione e centralizzazione anche delle procedure di affidamento in tale frangente costituirebbe attività di razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica per le conseguenti economie di scala, a tutto vantaggio della Regione Piemonte (D.G.R. 2976 12/03/2021);

- il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. ha attribuito a S.C.R. Piemonte S.p.A. le funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016;

- con D.G.R. 22-6868 del 18.05.2018 “Convenzione Quadro tra la Regione Piemonte e la Società di Committenza della Regione Piemonte (S.C.R. Piemonte S.p.A.) per le attività d’acquisto di forniture e servizi, di erogazione di servizi tecnico-professionali e di supporto e per la realizzazione di lavori pubblici” è stato approvato lo schema di convenzione quadro che prevede, tra le attività di SCR Piemonte Spa, all’art.4 “Attività di SCR Piemonte” punto 1 lett.b) che SCR svolga attività di stazione appaltante, assumendo il ruolo di Responsabile Unico del procedimento provvedendo alla gestione complessiva di procedimenti relativi all’acquisizione di forniture in tutte le relative fasi;

- la medesima Convenzione contiene l’allegata “metodologia di determinazione del Corrispettivo spettante a S.C.R. Piemonte S.p.A.” con il dettaglio degli importi relativi a ciascuna tipologia di prestazione erogata;

- l’art. 5 della Convenzione “Modalità di affidamento e corrispettivo per le attività di SCR Piemonte Spa” demanda alle strutture regionali affidanti attività a S.C.R. Piemonte S.p.A. la sottoscrizione degli atti di affidamento che regolano i rapporti con la Società, a seguito di approvazione dell’offerta economica per la prestazione del servizio che verrà presentata da S.C.R. Piemonte S.p.A.;

-la Convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 15/06/2018 per un periodo di cinque anni, successivamente prorogata sino al 17/06/2028, con nota della Regione Piemonte, acquista agli atti di SCR con prot. n. 5328 del 13/07/2023;

Preso atto dell’offerta inviata da S.C.R. Piemonte S.p.A. con nota prot. 5823 del 26/01/2023, per quanto concerne il compenso di € 27.000,00 oltre IVA in qualità di tariffa per la procedura aperta e che tale compenso risulta coerente con quanto definito con D.G.R. n. 22-6868 18 maggio 2018;

si ritiene pertanto di confermare la necessità di procedere mediante l’esperimento di una procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio in oggetto, come già stabilito con determinazione 534/A11000/2023 del 14/06/2023 in vigenza del Dlgs 50/2016;

Tenuto conto che è stato allo scopo redatto un progetto di servizio, agli atti dell’Amministrazione, con il quale sono state determinate le caratteristiche e l’entità dei servizi oggetto dell’affidamento;

Ritenuto, per quanto finora esposto, di procedere:

1) ad approvare il Capitolato speciale d'Appalto per il servizio in oggetto, approvato con determinazione 534/A11000/2023 del 14/06/2023, aggiornato ai sensi del Dlgs 36/2023 attualmente in vigore dal 01/04/2023 ed efficace dal 01/07/2023, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato, all'interno del quale ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 il valore dell'appalto è stato stimato, per la durata di 3 (tre) anni del servizio, comprensivo di eventuale affidamento di servizi analoghi per la durata di anni 2 (due) anni e opzione di proroga tecnica per la durata di anni 1 (uno) in € 3.348.440,67 oltre IVA nei termini di Legge;

2) all'affidamento ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023 nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 - 6868 del 18 maggio 2018, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 - 10125 Torino, dell'incarico per l'attivazione delle procedure di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione del "*Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo degli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici*" per un importo di € 27.000,00 oltre IVA ai sensi di Legge;

3) a confermare l'impegno 2023/14074 assunto sul cap. 122042/2023 con determinazione 534/A11000/2023 di € 35.000,00 ofi a copertura delle spese di gara e pubblicità a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. (cod. ben.142483) per l'affidamento dell'incarico di espletamento della procedura di gara in oggetto e demandare a successivo atto la riduzione dell'impegno nel caso di economia per attività supplementari non espletate da S.C.R. Piemonte S.p.A. stessa.

Considerato che l'affidamento de quo non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, in quanto effettuato in regime di "in house providing", come precisato dalla determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'arch. PALMARI Fabio, Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in forza della D.G.R. n.4-5439 del 29.7.2022;

rilevata l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

dato atto della D.G.R. n. 3-6447 del 30 Gennaio 2023 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2023-2025 e della tabella di assegnazione dei pesi degli obiettivi dei Direttori del ruolo della Giunta regionale per l'anno 2023", che disciplina altresì, nell'apposita sezione, le misure di prevenzione della corruzione;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

- Vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";
- Visto il D.Lgs n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Vista la DGR 1-4046 del 17/10/2016 modificata con DGR 1-3361 del 14/06/2021;
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. 43-3529 del 9/7/2021 "Regolamento regionale di contabilità della giunta regionale abrogaz. del regolam. Regionale n. 18/R del 5/12/2001;
- L.R. 5 del 24 aprile 2023 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2023-2025 (Legge di stabilità regionale 2023)";
- L.R. 6 del 24 aprile 2023 "Bilancio annuale di previsione finanziario 2023-2025";
- D.G.R. n. 1-6763 del 27 aprile " Legge regionale 24 aprile 2023, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2023-2025";
- .;

determina

1) di approvare il Capitolato speciale d'appalto, già approvato con determinazione 534/A11000/2023, del "Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo negli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici", aggiornato ai sensi del Dlgs 36/2023 con efficacia dal 01/07/2023, ancorchè non materialmente allegato alla presente determinazione dirigenziale,

2) di affidare ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di efficienza, economicità, qualità della prestazione e celerità, sulla base della Convenzione Quadro approvata mediante D.G.R. n. 22 - 6868 del 18 maggio 2018 attualmente in essere e prorogata sino al 17/06/2028, alla Società di Committenza Regione Piemonte - S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014, codice beneficiario 142483), con sede in corso Marconi 10 – 10125 Torino, l'incarico per l'attivazione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'acquisizione del " *Servizio integrato di gestione, manutenzione, conduzione, controllo degli edifici della Regione volto a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici*" per un importo di € 27.000,00 oltre IVA ai sensi di Legge, mediante apposita lettera di incarico;

3) di dare atto che l'affidamento dell'incarico a favore di S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'espletamento della procedura di gara in oggetto trova copertura nell'impegno 2023/14074 (€ 35.000,00) assunto sul cap. 122042/2023 con determinazione 534/A11000/2023 e demandare a successivo atto la riduzione dell'impegno nel caso di economia per attività supplementari non espletate da S.C.R. Piemonte S.p.A. stessa;

4) di prendere atto che l'affidamento de quo non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136, in quanto effettuato in regime di "in house providing", come precisato dalla determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e non è soggetto all'acquisizione del CIG;

5) di procedere alla liquidazione della somma sopra indicata dietro presentazione da parte di S.C.R. Piemonte S.p.A. della rendicontazione delle prestazioni rese e delle relative fatture emesse, come previsto agli art.5 e 6 dalla Convenzione in essere.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'artt. 23 lett. d) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: Società di Committenza Regione Piemonte – S.C.R. Piemonte S.p.A. (C.F. e P. IVA 09740180014)

Importo: € 32.940,00 o.f.i.

Responsabile del Procedimento: arch.Fabio Palmari

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 7 del Dlgs 36/2023

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRETTORE
(A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri